



COMUNE DI MELILLI

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA



UFFICIO TRIBUTI

IMU – IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA
TASI – TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI

ANNO 2019

SCADENZA VERSAMENTI - ACCONTO 17-06-2019

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE IMU E TASI INFORMA I CONTRIBUENTI

Entro il 17 Giugno 2019 deve essere effettuato il versamento dell' ACCONTO IMU e TASI per l'anno 2019.

Il pagamento dell' ACCONTO IMU e TASI è effettuato in autoliquidazione esclusivamente a mezzo modello F24 in misura pari al 50% dell'importo dovuto, applicando aliquote e detrazioni dell'anno 2018 che il Comune ha confermato per l'anno 2019:

il versamento è in autoliquidazione, quindi il contribuente non riceverà nessun modello da parte degli uffici comunali ma sarà lo stesso utente a provvedere al calcolo e alla compilazione del modello F24, con mezzi propri o tramite terzi. Per facilitare questa operazione, si è messo a disposizione nel sito del comune l'applicazione per il calcolo on-line al fine della determinazione dell'imposta e predisposizione dei modelli F24 per il versamento.

IMU (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA)

Aliquote e detrazioni da utilizzare per il versamento

- aliquota di base: altri fabbricati, aree fabbricabili e terreni agricoli: **7,60 per mille**;
- aliquota abitazione principale solo quelle iscritte nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze: **4 per mille**;
- detrazione per unità immobiliari adibite ad abitazione principale e relative pertinenze iscritte nella categorie catastali A/1, A/8 e A/9: **euro 200,00**;
- incremento aliquota immobili di categoria D con esclusione della categoria D10 (immobili produttivi e strumentali agricoli esenti dal 1° Gennaio 2014): **3 per mille**;

Novità confermate anche per il 2019

COMODATO D'USO GRATUITO (art. 1, comma 10 L. n. 208/2015) – Riduzione del 50% sulla base imponibile IMU per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori-figli e viceversa) che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente, nonché dimori abitualmente, nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale (escluse le unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9).

COMODATO D'USO GRATUITO - ESTENSIONE DEL BENEFICIO PER L'ANNO 2019: la legge n. 145 del 30/12/2018 prevede che "il beneficio si estende in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo, in presenza di figli minori".

IMMOBILI LOCATI A CANONE CONCORDATO (art. 1, comma 53 e 54, L. n.208/2015) – Per gli immobili locati a canone concordato di cui alla L. 431/1998, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal Comune ai sensi del comma 6, è ridotta al 75%.

TERRENI AGRICOLI (art.1, comma 13, L. n.208/2015) – Esenzione del pagamento IMU per i terreni posseduti e condotti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 del Decreto Legislativo 29-03-2004, n. 99 con iscrizione previdenza agricola indipendentemente dalla loro ubicazione.

IMBULLONATI (art. 1, comma 21 e seguenti, L. n.208/2015) – Esclusione dalla disciplina IMU di macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti, funzionali allo specifico processo produttivo (c.d. "imbullonati"), incorporati nella rendita catastale di unità immobiliari a destinazione commerciale o industriale, classificate nelle categorie catastali D ed E.

TASI (TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI)

Aliquote e detrazioni da utilizzare per il versamento

- aliquota di base: **0 per mille**;
- aliquota abitazioni principali e pertinenze, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9: **ESENTI**
- aliquota abitazioni principale e relative pertinenze iscritte al catasto nelle categorie A/1, A/8 e A/9: **2.5 per mille con applicazione della detrazione fino alla concorrenza dell'imposta dovuta**;
- immobili di categoria catastale D (inclusa la categoria D10): **0,8 per mille**.

È possibile calcolare l' ACCONTO IMU/TASI utilizzando l'applicazione on-line CALCOLO IUC accedendo sul sito internet del COMUNEDI MELILLI www.comune.melilli.sr.it SERVIZI COMUNALI - TRIBUTI.

Per informazioni l'Ufficio Tributi riceve il Martedì dalle ore 10:00 alle ore 13:00 e il Giovedì dalle ore 15:30 alle ore 17:30.
Telefono 0931552137-0931552138 FAX 0931552160 e-mail tributi@comune.melilli.sr.it