



COMUNE DI MELILLI

Provincia di Siracusa

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 664 DEL REGISTRO GENERALE

N° 22 DEL 23-02-2024 REGISTRO DEL SETTORE TERRITORIO URBANISTICA E AMBIENTE

UFFICIO: URBANISTICA

| | |
|----------|---|
| Oggetto: | DIRITTI DI SEGRETERIA E DIRITTI ISTRUTTORI IN MATERIA DI EDILIZIA -URBANISTICA E SUAP. |
|----------|---|

CIG:

Il Dirigente

VISTO il decreto sindacale n. 72 del 27/12/2023 di proroga dell'incarico conferito con D.S. 85 del 31/08/2022 di Istruttore Direttivo Tecnico area dei funzionari ed EQ, ex Cat. D-D1, ai sensi dell'[art. 110 c. 1 D.Lgs 267/2000](#), a tempo pieno e determinato, a cui attribuire la responsabilità di E.Q. del Settore "Territorio, Urbanistica e Ambiente" del Comune di Melilli all'arch. Pistritto Giuseppe;

VISTO il decreto sindacale n.6 del 31/01/2024, avente come oggetto "Proroga degli incarichi conferiti con D.S. n. 78 del 28/12/2023 ai Responsabili di servito e conferimento incarichi di E.Q. con conferimento delle funzioni direttive e di gestione ed attribuzione indennità di posizione e risultata

RICHIAMATA la deliberazione esecutiva del Consiglio Comunale n. 102 del 16/12/2023, di Approvazione DUP (Documento Unico di Programmazione 2024-2026 [art. 170, comma 1, D.lgs n. 267/2000](#);

RICHIAMATA la deliberazione esecutiva del Consiglio Comunale n.103 del 16/12/2023, di approvazione di schema del Bilancio di Previsione per l'anno 2024-2026 e documenti allegati;

VISTO [l'art. 107 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267](#), che attribuisce ai Dirigenti l'esclusiva competenza in ordine alla gestione amministrativa, finanziaria e tecnica e agli sviluppi organizzativi dell'Ente;

PREMESSO che con Delibera di Consiglio n. 67 del 10/06/1992, e successiva determina dirigenziale n. 12 del 17/07/2012, sono stati fissati i diritti di segreteria ad esclusivo vantaggio dei Comuni ai sensi dell'art. 16 comma 10 del D.L. 20/05/1992, n. 289, per tutti gli atti e/o certificazioni in materia urbanistico – edilizia e precisamente:

- a) Certificati di destinazione urbanistica;
- b) Deposito frazionamenti;
- c) Comunicazioni inizio attività;
- d) Autorizzazione per la lottizzazione di aree;

- e) Certificati ed attestazioni in materia urbanistico – edilizia;
- f) Permesso di costruire;

ATTESO CHE con delibera di G.M. n. 180 del 27/06/2013 di modifica alla Delibera di G.M. n. 181 del 14/03/2012, è stato definito il nuovo organigramma comunale assegnando al Settore VI – Servizi Territorio il Servizio S.U.A.P.;

VISTO CHE con Determina Dirigenziale n.2179 R.G. e n. 60 del 23/12/2016 sono stati modificati i diritti di Segreteria in materia edilizia – Urbanistica e SUAP. Aggiornamento alla L.R. 16/2016;

VISTO CHE con Determina Dirigenziale n. 2137 R.G. e n. 151 del 29/2017 sono stati modificati i diritti di Segreteria in materia edilizia – Urbanistica e SUAP. Aggiornamento alla L.R. 16/2016;

VISTO CHE con Determina Dirigenziale n. 97 R.G. e n. 9 del 11/01/2023 sono stati modificati i diritti di Segreteria in materia edilizia – Urbanistica e SUAP. Aggiornamento alla L.R. 16/2016;

VISTO [l'art. 10, comma 10, del D.L. 18/01/1993 n. 8](#), convertito con legge del 19/03/1993, n. 68;

VISTO l'art. 4 del D.L. 05/10/1993 n. 398, convertito con legge del 04/12/1993, n. 493;

