

COMUNE DI MELILLI
(PROVINCIA DI SIRACUSA)

C.F. n° 81000590093 - P. IVA 00075820894
Tel. 0931/552111 - Fax 0931/552160

UFFICIO TECNICO



COMUNE DI MELILLI
Provincia di Siracusa

Prot. in Arrivo
N. 0021144 del 07-10-2019

Prot. n° _____

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE
(Articolo 36, comma 2 lett. c-bis) del decreto legislativo n.50/2016)

Oggetto: **Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del d. Lgs. n. 50/2016 - Lavori di "recupero, della chiesa Madonna del Soccorso sita nel centro storico del comune di Melilli, di proprietà della Parrocchia S. Sebastiano Martire".**

Codice CUP: F72C15000640008

Lotto CIG: 8048194BC8

DATA DI SCADENZA RICEZIONE MANIFESTAZIONE: 23/10/2019, ORE 13:00.

DATA SORTEGGIO: SARA' DATO AVVISO SUL SITO INTERNET DEL COMUNE

SI RENDE NOTO

che il Comune di Melilli – V Settore Sez “Nuove Opere Lavori Pubblici e Manutenzioni”, intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento dei lavori in oggetto indicati, di importo inferiore a un milione di euro, coerentemente alle disposizioni dettate dall'art. 36, comma 2, lett. c-bis) del decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 recante “Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture” e successive modifiche e integrazioni.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse e disponibilità ad essere invitati a presentare offerta, favorendo la partecipazione e la consultazione degli operatori economici abilitate sul MePA nell'ambito della categoria merceologica OG2“Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela” in modo non vincolante per la Stazione Appaltante, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza; l'avviso non costituisce proposta contrattuale, restando l'Amministrazione libera di seguire anche altre procedure.

Il Comune di Melilli– V Settore Sez “Nuove Opere Lavorio Pubblici e Manutenzioni”, nel rispetto del richiamato principio di proporzionalità, anche in rapporto all'entità dei lavori, si riserva di individuare un numero di quindici operatori economici, se sussistono aspiranti idonei in tale numero, ai quali sarà richiesto, con successiva lettera d'invito e tramite RdO MePA, di presentare offerta al prezzo più basso secondo la procedura di cui all'art. 36, comma 2, lett. c - bis) e 9 - bis e all'art. 63, comma 6 del *Codice*.

Qualora le richieste pervenute e ritenute valide fossero superiori a quindici, si procederà al sorteggio pubblico anonimo, previa comunicazione della data del sorteggio con avviso da pubblicarsi nel sito istituzionale del Comune all'indirizzo web www.comune.melilli.sr.it – **sezione bandi e avvisi di gara attivi**.

Qualora il numero dei suddetti partecipanti, in possesso dei requisiti di legge, risultasse inferiore a quindici, il Responsabile Unico del Procedimento provvederà a individuare altri operatori economici (es. tramite indagine di mercato, elenco ditte fiduciarie, etc.) fino alla concorrenza di un numero minimo complessivo pari a quindici operatori, sempre che risultino sussistenti in tale numero soggetti idonei, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità.

Nel caso in cui pervenisse una sola manifestazione di interesse, comunque valida, l'Amministrazione sceglierà se avviare una trattativa diretta.

Il Comune di Melilli si riserva, per ragioni di sua esclusiva competenza e a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito all'indizione della successiva gara mediante procedura negoziata per l'affidamento dei lavori. In tal caso nessuno dei concorrenti potrà vantare alcuna pretesa o richiedere alcun risarcimento per danni a qualsiasi titolo.

Resta inteso che alla presente procedura possono partecipare gli operatori economici in possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che dovranno essere dichiarati dall'interessato conformemente alla modulistica allegata al presente avviso. Successivamente all'esperimento della procedura selettiva e contestualmente alla presentazione dell'offerta, gli operatori economici invitati dovranno comprovare il possesso di quanto previsto dalle norme vigenti in materia di appalti mediante la produzione della documentazione che sarà richiesta da questa Stazione Appaltante nell'ambito di apposita lettera di invito alla procedura negoziata (RdO MePA)

ART. 1

OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTI, DURATA, MODALITÀ

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire i **“Lavori “recupero, della chiesa Madonna del Soccorso sita nel centro storico del comune di Melilli, di proprietà della Parrocchia S. Sebastiano Martire”**, dettagliatamente indicati nel progetto esecutivo validato dal RUP in data 24/04/2019 e approvato in linea tecnica con Relazione Istruttoria del RUP in data 24/04/2019.

