

COMUNE DI MELILLI

(Provincia di Siracusa)

SERVIZIO DI PULIZIA DEI DIVERSI LOCALI UTILIZZATI AD UFFICI E
SERVIZI COMUNALI. CIG: 7825613C21 AFFIDAMENTO MEDIANTE
R.D.O. SUL M.E.P.A.

VERBALE DI APERTURA BUSTE

L'anno duemiladiciannove il giorno ventotto del mese di Marzo alle ore 11,10 in Melilli nell'Ufficio del responsabile del VI Settore geom. Giovanni Fontana, aperto al pubblico, alla presenza dei Sigg.:

- 1) Geom. Giovanni Fontana, Rup e responsabile del VI Settore;
- 2) Geom. Marcello Raciti, appartenente al VI Settore, teste;
- 3) Geom. Matteo Cappuccio, appartenente al VI Settore, teste;

Il geom. Giovanni Fontana, nella qualità di Responsabile del 6[^] Settore – Serv. LL.PP. – Manutenzione e responsabile del Procedimento assume la presidenza della gara e alla presenza dei testi anzi citati, dichiara aperta la seduta della gara ufficiosa in oggetto, e

P R E M E T T E

- Che con D. D. n. 469 del 08/03/2019 del R. G., è stata adottata la Determinazione a Contrarre per l'affidamento del servizio in oggetto indicato;
- