

COMUNE DI MELILLI
PROVINCIA DI SIRACUSA
UFFICIO TECNICO - SEZIONE V° e VIII°



COMUNE DI MELILLI
Provincia di Siracusa

Prot. in Arrivo
N. 0006968 del 01-04-2016



Al Presidente del Nucleo di Valutazione

e p.c. Al Sig. Sindaco
All'Assessore ai Lavori Pubblici
SEDE

Oggetto: rapporto risultati dell'esercizio al 31 dicembre 2015 - responsabile V° e VIII° settore architetto Daniele Nunzio Lentini.

PERIODO 30 GIUGNO – 31 DICEMBRE 2015

A consuntivo del periodo 30 Giugno – 31 Dicembre 2015 e relativamente alla responsabilità gestionale del settore di cui il sottoscritto è direttore, per la specificità dei compiti assegnati a questo settore (Nuove Opere Pubbliche), nonché al nuovo settore VIII° (Patrimonio) è opportuno e necessario, riallacciarsi ai rapporti sui risultati di esercizio precedenti al fine di evidenziare lo "stato di avanzamento" del processo di realizzazione delle nuove opere.

1. Rispetto dei tempi stimati per la realizzazione dei progetti esecutivi relativi all'elenco LL.PP. previsti per il 2014 — centro di costo n.19.obiettivo 1.

Si ribadisce quanto già sottolineate nelle precedenti relazioni e cioè che il perdurare dei vincoli legati alla imposizione del "Patto di Stabilità" per gli enti locali, continua a creare una situazione di stallo che vede a tutt'oggi una serie di lavori appaltati e sospesi in corso di esecuzione ed esattamente:

- è in via di risoluzione, dopo numerosi incontri con l'impresa esecutrice, il pre-contenzioso relativo ai lavori per la sistemazione della Piazza Spirito Santo e zone limitrofe, lavori per i quali l'impresa titolare dell'appalto ha avanzato richiesta di danni e perdite subite. Per tale situazione si è cercato e sembra si è riusciti ad evitare un inutile ed oneroso contenzioso con la titolare del contratto d'appalto;
- sistemazione tratto di via Iblea, purtroppo non è stato possibile nonostante i ripetuti tentativi di evitare la causa risarcitoria che è stata comunque innescata dall'impresa titolare del contratto di esecuzione;
- strada di collegamento tra l'area PIP ed il centro urbano;
- nuova scuola a Villasmundo;
- sistemazione campo sportivo in Melilli centro.

Si continua a cercare di evitare contenziosi che non farebbero altro che far lievitare i costi, questo è l'obiettivo che l'ufficio e lo scrivente si sta ponendo, purtroppo il perdurare dello stallo sulle possibilità di pagamento non agevola di certo il lavoro.

Sono stati fatti diversi incontri con l'ufficio di ragioneria per cercare anche se lentamente di riprendere i lavori più urgenti ed importanti, tuttavia, a differenza dei periodi trascorsi, l'organo

politico è entrato nella problematica e sta assistendo il sottoscritto al fine di definire nei migliori modi le situazioni citate.

Nelle precedenti relazioni è stato evidenziato e si ribadisce che le continue richieste risarcitorie stanno momentaneamente snaturando la l'ufficio "Nuove Opere" che negli ultimi mesi si trova quotidianamente ad affrontare problematiche giuridiche scaturienti appunto dal mancato rispetto degli obblighi finanziari.

E' stato comunque gestito il "Nucleo di Polizia Ambientale" che affronta le numerose ed importantissime problematiche relative all'ambiente (discariche, inquinamento, ecc.) che purtroppo gravano sul territorio di Melilli.

Il coordinamento di tale azioni che qualche mese addietro rappresentava un nuovo carico di lavoro per lo scrivente è divenuto routine con un notevole aggravio di responsabilità e di lavoro per il sottoscritto.