L'importo complessivo posto a base dell'appalto, di cui € 137.837,60 per manodopera, è distinto come segue:

Importo dei lavori a base d'asta:	€	520.390,10
Oneri della sicurezza:	€	10.840,29
Importo complessivo dell'appalto:	€	531.230,39

L'importo totale del progetto è di € **778.595,46**.

I lavori si intendono appartenenti alla categoria seguente:

Lavorazione	Categoria e classifica	Importo (euro)
Beni immobili sottoposti a tutela	OG 2 - RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA	424.567,69
Opere edili	OG 1 - EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	71.348,10
Impianti	OG 11 - IMPIANTI TECNOLOGICI	35.314,60
	SOMMANO	531.230,39

L'impresa singola può partecipare alla gara qualora sia in possesso dell'iscrizione SOA relativa alla categoria prevalente OG2-classifica II e categoria scorporabile OG11-classifica I (divieto di avvalimento), categoria OG1 (scorporabile e subappaltabile), nel qual caso può subappaltare, nei limiti e forme di legge, le lavorazioni rientranti nelle categorie suddette;

Il termine per l'esecuzione dei lavori è di **180 (centottanta)** giorni solari consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori medesimi. La penale per il ritardo è stabilita nella misura giornaliera di € 265,00 corrispondente a circa lo 0,5 per mille.

Il corrispettivo sarà determinato a corpo o a misura ai sensi di quanto previsto dall'art. 3, comma 1 - lett. eeeee), del D.Lgs. n. 50/2016 “Codice”.

Ai sensi e con le modalità dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016 è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20 per cento dell'importo contrattuale.

Finanziamento: la copertura economica dei lavori, dell'importo di € 531.230,39, avverrà con le somme di cui al Decreto di finanziamento dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità giusto D.D.G n. 966 del 07/05/2019, acquisito al Prot. Del Comune col n. 10858 in data 16/05/2019.

La Stazione Appaltante, ai sensi degli artt. 50 e 100 del D. Lgs n.50/2016 e s.m.i., richiede che l'Impresa affidataria dei lavori assuma manodopera locale in ragione non inferiore al 33% dell'appalto. Detta condizione, scaturisce da particolari circostanze locali come disagio sociale e ambientale, quali elevato tasso di disoccupazione, fermo del settore edilizio, regressione economica, ripresa dell'emigrazione per ricerca di lavoro, redditi minimi, ecc.

Art. 2 **REQUISITI**

Gli operatori economici che intendono presentare la propria manifestazione d'interesse devono:

- A) Essere abilitate sul MePA nell'ambito della categoria merceologica OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela";
- B) essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione S.O.A., regolarmente autorizzata e in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere (vedasi art. 1 del presente avviso);
- C) non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'articolo 80 del *Codice* e non devono ricorrere altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente.

Il Comune di Melilli si riserva di verificare le dichiarazioni effettuate dai concorrenti mediante controlli a campione.

Possono essere ammessi a partecipare alla presente procedura gli operatori economici di cui all'art. 45, del Codice costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b) e c) ovvero da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere d), e) f) e g), ai sensi degli art. 92 del Regolamento e dell'art. 48 del Codice ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8 del Codice nonché i concorrenti stabiliti in altri Stati membri dell'Unione europea di cui all'art. 45, comma 1 del Codice. Per i concorrenti stabiliti in Stati diversi dall'Italia si applicano le disposizioni di cui all'art. 47 del Codice.

Ai sensi dell'art. 45, comma 2 del Codice, i consorzi stabili sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a quest'ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima procedura; in caso di violazione sono esclusi dalla procedura sia il consorzio che il consorziato. È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

Ai sensi dell'art. 48, comma 7 del Codice è fatto divieto al concorrente di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara in forma individuale qualora abbia partecipato alla medesima gara in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato; nel caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale.

Ai sensi dell'art. 89 del Codice il concorrente può fare ricorso all'istituto dell'avvalimento. Il concorrente e l'impresa ausiliaria devono rendere e produrre, a pena di esclusione, le dichiarazioni e documentazioni prescritte dal citato art. 89, con le specificazioni di cui all'art. 88, comma 1 del Regolamento.

Nel caso sia manifestata la volontà di ricorrere al subappalto, quest'ultimo è regolato dalle norme vigenti in materia.

Art. 3 **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

Gli operatori economici interessati ad essere invitati a presentare la loro offerta devono inviare la domanda di manifestazione di interesse e la documentazione, che dovrà pervenire, a pena di esclusione, a mezzo PEC

all'indirizzo: protocollo@pec.comune.melilli.sr.it entro il termine perentorio del giorno 23/10/2019 alle ore 13:00.

Il recapito tempestivo della domanda rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente. La Stazione appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito della domanda, essendo esonerata da qualsiasi responsabilità ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, non giunga a destinazione entro il termine di cui sopra.

