



COMUNE DI MELILLI

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA



UFFICIO TRIBUTI

IMU – IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

SALDO ANNO 2020

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE IMU INFORMA I CONTRIBUENTI

* * * * *

La Legge n. 160/2019 (articolo 1, commi 739-783) istituisce a decorrere dall' 1/01/2020 l'IMU (imposta municipale propria) che sostituisce le componenti I.M.U. e T.A.S.I. della I.U.C.

Il 16 Dicembre 2020 scade il termine per il versamento del saldo dell'Imposta Municipale Propria relativa all'anno 2020. Il saldo, per tutte le fattispecie non escluse e/o esenti, è pari all'imposta dovuta per l'intero anno 2020 calcolata applicando le aliquote stabilite dal Comune di Melilli, con conguaglio sulla rata versata nel mese di Giugno o Settembre (Delibera di Consiglio Comunale n. 31/2020)

Aliquote e detrazioni d'imposta

Tipologia	Cod. Tributo	Aliquota/detrazione
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	3912	5‰
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze		€ 200,00
Abitazione concesse in uso gratuito dal proprietario residente a parenti fino al primo grado che la utilizzino come abitazione principale	3918	8,6‰
Fabbricati rurali ad uso strumentale	3913	1‰
Fabbricati costruiti e destinati dalle imprese costruttrici alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano locati	3918	1‰
Fabbricati classificati nel gruppo "D", ad eccezione della categoria "D10"	3925 Stato (7,6‰) 3930 Comune (3.8‰)	11,4‰
Fabbricati diversi da quelli dei punti precedenti	3918	8,6‰
Terreni agricoli	3914	7,6‰
Aree Fabbricabili	3916	8,6‰

Il versamento è in autoliquidazione, quindi il contribuente non riceverà nessun modello da parte degli uffici comunali ma sarà lo stesso utente a provvedere al calcolo e alla compilazione del modello F24, con mezzi propri o tramite terzi. Per facilitare questa operazione, si è messo a disposizione nel sito del comune l'applicazione per il calcolo on-line al fine della determinazione dell'imposta e predisposizione dei modelli F24 per il versamento.

ESENZIONE SALDO IMU 2020

Si informano i contribuenti che l'art.9 del decreto legge n. 137/2020 (Decreto Ristori) ha disposto l'esenzione per il pagamento del saldo IMU 2020, in scadenza il 16 Dicembre per alcune categorie di immobili, comprese le pertinenze, in cui sono svolte le attività momentaneamente sospese o limitate dal DCPM del 24 Ottobre a seguito del protrarsi dell'emergenza sanitaria, a condizioni che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività esercitate nei medesimi immobili. Resta pertanto esclusa l'esenzione in caso di locazione. A tale fine con relativa tabella allegata al Decreto Legge n. 137 del 28 Ottobre 2020 sono elencati i codici ATECO di tutte le attività beneficiarie. Resta ferma, inoltre, l'esenzione del pagamento dell'IMU per i settori del turismo e dello spettacolo così come previsto dall'art. 78 del D.L. n. 104 del 2020

È possibile calcolare l'imposta dovuta utilizzando l'applicazione on-line CALCOLO IMU20 accedendo sulla Home Page del sito internet del COMUNE DI MELILLI www.comune.melilli.sr.it dove è inoltre possibile visionare le delibere di Consiglio Comunale n.31 del 25-09-2020 "Imposta Municipale Propria (IMU) – Approvazione aliquote anno 2020" e n.30 del 25-09-2020 "Approvazione del Regolamento per l'applicazione della nuova IMU".

Per informazioni contattare telefonicamente l'Ufficio Tributi ai seguenti numeri:

0931552137 - 0931552138 e-mail tributi@comune.melilli.sr.it o consultare il sito del Comune www.comune.melilli.sr.it

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DOTT.SSA ENZA MARCHICA**