

**COMUNE DI MELILLI**  
**Provincia di Siracusa**

**V SETTORE**  
**SERVIZI, NUOVE OPERE E PATRIMONIO**

**AVVISO ESPLORATIVO**  
**PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AD ESSERE INVITATI**  
**ALLA PROCEDURA NEGOZIATA**

Per l'affidamento dei lavori di:

**Riqualificazione dell'immobile confiscato alla criminalità organizzata, sito in Via Caltanissetta a Città Giardino, frazione di Melilli, attraverso la realizzazione di un Pronto Soccorso Sociale.-**

(ai sensi dell'art. 57 comma 6 e delle disposizioni impartite dall'art. 122 comma 7 del Testo del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 coordinato con le norme recante dalla L.R. del 12 luglio 2011, n. 12)

**CUP: E73G13000230002 – CIG: 615089464C**

**VISTI:**

- Il D.Lgs 163/06 e ss.mm.ii. ed in particolare gli artt. 57 comma 6, e l'art. 122 comma 7 applicabile in Sicilia ai sensi dell'art. 1 della L.R. n. 12/2011;
- La Determinazione del Responsabile del Settore n. 22 del 02/03/2015, con la quale si è provveduto all'approvazione del presente avviso esplorativo per la manifestazione di interesse (allegato a), e schema domanda di partecipazione (allegato b), per la procedura negoziata ai fini dell'individuazione dell'operatore economico a cui affidare i lavori di che trattasi ai sensi dell'art. 57 comma 6, e l'art. 122 comma 7 del Testo del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 coordinato con le norme recante dalla L.R. del 12 luglio 2011, n. 12.

**AVVISA**

Che questa Amministrazione, al fine di snellire e velocizzare la procedura di affidamento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza in relazione alla realizzazione del seguente contratto: "Riqualificazione dell'immobile confiscato alla criminalità organizzata, sito in Via Caltanissetta a Città Giardino, frazione di Melilli, attraverso un Pronto Soccorso Sociale" dell'importo di:

**Allegato a) – Avviso Esplorativo**

|   |                   |
|---|-------------------|
| - Opere Edili   | <b>263.353,66</b> |
| - Arredi  | <b>25.900,00</b>  |
| <hr/>   |                   |
| SOMMANO I LAVORI E LE FORNITURE A BASE D'ASTA                   | € 289.253,66      |
| Oneri sicurezza inclusi nei lavori (2,026224% sui lavori) a     |                   |
|   |                   |
| destrarre   | € 7.932,21        |
| Importo dei lavori e forniture a base d'asta soggetti a ribasso | € 281.321,45      |

Intende espletare indagine di mercato, per la predisposizione di un elenco di fornitori, tra i quali individuare, n. 5 (cinque) operatori economici, se sussistono aspiranti idonei in tal numero, da invitare a presentare le offerte oggetto della negoziazione, senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi del combinato art. 57 comma 6 e dell'art. 122 comma 7 del Testo del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 coordinato con le norme recante dalla L.R. del 12 luglio 2011, n. 12;

1. **Stazione appaltante: Comune di Melilli** – Provincia di Siracusa – Piazza F. Crescimanno, 1 – tel. Centralino 0931552111; sito web:- [www.comune.melilli.sr.it](http://www.comune.melilli.sr.it)
2. **Oggetto dell'Appalto:** Riqualificazione dell'immobile confiscato alla criminalità organizzata, sito in Via Caltanissetta a Città Giardino, frazione di Melilli, attraverso la realizzazione di un Pronto Soccorso Sociale;
3. **Importo dell'Appalto:**

|  |              |
|--|--------------|
| Totale appalto:                          | € 289.253,66 |
| Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso) | € 7.932,21   |
| Importo soggetto a ribasso :             | € 281.321,45 |

4. **Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

CATEGORIA PREVALENTE OG.1 Classifica II

| Lavorazioni, categorie corrispondenti e classifica (D.P.R. 207/2010) |     |    | IMPORTO             | Qualificazione obbligatoria (SI / NO) | Subappalto (SI / NO) |
|--|-----|----|---------------------|---------------------------------------|----------------------|
| PREVALENTE   | OG1 | II | € 263.353,66        | SI                                    | Nei Limiti di Legge  |
| FORNITURE ARREDI   | -   | -  | € 25.900,00         | NO                                    | SI                   |
| <b>TOTALE APPALTO</b>  |     |    | <b>€ 281.321,45</b> |                                       |                      |

5. **Vocabolario comune per gli appalti (CPV)** : Oggetto principale (45215200-9)

6. **Tempi di Esecuzione dei lavori e Prestazione:** 270 (duecentosettanta) giorni naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data dell'ordine, riportata nel "Verbale di consegna lavori", escludendosi qualsivoglia possibilità di prorogata;
7. **Luogo di esecuzione dei lavori e fornitura:** I lavori saranno eseguiti in un immobile sito in via Caltanissetta a Città Giardino, frazione del Comune di Melilli;
8. **Soggetti ammessi a partecipare alla procedura:** Possono partecipare alla manifestazione di interesse per la procedura di gara gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:
  - Idoneità professionale di cui all'art. 39 del D. Lgs. 163/2006;
  - Iscrizione alla C.C.I.A.A.

