



COMUNE DI MELILLI

Provincia di Siracusa

REGISTRO GENERALE N. 57 DEL 03-05-2023

ORDINANZA SINDACO

N° 27 DEL 03-05-2023

UFFICIO: TERRITORIO-AMBIENTE

<i>Oggetto:</i>	SOSPENSIONE ATTIVITA' A CARICO DELLA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE O.N.L.U.S. - LA VITA ADESSO E PER ESSA ALLA SIG.RA TAVANA MARGHERITA, LEGALE RESPONSABILE DELLA STRUTTURA PER ANZIANI E DISABILI "SANTA RITA " CON SEDE A MELILLI - VIA PIETRO NENNI 21
-----------------	--

Il sottoscritto, Giuseppe Pistritto nella qualità di Responsabile del Settore Territorio, Urbanistica ed Ambiente, avanza la seguente proposta di ordinanza in oggetto indicata:

VISTO il decreto sindacale n. 90 del 31/08/2022 di individuazione e nomina dei responsabili dei servizi e conferimento incarichi di PP.OO. con conferimento delle funzioni direttive e di gestione ed attribuzione indennità di posizione e di risultato;

VISTA la Comunicazione del Comando Carabinieri per la Tutela della Salute – Nucleo Antisofisticazioni e Sanità di Ragusa, prot. n.27/93 del 21 Aprile 2023, acquisita al prot. del Comune in data 26/04/2023 al n.10766, che a seguito ispezione igienico-sanitaria eseguita presso la struttura ricettiva per anziani e disabili “Santa Rita” della Società Cooperativa Sociale O.N.L.U.S. “La Vita è Adesso” - P.I. 01826200899 -con sede nella Via Pietro Nenni 21, di cui è Legale Responsabile la Sig.ra Tavana Margherita, con la quale chiedono di adottare urgentemente provvedimenti amministrativi di competenza e di sospensione dell’attività;

RILEVATO CHE all’atto dell’ispezione amministrativa a carattere igienico-sanitario presso la Struttura ricettiva per anziani e disabili “Santa Rita” della Società Cooperativa sociale O.N.L.U.S. - La Vita è Adesso, con sede a Melilli nella Via Pietro Nenni 21, i locali dell’attività risultavano così composti:

- **Piano Terra:** ingresso, sala d’attesa, ufficio direzione, sala pluriuso adibita ad ufficio, cucina attrezzata con dispensa, sala pranzo, spogliatoio per il personale con servizi igienici u/d, servizi igienici per utenza uomo, donna e disabili con antibagno, sala fisioterapia, sala soggiorno con tv, sala ristoro con macchinette automatiche per

caffè, ambulatorio/infermeria con bagno, due stanze con servizi igienici per utenti u/d con antibagno di cui una chiusa ed utilizzata come deposito di pannoloni;

- **Primo Piano:** nr 17 camere per gli ospiti, tutte con bagno in camera in comune, per un totale di nr.29 P.L., di cui nr.13 con posto doppio, nr.3 con posto singolo e una camera vuota; nr. 2 sale soggiorno utilizzate quale deposito di materiali vari, di cui una con sacchi di indumenti sporchi;
- **Secondo Piano:** come il piano primo, con nr.17 camere per gli ospiti, tutte con bagno in camera in comune, per un totale di nr. 26 P.L., di cui 10 con posto doppio, nr.6 con posto singolo e una camera vuota, 2 sale soggiorno utilizzate quale deposito di materiali vari;
- **Terzo Piano:** lavanderia e guardaroba che risultano non impiegati. Da qui si accede al terrazzo.

VISTA la documentazione esibita all'atto dell'ispezione dal Legale Rappresentante e precisamente:

1. S.C.I.A. per apertura del 04/01/2019 al SUAP del Comune di Melilli con cucina;
2. Parere igienico sanitario nr.158/ME del 20/11/2018 dell'ASP di Siracusa;
3. Registrazione della cucina nr. C22004 DEL 24/01/2022 dell'ASP di Siracusa;
4. Iscrizione all'albo Regionale D.S.R. Serv. 4 nr. 1312 del 22/07/2019 per 66 P.L.;
5. Tabella dietetica vidimata dall'ASP di Siracusa;
6. Registro degli ospiti;
7. Certificazione antincendio pratica nr.12445 del 25/10/2018;
8. Certificato di conformità impianto elettrico;
9. Ricevute delle comunicazioni on line delle persone alloggiate inviate all'Autorità di P.S.;
10. Elenco del personale;
11. Manuale di autocontrollo alimentare (H.A.C.C.P.) con schede di monitoraggio delle sole temperature;
12. Attestati di alimentarista del personale "cuoco" presente in corso di validità;
13. Schede sanitarie degli anziani alloggiati con relative terapie farmacologiche;
14. Contratto di affitto dei locali;
15. Carta dei servizi;
16. Contratto con la Ditta ALSCO di Melilli per il servizio di lavanderia.

RILEVATO CHE all'atto dell'ispezione la parte non era in grado di esibire la seguente documentazione riservandosi di produrla entro 3 giorni:

- ✓ Schede di monitoraggio per operazioni di sanificazioni e lotta infestanti in quanto non compilate;
- ✓ Analisi delle acque;

RILEVATO, altresì, che all'atto del controllo emergevano le seguenti criticità:

- Negli ambienti comuni e nelle camere per gli ospiti, compresi i bagni per l'utenza, si rilevava presenza di sporcizia, ragnatele e polvere non rimossa da tempo, intonaco scrostato, tracce di umidità e muffa, mattonelle del pavimento scheggiate, fili elettrici scoperti, mancanza dei coperchi copri plafoniere, parti di zoccoletti divelti e mancanti, porte scheggiate e danneggiate;
- Nei bagni, alcuni wc non erano dotati delle tavolette di copertura ed alcuni specchi mancavano delle lampadine, causa di pregiudizio per la sicurezza dell'utenza, nonché parti di rubinetteria mancanti;
- Nelle camere per gli ospiti era presente arredamento danneggiato e vetusto, anche con parti mancanti quali cassetti e maniglie, pareti sporche in vari punti con segni e graffi;

- La scala antincendio esterna, accessibile dalle uscite di emergenza dei piani, si presentava con parti arrugginite e ammalorate;
- Nella sala pranzo, in un pilastro si rilevava la presenza di ferro fuoriuscito;
- Nei corridoi, alcuni passamanoi non erano ben fissati al muro;
- Alcuni bagni per gli utenti non erano fruibili poiché utilizzati quale deposito di materiale vario ed altri, asseritamente per lavori da effettuare;
- Le camere soggiorno site al primo e secondo piano erano dismesse ed utilizzate quale deposito di materiale vario; una era occupata anche da sacchi di indumenti sporchi;
- Nel locale ambulatorio/farmacia, l'armadietto dei farmaci si presentava con parti arrugginite e la serratura danneggiata ed il frigorifero per la conservazione dei farmaci a temperatura presentava brina eccessiva che non ne permetteva la chiusura ermetica;
- Lo spogliatoio del personale necessitava di manutenzione straordinaria per presenza di infiltrazioni di acqua alle pareti con intonaco scrostato ed un mobiletto che presentava parti arrugginite;
- Nella struttura, anche dal riscontro con la planimetria esibita, risultava esserci solo un bagno per disabili, allocato al piano terra, che oltretutto, la parte dichiarava non essere utilizzato, che presentava macchie sulle pareti e la mancanza del rubinetto nel lavabo;
- I locali lavanderia e guardaroba, siti al terzo piano dello stabile, di fatto non erano funzionanti e si presentavano in condizioni generali di sporcizia e disordine, e non destinate all'uso stabilito bensì adibite a deposito di materiale vario. Per il servizio di lavanderia era stato stipulato un contratto con la Ditta ALSCO di Melilli. Era presente una lavatrice /asciugatrice nel locale spogliatoio del personale, ma solo per uso interno. Non era presente zona di separazione indumenti sporchi/puliti;
- La cucina si presentava in condizioni igieniche non ottimali per la presenza di mattonelle scheggiate, pareti con intonaco scrostato in vari punti, i contenitori portarifiuti privi di coperchio, attrezzature non perfettamente pulite con tracce di sporco ed unto non rimosso da tempo, per cui era necessaria manutenzione ordinaria e straordinaria. Nella cucina veniva inoltre rinvenuto un carrello mobile ed un piccolo scaffale a muro contenente i farmaci per gli ospiti.

RITENUTO CHE, durante l'ispezione igienico-sanitaria sono emerse le seguenti violazioni amministrative:

- **Violazione al Reg. CE 852/2004 per le criticità igienico-sanitarie sanzionate dall'art.6 comma 5 del D.Lgs 193/07;**
- **Violazione al Reg. CE 852/2004 per il mancato rispetto delle procedure di autocontrollo sulla mancata compilazione delle schede di monitoraggio per sanificazione e lotta infestanti sanzionate dall'art.6 comma 8 del D.Lgs.193/07;**

VISTI gli atti d'ufficio;

PROPONE

DI EMETTERE l'ordinanza di sospensione dell'attività della struttura in oggetto meglio specificata, secondo le modalità dell'art.17 ter R.D. 18/06/1931 n.773 (T.U.L.P.S.) per gg.30, al fine di uniformarsi alle prescrizioni violate;

SI SPECIFICA che non si darà luogo all'esecuzione dell'ordine di sospensione qualora l'interessato dimostri di aver sanato le violazioni ovvero di aver avviato le relative procedure amministrative;

Copia dell'ordinanza verrà notificata alla Struttura ricettiva per anziani e disabili "Santa Rita" della Società Cooperativa Sociale O.N.L.U.S. "La Vita è Adesso" - P.I. 01826200899 -con sede a Melilli Via Pietro Nenni 21 e trasmessa a mezzo pec al Comando Carabinieri per la Tutela della Salute – Nucleo Antisofisticazioni e Sanità di Ragusa, al Comando Stazione Carabinieri di Melilli, al Comando VV.UU. e all'ASP Provinciale di Siracusa;

Il Comando VV.UU. e gli Agenti della Forza Pubblica, sono incaricati della esecuzione della presente ordinanza.

CHE LA PRESENTE ordinanza sia resa pubblica mediante affissione all'Albo Pretorio on line Comunale e sulla Homepage dell'Ente, nonché nella apposita sezione di Amministrazione trasparente.

Il Responsabile del Settore Territorio, Urbanistica ed Ambiente

F.to Arch. Giuseppe Pistritto

Si esprime parere di regolarità tecnica in ordine al procedimento amministrativo di che trattasi, ai sensi e per gli effetti della deliberazione di G.M. 10/2020.

Il Responsabile del Settore Territorio, Urbanistica ed Ambiente

F.to Arch. Giuseppe Pistritto

IL SINDACO

ORDINA

LA SOSPENSIONE dell'attività della struttura in oggetto meglio specificata, secondo le modalità dell'art.17 ter R.D. 18/06/1931 n.773 (T.U.L.P.S.) per gg.30, al fine di uniformarsi alle prescrizioni violate;

SI SPECIFICA che non si darà luogo all'esecuzione dell'ordine di sospensione qualora l'interessato dimostri di aver sanato le violazioni ovvero di aver avviato le relative procedure amministrative;

Copia dell'ordinanza verrà notificata alla Struttura ricettiva per anziani e disabili "Santa Rita" della Società Cooperativa Sociale O.N.L.U.S. "La Vita è Adesso" - P.I. 01826200899 -con sede a Melilli Via Pietro Nenni 21 e trasmessa a mezzo pec al Comando Carabinieri per la Tutela della Salute – Nucleo Antisofisticazioni e Sanità di Ragusa, al Comando Stazione Carabinieri di Melilli, al Comando VV.UU. e all'ASP Provinciale di Siracusa;

Il Comando VV.UU. e gli Agenti della Forza Pubblica, sono incaricati della esecuzione della presente ordinanza.

CHE LA PRESENTE ordinanza sia resa pubblica mediante affissione all'Albo Pretorio on line Comunale e sulla Homepage dell'Ente, nonché nella apposita sezione di Amministrazione trasparente.

IL SINDACO

F.to on. Carta Giuseppe

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO

Si attesta che copia della presente è stata pubblicata nel Sito Web istituzionale di questo comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*) dal al , per quindici giorni consecutivi e contro di essa non sono stati presentati reclami, nonché per lo stesso periodo all'Albo Pretorio del Comune.

Registro pubblicazioni n.

Lì

IL MESSO COMUNALE

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Marchica Enza
