

# Comune di Melilli

(Provincia di Siracusa)  
Assessorato Servizi Sociali

## EROGAZIONE CONTRIBUTI A FAVORE DI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI ANNO 2015

VISTO l'art. 6, comma 5, del Decreto Legge 31 agosto 2013, n. 102, convertito con modificazioni della legge 28 ottobre 2013, n. 124;  
VISTO i Decreti del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 14 maggio 2014 e del 5 dicembre 2014;  
VISTA la delibera di Giunta di Governo della R.S. n. 253 del 7/10/2015, con la quale è stata approvata la "modifica ed integrazione alle linee guida per la gestione delle risorse finanziarie da assegnare ai Comuni siciliani per l'erogazione di contributi ai morosi incolpevoli, di cui alla legge n. 124 del 28/10/2013;

VISTO il D.D.I. n. 3251 del 28/12/15, con il quale è stata approvata la ripartizione del Fondo Ministeriale, anno 2015 per inquilini morosi incolpevoli;

### **L' AMMINISTRAZIONE COMUNALE**

Rende noto che a partire dalla data di pubblicazione del presente Avviso, e per i successivi 30 giorni consecutivi, i soggetti in possesso dei requisiti appresso elencati, possono presentare istanza per ottenere un contributo volto a ridurre la morosità incolpevole.

#### **Beneficiari**

Sono beneficiari dell'intervento i nuclei familiari, titolari di un contratto di unità immobiliare ad **uso abitativo**, regolarmente registrato; sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8, A9 e le unità immobiliare con superficie utile netta interna non superiore a 110 mq, maggiorata del 10% per ogni ulteriore componente del nucleo familiare dopo il quarto; necessita la residenza nell'alloggio, oggetto della procedura di sfratto per morosità e sito nel territorio comunale, da almeno un anno.

Il provvedimento di sfratto deve essere stato pronunciato a causa di **inadempienza nei pagamenti**, causata esclusivamente dalla perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare, dovuta ad uno dei seguenti casi:

- perdita del lavoro, per licenziamento,
- accordi aziendali o sindacali, con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria, che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- cessazioni attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- malattia grave, infortunio o decesso di uno dei componenti il nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo, o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

#### **Requisiti di ammissione**

I beneficiari devono, inoltre, essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) abbia un reddito I.S.E. non superiore ad euro 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad euro 26.000,00;
- b) sia destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
- c) sia titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato, con esclusione di immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9 e per unità immobiliare con superficie utile netta interna non superiore a mq 110, maggiorata del 10% per ogni componente del nucleo, dopo il quarto e che risieda, nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio, da almeno un anno;
- d) abbia la cittadinanza italiana o di un paese dell'UE; in caso contrario, è sufficiente che possieda un regolare titolo di soggiorno;
- e) abbia la residenza in questo Comune;
- f) non sia titolare, né il richiedente né altro componente del nucleo familiare, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.

#### **Criterio preferenziale**

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo, la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia:

- ✓ Ultrasessantenne, minore, con invalidità accertata per almeno il 74%, in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali, per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale;

#### **Entità del contributo**

L'importo massimo di contributo concedibile per sanare la morosità è **di 8.000 euro**. Il contributo sarà concesso tenuto conto dei parametri sopra specificati e delle eventuali indicazioni dettate dalla Regione Siciliana, fino ad esaurimento e nei limiti delle risorse assegnate a questo Comune.

#### **Erogazione del contributo:**

il Comune procederà all'istruttoria delle domande entro i successivi 15 giorni dalla chiusura del bando nonché alla liquidazione del contributo spettante a favore di:

- **inquilini ammessi**, nei cui confronti sia stato emesso provvedimento di sfratto esecutivo per morosità incolpevole, che sottoscrivano con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto a canone concordato;
- **inquilini ammessi**, la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione; in tal caso il Comune prevede le modalità per assicurare che il contributo sia versato contestualmente alla consegna dell'immobile;
- **inquilini ammessi**, che dimostrino la disponibilità del proprietario dell'immobile a consentire al differimento dell'esecuzione del provvedimento di sfratto.

#### **Termini presentazione istanza**

La richiesta, deve essere presentata al protocollo generale di questo Comune entro i 30 giorni successivi alla data di pubblicazione del presente Avviso, all'Albo Pretorio di questo Comune, corredata dalla seguente documentazione:

- Copia contratto di locazione regolarmente registrato, con versamento riferito all'anno 2014
- Copia provvedimento esecutivo di sfratto per morosità; eventuale verbale d'invalidità per soggetti con invalidità di almeno il 74%
- Copia documenti comprovanti il possesso delle condizioni d'incolpevolezza della morosità
- Certificazione ISEE rilasciata con le modalità in vigore da gennaio 2015, relativa all'anno 2014
- Copia documento di riconoscimento del richiedente, in corso di validità;

**Si avvisa, infine, che le istanze pervenute fuori termine e/o incomplete saranno archiviate e che saranno effettuati i dovuti controlli, a mezzo delle autorità competenti, in merito alle dichiarazioni reddituali.**

Dalla Residenza Municipale, li 11 marzo 2016

Il Vice Sindaco/Assessore Servizi Sociali  
Vincenzo Coco

Il Sindaco  
Giuseppe Cannata