



COMUNE DI MELILLI

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA



UFFICIO TRIBUTI

NUOVA IMU – IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

SALDO ANNO 2021

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE IMU INFORMA I CONTRIBUENTI

* * * * *

La Legge n. 160/2019 (articolo 1, commi 739-783) istituisce a decorrere dall' 1/01/2020 la NUOVA IMU (Imposta Municipale Propria) che sostituisce le componenti I.M.U. e TA.S.I. della I.U.C.

Il 16 Dicembre 2021 scade il termine per il versamento del saldo dell'Imposta Municipale Propria relativa all'anno 2021. Il saldo, per tutte le fattispecie non escluse e/o esenti, è pari all'imposta dovuta per il secondo semestre calcolata applicando le aliquote stabilite dal Comune di Melilli con Delibera di Consiglio Comunale n. 31/2020 e confermate per l'anno 2021 con delibera C.C. n. 60 del 30-12-2020.

La scadenza del 16 Dicembre è utile anche per chi ha omesso il versamento in acconto o per chi ha versato un importo inferiore al dovuto. In questi casi è possibile utilizzare l'istituto del ravvedimento operoso.

Tipologia	Cod. Tributo	Aliquota/detrazione
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	3912	5‰
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze		€ 200,00
Abitazione concesse in uso gratuito dal proprietario residente a parenti fino al primo grado che la utilizzino come abitazione principale	3918	8,6‰
Fabbricati rurali ad uso strumentale	3913	1‰
Fabbricati costruiti e destinati dalle imprese costruttrici alla vendita	3939	1‰
Fabbricati classificati nel gruppo "D", ad eccezione della categoria "D10"	3925 Stato (7,6‰) 3930 Comune (3,8‰)	11,4‰
Altri Fabbricati	3918	8,6‰
Terreni agricoli	3914	7,6‰
Aree Fabbricabili	3916	8,6‰

Il versamento è in autoliquidazione, quindi il contribuente non riceverà nessun modello da parte degli uffici comunali ma sarà lo stesso utente a provvedere al calcolo e alla compilazione del modello F24, con mezzi propri o tramite terzi. Per facilitare questa operazione, si è messo a disposizione nel sito del comune l'applicazione per il calcolo on-line al fine della determinazione dell'imposta e predisposizione dei modelli F24 per il versamento.

NOVITA' SALDO IMU 2021

Decreto 30-09-2021 del Ministero dell'Economia e delle Finanze

1. Alle persone fisiche che possiedono un immobile, concesso in locazione a uso abitativo, che abbiano ottenuto in proprio favore l'emissione di una convalida di sfratto per morosità entro il 28 febbraio 2020, la cui esecuzione è sospesa sino al 30 giugno 2021, è riconosciuta l'esenzione per l'anno 2021 dal versamento dell'imposta municipale propria (IMU) relativa all'immobile predetto. L'esenzione di cui al precedente periodo si applica anche a beneficio delle persone fisiche titolari di un immobile, concesso in locazione ad uso abitativo, che abbiano ottenuto in proprio favore l'emissione di una convalida di sfratto per morosità successivamente al 28 febbraio 2020, la cui esecuzione è sospesa fino al 30 settembre 2021 o fino al 31 dicembre 2021.
2. I soggetti di cui al comma 1 hanno diritto al rimborso della prima rata dell'IMU relativa all'anno 2021, versata entro il 16 giugno 2021. Coloro che ai sensi dell'art. 1, comma 762, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 hanno versato l'imposta in un'unica soluzione entro il 16 giugno 2021, hanno diritto al rimborso dell'intero importo corrisposto.

È possibile calcolare l'imposta dovuta utilizzando l'applicazione on-line CALCOLO IMU2021 accedendo sulla Home Page del sito internet del COMUNE DI MELILLI www.comune.melilli.sr.it dove è inoltre possibile visionare le delibere di Consiglio Comunale n.31 del 25-09-2020 "Imposta Municipale Propria (IMU) – Approvazione aliquote anno 2020", n.60 del 30-12-2020 di conferma aliquote anno 2021 e n.30 del 25-09-2020 "Approvazione del Regolamento per l'applicazione della nuova IMU".

Per informazioni contattare telefonicamente l'Ufficio Tributi ai seguenti numeri:

0931552137 - 0931552138 e-mail tributi@comune.melilli.sr.it o consultare il sito del Comune www.comune.melilli.sr.it

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
F.TO DOTT.SSA ENZA MARCHICA**