#### **Allegato a) – Avviso Esplorativo**

- Idoneità economico finanziaria e tecnico organizzativa, certificata mediante Attestazione, in corso di validità, rilasciata da Società di Attestazione (SOA), regolarmente autorizzata di cui al D.P.R. 207/2010 ovvero CAT. OGI classe II;
- La regolarità con gli obblighi concernenti i contributi sociali INPS, INAIL e CASSA EDILE.

#### **9. Documenti da presentare per la partecipazione alla manifestazione di interesse:**

I soggetti interessati ad aderire alla manifestazione di interesse, finalizzata alla partecipazione della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, dovranno presentare apposita istanza, debitamente firmata dal Legale Rappresentante, ovvero, in caso di costituenda associazione temporanea dal Legale Rappresentante di ciascun operatore economico associando, sottoscritta con firma autografa e corredata dalla fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore stesso (ad. 38 DPR 445/2000), con cui il medesimo, oltre ad indicare la sede sociale dell'impresa, il recapito telefonico ed il fax e PEC (obbligatoria), dichiarerà testualmente i requisiti richiesti.

L'istanza redatta preferibilmente sul modello predisposto dall'Ente **Allegato b) - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE** e la relativa documentazione dovranno pervenire **perentoriamente** entro le ore **10:00** del **18/03/2015** in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, all'Ufficio Protocollo del Comune di Melilli, Piazza F. Crescimanno, 1 — 96010 MELILLI (SR), e riportare oltre all'indicazione dell'operatore economico la seguente dicitura:

**“ MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AD ESSERE INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA per l'affidamento dei lavori di Riqualificazione dell'immobile confiscato alla criminalità organizzata, sito in Via Caltanissetta a Città Giardino, frazione di Melilli, attraverso la realizzazione di un Pronto Soccorso Sociale; “**

I plichi potranno essere inviati solamente in uno dei seguenti modi:

- per posta a mezzo Raccomandata;
- consegnati a mano, entro il suddetto termine perentorio, all'Ufficio Protocollo dell'Ente, nell'orario di apertura degli Uffici dal Lunedì al Venerdì;

Non saranno prese in considerazione le istanze incomplete, non sottoscritte e non corredate da fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. A tale proposito si precisa farà fede la data e l'ora di ricezione dell'Ufficio Protocollo del Comune.

Non saranno presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il termine sopra detto anche se spediti prima della data di scadenza sopra indicata.

**Sarà motivo di esclusione il mancato rispetto delle prescrizioni di cui sopra.**

#### **10. Criteri di selezione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata:**

Secondo quanto indicato nella Determina a contrarre del Responsabile del V Settore n. 22 del 02/03/2015, la manifestazione di interesse di cui all'oggetto, è finalizzata all'individuazione di **n. 5 (cinque) operatori economici** da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs 16312006.

La commissione di gara inizierà la verifica della documentazione presentata dagli operatori economici interessati il giorno **18/03/2015** alle ore **10:30**, in seduta pubblica presso i locali dell'Ufficio Tecnico Comunale siti in Piazza F. Crescimanno, 1, primo terra eventuali ulteriori comunicazioni saranno tempestivamente rese note mediante avviso pubblico sul sito dell'Ente all'indirizzo <http://www.comune.melilli.sr.it>, e trasmesse a tutti gli operatori economici interessati tramite PEC. (a tal proposito, gli operatori economici sono invitati a trascrivere l'indirizzo di PEC, anche all'esterno del plico trasmesso).

**Allegato a) – Avviso Esplorativo**

La successiva verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico-finanziario, relativamente alle dichiarazioni rese dai partecipanti invitati alla procedura di gara, avverrà ai sensi dell'art. 6-bis del Codice attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS.

11. **Documentazione a disposizione dei concorrenti:** Presso i locali dell'Ufficio Tecnico Comunale siti in Piazza F. Crescimanno, 1 – Piano Terra sarà a disposizione dei concorrenti la documentazione di gara che si compone degli elaborati tecnico contabili ed amministrativi.

**Il Responsabile Unico del Procedimento** è l'Arch. Daniele Nunzio Lentini, contattabile al n. di tel. 0931552148, all'indirizzo di P.E.C.: [llpp@pec.comune.melilli.sr.it](mailto:llpp@pec.comune.melilli.sr.it), all'indirizzo di posta elettronica: [llpp@comune.melilli.sr.it](mailto:llpp@comune.melilli.sr.it) o tramite Fax, al n. 0931552160.

Il Presente avviso, con l'espressa avvertenza che la manifestazione di interesse a partecipare non costituisce titolo per l'ammissione alla procedura di gara, per la quale le ditte sorteggiate ed invitate saranno tenute a presentare una autonoma documentazione nel termine di 10 giorni dalla data di invio dell'invito.

Melilli, lì 03/03/2015.-

**Il Responsabile del V Settore**

**F.to arch. Daniele Nunzio Lentini**

---