VISTA la Delibera di Giunta Municipale di istituzione sportello unico per l'edilizia n. 263 del 25/11/2016 ;

VISTA la Legge Regionale n. 16 del 10/08/2016 e successive modifiche;

RAVVISATA, la necessita di operare una ricognizione degli atti a tutt'oggi vigenti in materia urbanistico – edilizia e S.U.A.P. di competenza, ed in seguito disciplinare l'entità di tali diritti, aggiornandone gli importi in relazione alla complessità dei procedimenti;

CONSIDERATO di dover provvedere all'adeguamento generale dei diritti di segreteria applicandoli per importi differenziati alle tipologie degli atti e/o interventi;

RITENUTO di procedere alla ricognizione e rideterminazione dei diritti di segreteria e dei diritti istruttori, di cui [all'art. 10, comma 10, del D.L. 18/01/1993, n. 8](#) e successive modifiche ed integrazioni, per le seguenti motivazioni:

- opportunità di istituire diritti di segreteria e diritti istruttori per alcune nuove tipologie di procedimenti in materia urbanistico – edilizia e S.U.A.P.;
- opportunità di aggiornare gli importi dei diritti di segreteria vigenti, visto il tempo intercorso dalla loro ultima determinazione e di unificare in unico elenco tutti gli atti edilizi sottoposti al versamento dei proventi;

Per quanto sopra,

D E T E R M I N A

di aggiornare i diritti di segreteria S.U.E. relativi al servizio urbanistico – edilizia e i diritti per il servizio S.U.A.P. come di seguito:

| SERVIZIO URBANISTICA/EDILIZIA | | |
|---|------------------------------|--|
| Descrizione | Diritti di segreteria | |
| Certificati Destinazione Urbanistica (una richiesta per ogni Foglio di mappa) - fino a 5 particelle | 25,00 € | |

| | | |
|--|-------------------------------|---------------------------------------|
| - per ogni particella in più | 1,00 € | |
| Visure Catastale ed estratto di mappa per l'estrazione delle visure catastali e degli estratti di mappa, ai diritti di segreteria saranno aggiunti i costi da versare all'Agenzia delle Entrate | 1,00 € | |
| Certificati, dichiarazioni ed attestazioni varie | 20,00 € | |
| Certificati, dichiarazioni ed attestazioni varie con sopralluogo | 60,00 € | |
| Autorizzazioni per lottizzazioni aree ai sensi art. 28 legge 17/08/1942 n. 1150 e ss.mm.ii. c/o strumenti attuativi fino a 1 ettaro | 800,00 € | +pubblicazioni su GURS e/o Quotidiani |
| Autorizzazioni per lottizzazioni aree ai sensi art. 28 legge 17/08/1942 n. 1150 e ss.mm.ii. c/o strumenti attuativi oltre 1 ettaro | € 600,00 per Ha o fraz. di Ha | +pubblicazioni su GURS e/o Quotidiani |
| Segnalazione di certificazione di Agibilità (S.C.A.) | | |
| per ogni unità immobiliare | 60,00 € | |
| Attività Commerciale e Artigianale | 70,00 € | |
| Uffici o Attività direzionali | 250,00 € | |
| Capannoni per uso commerciali | 600,00 € | |
| Attività di ristorazione | 600,00 € | |
| Alberghi e attività similari | 1.200,00 € | |
| Industrie e attività connesse | 1.700,00 € | |
| Edicola funeraria o cappella | 50,00 € | |
| Deposito frazionamenti catastali | 10,00 € | |
| Permesso di Costruire | 100,00 € | |
| Permesso di Costruire per interventi con aumenti di volume inferiori a 150 mc o di superficie inferiore a mq 30 | 100,00 € | |
| Permesso di Costruire per interventi con aumenti di volume da 150 a 450 mc o di superficie da 50 a 150 mq | 150,00 € | |
| Permesso di Costruire per interventi con aumenti di volume da 450 a 600 mc o di superficie da 150 a 200 mq | 200,00 € | |
| Permesso di Costruire per interventi con aumenti di volume da 600 a 900 mc o di superficie da 200 a 300 mq | 250,00 € | |
| Permesso di Costruire per interventi con aumenti di volume da 900 a 1500 mc o di superficie da 300 a 500 mq | 300,00 € | |
| Permesso di Costruire per interventi con aumenti di volume superiore a 1500 mc o di superficie superiore a 500 mq | 500,00 € | |
| Permesso di Costruire per attività industriali (all'interno delle aree previste dal PRG). | 2.000,00 € | |

