

COMUNE DI MELILLI

(Provincia di Siracusa)

Verbale per la vendita di immobili in esecuzione alla Delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 31/10/2017 (Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari), relativa all'area del fabbricato demolito in via Ugo Foscolo n. 3 e lastrico solare Piazza Salvatore Rizzo n.12

L'anno duemiladiciotto il giorno undici del mese di gennaio alle ore 13,15, in Melilli nell'ufficio del Responsabile del V settore dislocato presso la ex caserma dei carabinieri, piazza San Sebastiano aperto al pubblico, in sostituzione del luogo previsto del bando ove è stato affisso apposito avviso prot. n. 795 del 11/01/2018; il Presidente Arch. Bruno De Filippo Responsabile del V Settore, alla presenza dei Sigg.:

- 1) Sig.ra Valeria Marino, appartenente al V Settore, teste;
- 2) Geom. Marcello Raciti, appartenente al V Settore, teste;

Per disposizione verbale del Presidente, le funzioni di Segretario verbalizzante sono svolte dalla Sig.ra Valeria Marino;

IL PRESIDENTE

Dichiara aperta la seduta dell'asta relativa al lastrico solare sovrastante l'immobile sito in Piazza Salvatore Rizzo n. 12, in Melilli Fg. 88 particella 3305 - di mq 26,

PREMETTE

- Che con Bando Pubblico prot. n. 28402 del 06/12/2017, si provvedeva a rendere noto la vendita di immobili così distinti:

- 1) lastrico solare P.zza Salvatore Rizzo n. 12 Fg. 88 particella 3305 sub 6 di mq 26
- 2) area del fabbricato demolito in via Ugo Foscolo n. 3 Fg. 88 particella 1762 – mq. 22

Am
Ad.
m

- Che si procede alla aggiudicazione del lastrico solare sovrastante l'immobile sito in P.zza Salvatore Rizzo n. 12 distinto in catasto urbano del Comune di Melilli Fg. 88 particella 3305 sub 6;
- Che il valore determinato come stimato nella delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 31/10/2017 è pari ad Euro 1.500,00 a base d'asta;
- Che l'aggiudicazione avverrà a favore della Ditta che avrà fatto **la migliore offerta valida in aumento** sul prezzo a base d'asta;
- Che, in conseguenza del suddetto Bando Pubblico l'asta è stata fissata giorno 11/01/2018 alle ore 11:00;
- Che detto Bando è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Melilli e sul sito Istituzionale dal 07/12/2017 e per 30 giorni consecutivi;

TUTTO CIO' PREMesso

Visto il Bando, con cui sono state chiarite le modalità di partecipazione comunicando che per partecipare alla stessa i concorrenti avrebbero dovuto far pervenire a questo Ente, entro le ore 12,00 del giorno 10/01/2018, sia l'offerta, sia tutta la documentazione richiesta, in plico sigillato e controfirmato;

*Amo
A. Li
un*

IL PRESIDENTE

alla continua presenza dei testi anzi citati, inizia le operazioni dell'asta pubblica per l'individuazione della Ditta aggiudicataria dell'asta, dando atto che è pervenuta offerta da parte di n. 1 Ditta, nei termini:

- 1) Sig. Passanisi Sebastiano, acquisita al prot. n. 654 del 10/01/2018 e pervenuta alle ore 10'15;

Il Presidente, constatata e fa constatare il plico della Ditta, la ammette alla gara e passa all'esame dei documenti. Il Sig. Passanisi Sebastiano presenta la richiesta di acquisizione esclusivamente del Lastrico Solare individuato al Fg. 88 particella 3305 sub 6.

Dopo la verifica dei documenti si procede, all'apertura delle busta contenente l'offerta, che legge ad alta voce, rendendo pubblica l'offerta in aumento di Euro 1.550/00 (millecinquecentocinquanta,00).

Per quanto sopra:

IL PRESIDENTE

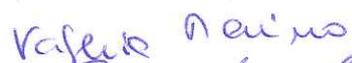
dichiara aggiudicataria provvisoria della vendita del Lastrico Solare sovrastante l'immobile sito in P.zza Salvatore Rizzo n. 12 Censito al N.C.U. al Fg. 88 particella 3305 sub. 6 di mq. 26 circa al Sig. Passanisi Sebastiano residente in Melilli, in S.P.30 n.5, per l'importo di Euro 1.550,00.

Si rappresenta inoltre che il proprietario dovrà provvedere alla denuncia di nuova costituzione del lastrico solare presso L'agenzia delle Entrate di Siracusa.

La seduta viene chiusa alle ore 13:50.

Il presente verbale, dattiloscritto in numero 3 fogli di carta libera, di cui si occupano numero 3 facciate, viene letto, approvato e sottoscritto, unitamente ai testi anzi citati.

IL PRESIDENTE 

1° TESTE 

2° TESTE 

II SEGRETARIO 