La manifestazione di interesse all'appalto dei lavori sopra specificati, corredata dalle dichiarazioni conformemente all'allegato modello "B", deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico interessato.

Nel caso di concorrente costituito o da costituirsi in raggruppamento temporaneo o consorzio o GEIE, la domanda deve essere prodotta e sottoscritta da tutti i soggetti che costituiscono o costituiranno il raggruppamento o consorzio o GEIE.

La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante e in tal caso deve essere allegata la relativa procura.

Alla/e domanda/e, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica fronte-retro e leggibile di un documento di identità o di riconoscimento, in corso di validità, del/dei sottoscrittore/i.

Qualora il documento di identità o di riconoscimento risultasse scaduto sarà ritenuto idoneo solo se corredato da dichiarazione, apposta in calce allo stesso, che i dati ivi indicati non hanno subito variazioni dalla data di rilascio.

N.B.: alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

Non saranno prese in esame eventuali generiche richieste di invito presentate prima e dopo la pubblicazione del presente avviso. Non saranno in alcun caso presi in considerazione domande pervenute oltre il suddetto termine perentorio di scadenza. Non saranno in alcun caso presi in considerazione le richieste via PEC pervenute prima o oltre il suddetto termine perentorio di scadenza.

Si precisa, altresì, che saranno esclusi dalla gara i concorrenti che si trovino nelle condizioni ostative di cui al presente avviso, o che abbiano omesso di produrre o di attestare/dichiarare compiutamente quanto richiesto.

Art. 4 SORTEGGIO

Qualora le richieste pervenute siano superiori a quindici, si procederà al sorteggio pubblico anonimo presso la sede dell'Ufficio Tecnico – V Settore Sez Nuove Opere Lavori Pubblici e Manutenzione, previa comunicazione della data che sarà resa nota con avviso nel sito internet della Stazione Appaltante e previa nomina di apposita commissione da parte del Responsabile del V Settore.

La commissione, prima di provvedere al sorteggio pubblico anonimo, dovrà eseguire le seguenti operazioni:

- a) predisposizione di apposito elenco progressivo, con la sola indicazione del numero di protocollo assegnato in sede di presentazione della manifestazione d'interesse.
- b) predisposizione di ulteriore elenco nel quale, a ciascun numero di protocollo, sarà associato il nominativo della rispettiva ditta inclusa nell'elenco di cui alla lettera a) e al quale sarà attribuito e trascritto un numero di riferimento; l'elenco sarà quindi inserito in apposita busta chiusa e sigillata con le firme dei componenti della commissione. Prima dell'estrazione sarà esposto l'elenco di cui alla lettera a). La Stazione Appaltante, all'atto del sorteggio, inserirà in apposita urna i numeri di riferimento di cui alla lettera b) e procederà al sorteggio dei primi 15 (quindici) numeri ai quali corrisponderanno i quindici operatori economici da invitare alla procedura negoziata;
- c) la Stazione Appaltante sorteggerà quindi altri 15 (quindici) numeri ai quali corrisponderanno altrettanti operatori economici di riserva che sostituiranno, in ordine di estrazione, quelli che, tra i primi estratti, non risultassero in possesso dei requisiti necessari; delle predette operazioni sarà redatto apposito verbale.
- d) la busta contenente l'elenco di cui alla lettera b) sarà aperta alla fine delle operazioni di sorteggio in seduta non aperta al pubblico al fine di individuare gli operatori economici ai quali saranno inviate le lettere d'invito; di detta operazione la commissione avrà cura di redigere apposito verbale che sarà pubblicato sul sito del Comune di Melilli unitamente all'elenco di cui al primo capoverso in cui sarà evidente la corrispondenza tra la denominazione della ditta e il numero attribuito; in ragione dei doveri di segretezza, la pubblicazione sarà effettuata solo dopo la conclusione delle operazioni di aggiudicazione provvisoria. Effettuati i due sorteggi, la Stazione Appaltante procederà, in seduta non pubblica,

all'apertura delle prime quindici buste sorteggiate, corrispondenti ai primi quindici numeri estratti, onde verificare il possesso dei requisiti richiesti;