| | | |
|---|---|--|
| Permesso di Costruire per attività industriali (all'interno delle aree o dei nuclei industriali I.R.S.A.P.), senza incrementi di superficie coperta; per ogni blocco. | 2.000,00 € | |
| Permesso di Costruire per attività industriali (all'interno delle aree o dei nuclei industriali I.R.S.A.P.) con aumenti di superficie coperta fino a 300 mq; per ogni blocco. | 2.500,00 € | |
| Permesso di Costruire per attività industriali (all'interno delle aree o dei nuclei industriali I.R.S.A.P.) con aumenti di superficie coperta da 301 mq a 600 mq; per ogni blocco. | 5.000,00 € | |
| Permesso di Costruire per attività industriali (all'interno delle aree o dei nuclei industriali I.R.S.A.P.) con aumenti di superficie coperta maggiore di 600 mq; per ogni blocco. | 10.000,00 € | |
| Permesso di Costruire per attività commerciali, direzionali e turistici | 1.000,00 € | |
| Permesso di Costruire per Condono Edilizio ex legge 47/85, 724/94 e 326/03 | 250,00 € | |
| Permesso di Costruire per edicola funeraria o cappella | 60,00 € | |
| Rilascio di proroghe e di Permesso di Costruire | 60,00 € | |
| Rilascio di proroghe di atti di volture e/o contestazioni | 60,00 € | |
| SCIA per lo scarico delle acque reflue di insediamenti industriali | 100,00 € | |
| Rilascio Atti nuovi impianti tecn. (linee telefoniche- insegne pubblicitarie - ecc) | 50,00 € | |
| Comunicazioni CILA, SCIA | 60,00 € | |
| Autorizzazione allo scarico reflui domestici | 30,00 € | |
| SCIA per attività industriali | 250,00 € | |
| SCIA Alternativa al Permesso di Costruire | stesse tariffe dei PDC equivalenti | |

| APERTURA, SUB-INGRESSO E VARIAZIONI PRATICHE SUAP | | |
|---|---|--|
| CILA, SCIA, SCIA Alternativa al P.D.C. e Permesso di Costruire | Stesse tariffe del servizio urbanistica/edilizia | |
| Autorizzazione Unica Ambientale (A.U.A.) | 200,00 € | |
| Spandimento Acque su suolo | 20,00 € | |
| Autorizzazione suolo pubblico superiore a mesi 1 | 40,00 € | |
| Autorizzazione suolo pubblico inferiore a mesi 1 | 10,00€ | |
| Commercio su aree pubbliche posto fisso | 40,00 € | |
| Commercio su aree pubbliche itinerante | 40,00 € | |
| Notifica Sanitaria | 40,00 € | |
| Acconciatori, estetisti, tatuatori e affini | 40,00 € | |
| Spettacoli viaggianti | 20,00 € | |

| | | |
|--|-------------------|--|
| Esercizi di vicinato | 40,00 € | |
| Medie strutture | 100,00 € | |
| Grandi strutture | 200,00 € | |
| Rivendite giornali | 40,00 € | |
| Agenzie d'affari | 40,00 € | |
| Panifici | 40,00 € | |
| Palestre / piscine | 40,00 € | |
| Distributori carburanti | 50,00 € | |
| Vidimazioni registri | 20,00 € | |
| Esercizi per la somministrazione di alimenti e bevande | 40,00 € | |
| Circoli privati e associazioni | 40,00 € | |
| Alberghi | 60,00 € | |
| Affittacamere, Bed & Breakfast, agriturismo, case vacanze | 40,00 € | |
| Sale giochi e internet point | 40,00 € | |
| Asili, asili nido e biblioteche | 40,00 € | |
| Rilascio Atti nuovi impianti tecnologici -ANTENNE- | 3.000,00 € | |
| Rilascio Atti modifiche -ANTENNE Esistenti- | 500,00 € | |
| Lavanderie | 40,00 € | |
| Lidi e stabilimenti balneari | 40,00 € | |
| Noleggio senza conducente | 40,00 € | |
| Autolavaggi | 30,00 € | |
| SCIA tabella giochi proibiti | 30,00 € | |
| Concessione suolo pubblico per dehors | 30,00 € | |
| Attività artigianali | 30,00 € | |
| Altre autorizzazioni amministrative, istanze, volture, variazioni, SCIA commerciali inerenti attività produttive non comprese nelle categorie sopra riportate | 30,00 € | |