Nonostante quanto sopra le attività lavorative hanno riguardato:

- nuova scuola a Città Giardino – completati i lavori previsti dal contratto, sono mancanti ancora dei lavori di completamento che si sta cercando di appaltare al più presto;
- intervento di efficientamento energetico sugli impianti di pubblica illuminazione del territorio comunale – opera a costo zero per il comune in quanto finanziata in parte dalla comunità europea ed in parte dal partner privato individuato, sono già stati consegnati gli impianti ed i lavori sono iniziati e dovrebbero essere conclusi entro l'anno 2015;
- realizzazione di un Pronto Soccorso Sociale – lavoro interamente finanziato dalla comunità europea in quanto si è partecipato ad un bando pubblico che riguardava gli immobili confiscati alla mafia rientrando nella graduatoria dei finanziabili. E' stata espletata la gara d'appalto e sono in corso le verifiche di rito che porteranno a breve alla firma del contratto d'appalto;
- P.A.E.S., Piano di Attuazione per l'Energia Sostenibile nell'ambito dell'iniziativa comunitaria del Patto dei Sindaci – è stato individuato il soggetto che dovrà redigere il Piano ed è stata predisposta la proposta di adesione per il Consiglio Comunale.

Relativamente all'attività di programmazione ed alla ricerca di finanziamenti europei è stata espletata una costante attività di monitoraggio e partecipazione a bandi e concorsi progettuali. Si è provveduto alle opere necessarie per la conservazione del tessuto stradale, pubblico, degli impianti di pubblica illuminazione, delle fognature, degli acquedotti, delle reti idriche e quant'altro facente parte del patrimonio immobiliare comunale.

Molti interventi di riparazione e manutenzione, sono stati realizzati con l'ausilio del personale comunale al fine di economizzare ed utilizzare al meglio le risorse interne.

Si ritiene doveroso sottolineare come il raggiungimento degli obiettivi assegnati sia stato possibile con la collaborazione del personale assegnato al settore, dal quale si è avuta ampia e totale collaborazione, che è stato maggiormente coinvolto con la ripartizione degli incentivi per la progettazione e le prestazioni tecniche, come da regolamento comunale.

2. Espletamento gare di appalto per le opere cantierabili - centro di costo n. 19 obiettivo 2

Tutte le gare d'appalto relative ai lavori di cui sopra sono state espletate senza alcuna contestazione di conduzione o altro, seguendo i criteri dettati dalla L.R. 12/2011 e s.m.i.

3. Espropri attività ordinaria centro di costo n.19 obiettivo 3

Tutti i procedimenti espropriativi sono stati completati o comunque son in corso di completamento seguendo i crono programmi dettati dal legislatore senza alcun contenzioso o contestazione, nonostante la complessità di alcuni (area P.I.P., strada di collegamento tra area P.I.P. e centro abitato) che hanno preteso un impegno notevolmente superiore allo standard vista la complessità delle opere eseguite.

In particolare modo, gli espropri relativi all'area artigianale (P.I.P.) hanno richiesto l'ausilio della terna arbitrale, nonché dell'U.T.E. provinciale ed è stato stabilito ed accettato un prezzo di euro 25 al mq, cosa che comporterà l'assunzione di un mutuo con la Cassa DD.PP. per la copertura finanziaria necessaria.

4. Regolarizzazione dati con osservatorio LL.PP. — centro di costo n.19 obiettivo 4

E' sempre aggiornata la complessa procedura per le comunicazioni informatizzate con l'osservatorio lavori pubblici. Di tutti i lavori appaltati è stato interessato l'osservatorio ll.pp. nonostante notevoli problematiche soprattutto legate ai tempi necessari per l'espletamento di tali procedure che mal si concilia con i quotidiani carichi di lavoro del personale.

Il personale assegnato all'ufficio, per i carichi di lavoro attuali, non risulta assolutamente adeguato come numero nonostante il grado di professionalità dei collaboratori.

Si manifesta urgentemente la necessità di impinguamento delle risorse umane, per i motivi sopra elencati.

Il Dirigente del V° e del VIII° Settore
(arch. Daniele Nunzio Lentini)