- e) qualora la Stazione Appaltante accerti che una o più ditte tra quelle estratte, non possieda i requisiti richiesti, attingerà dall'elenco di riserva di cui sopra seguendo l'ordine della loro estrazione;
- f) gli operatori economici selezionati saranno invitati tramite il portale MePA a presentare le offerte oggetto della negoziazione mediante una lettera-invito contenente gli elementi essenziali dell'appalto, quali l'oggetto della prestazione, il relativo importo, il termine per la ricezione delle offerte, il tempo massimo per l'espletamento dei lavori e ogni altro ulteriore elemento ritenuto utile.
- g) qualora le richieste pervenute e ritenute valide siano inferiori a quindici la Stazione Appaltante, procederà a darne pubblicità sul proprio sito internet e, a suo insindacabile giudizio, sceglierà se invitare gli ulteriori soggetti con altre modalità (es.: indagine di mercato, etc.). Nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse, comunque valida, l'Amministrazione sceglierà se procedere comunque ad avviare una trattativa diretta. Delle suddette operazioni verrà redatto apposito verbale;

Questa stazione appaltante si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione delle successive operazioni di procedura negoziata per l'affidamento dei lavori. Ogni eventuale comunicazione e/o rettifica, sarà resa nota mediante la pubblicazione nel sito istituzionale del Comune di Melilli.

Le lettere-invito, saranno inviate a mezzo RdO MePA ai soggetti selezionati.

Alle ditte non sorteggiate, sarà data comunicazione esclusivamente mediante la pubblicazione di cui alla lettera d) e all'albo pretorio on-line del Comune. I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

Art. 5

PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento dell'appalto sarà effettuato mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c -bis) del D.lgs. n.50/2016 del codice, previa pubblicazione della manifestazione d'interesse per la qualificazione degli operatori economici da invitare alla gara.

L'aggiudicazione sarà effettuata mediante il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, fatta salva l'esclusione automatica di offerte anormalmente basse secondo le indicazioni dell'art. 97, comma 2 o 2 bis del Codice; il prezzo offerto deve essere determinato mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso sull'importo complessivo a base d'asta soggetta a ribasso, pari a **€. 520.390,10**, applicabile uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara.

Nel caso di offerte risultanti prime nella graduatoria di gara – con eguale ribasso – si procederà al ballottaggio esclusivamente mediante sorteggio nominativo delle posizioni in ordine di estrazione dell'aggiudicataria e della seconda in graduatoria.

Non sono ammesse offerte alla pari o in aumento.

La scelta dell'affidatario sarà resa nota mediante la pubblicazione dell'esito della selezione all'albo pretorio del Comune di Melilli nel sito internet istituzionale all'indirizzo www.comune.melilli.sr.it sezione bandi e avvisi di gara attivi e nelle altre forme previste dalla legge.

Art. 6

INFORMAZIONI E DOCUMENTAZIONE

La partecipazione al presente avviso, non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Melilli nell'ambito della procedura negoziata. In particolare, oltre alle dichiarazioni relative ai requisiti generali, tecnico-organizzativi ed economico-finanziari, dovranno essere prodotte, tra le altre, le dichiarazioni relative a compagini societarie, correttezza contributiva (D.U.R.C.), protocollo di legalità "Carlo Alberto Dalla Chiesa", lista mezzi, nonché cauzione provvisoria in ragione del 2% ai sensi dell'art. 93 del Codice, ricevuta del versamento in favore dell'ANAC, Passoe, referenze bancarie, e quant'altro previsto dalle norme vigenti in materia di appalti pubblici.

Per quanto non riportato nel presente avviso si rimanda a quanto previsto dalla normativa vigente in materia, alla quale si fa pieno e completo riferimento.

Le informazioni possono essere richieste esclusivamente presso la Stazione Appaltante al seguente indirizzo, dove potrà essere visionato anche il relativo progetto esecutivo: Comune di Melilli– Ufficio Tecnico V Settore Nuove Opere Lavori Pubblici e Manutenzione - piazza San Sebastiano, 1 – 96010 – Melilli (SR).

Art.7

TRATTAMENTO DATI PERSONALI E DISPOSIZIONI FINALI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196, esclusivamente per le finalità di gestione della gara e per quelle inerenti alla gestione del rapporto medesimo.

Successivamente all'espletamento della gara, i dati personali acquisiti possono essere fatti oggetto di comunicazione ad altri enti pubblici, nei casi e nei modi previsti dalle altre leggi regolanti la disciplina degli appalti, e/o a soggetti privati ove previsto da norme di legge o di regolamento.

Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza. All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del decreto legislativo 196/2003.

Il presente avviso sarà pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune di Melilli nel sito istituzionale dello stesso Comune all'indirizzo www.comune.melilli.sr.it -sezione bandi e avvisi di gara attivi- .

Il responsabile unico del procedimento ed adempimenti di gara è il geom Giovanni Fontana tel 0931.955121– e-mail: giovanni.fontana@comunemelilli.it

Melilli, lì 07/10/2019

Il Rup

Geom. Giovanni Fontana

**Il Responsabile del 5° Settore
Ing. Emanuele Fortunato**