DETERMINAZIONE DEI DIRITTI DI RIPRODUZIONE

| | | |
|--|----------------|--|
| Copie riproduzione delle tavole del P.R.G., per ogni tavola | 30,00 € | |
| Copia cartacea delle norme tecniche di attuazione del P.R.G. | 30,00 € | |
| Copia cartacea del Regolamento Edilizio del P.R.G. | 30,00 € | |
| Copia su supporto informatico delle tavole del P.R.G., escluso il supporto, per ogni tavola | 15,00 € | |
| Ricerca pratiche in archivio, previa richiesta, per presa visione, a pratica | 20,00 € | |

| | | |
|---|----------------|--|
| Ricerca pratiche in archivio, previa richiesta, per presa visione, e rilascio copia cartacea nei formati A3 e A4 | 30,00 € | |
| Riproduzione cartacea per ogni elaborato grafico di formato A2 fino al formato A0 cadauna | 20,00 € | |
| Riproduzione su supporto digitale, per file | 1,00 € | |

Non sono dovuti i diritti per i procedimenti relativi alla cessazione di qualsiasi attività.

- I diritti vanno versati al momento della richiesta degli atti, ed il mancato o parziale pagamento degli importi dovuti comporterà la sospensione dei termini per il rilascio del provvedimento richiesto. È indispensabile, il rispetto delle causali relative ai versamenti da effettuare e richiamate nella presente determina.

Le somme possono introitarsi tramite:

| |
|---|
| Conto Corrente Postale n. 10527968 intestato a Comune di Melilli – Servizio Tesoreria |
|---|

OPPURE

| |
|---|
| Bonifico Bancario presso la Banca Agricola Popolare di Ragusa di Melilli “intestato Comune di Melilli - Servizio Tesoreria ”; Coordinate Bancarie Internazionali IBAN: IT78 S050 3684 730C C071 0422 979 |
|---|

La presente determinazione sarà notificata al personale interessato per la relativa attuazione; sarà rimessa per opportuna conoscenza al Sig. Sindaco, all'Assessore al Personale, al Presidente del Consiglio ed al Segretario Comunale, e pubblicata nel sito istituzionale del Comune di Melilli. Il presente atto non comporta impegno di spesa e quindi non necessita di parere contabile.

Il Dirigente
F.to Arch. Pistrutto Giuseppe

SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO di copertura finanziaria.

Si assume impegno/liquidazione:

Melilli, Lì

DIRIGENTE UFFICI FINANZIARI

F.to Dott.ssa Marchica Enza

(Firmato elettronicamente)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO

Si attesta che copia della presente è stata pubblicata nel Sito Web istituzionale di questo comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*) dal 28-02-2024 al 14-03-2024, per quindici giorni consecutivi e contro di essa non sono stati presentati reclami, nonché per lo stesso periodo all'Albo Pretorio del Comune.

Registro pubblicazioni n. 1091

Lì 15-03-2024

IL MESSO COMUNALE

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

f.to Avv. Amato Daniel

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N° 1091

Ai sensi e per gli effetti dell'art.11 della L.R. 44/91 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 28-02-2024 al 14-03-2024 registrata al n.1091 Reg. pubblicazioni e che sono/non sono pervenuti reclami .

Dalla Residenza Municipale, lì 15-03-2024

IL MESSO COMUNALE

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

f.to Avv. Amato Daniel

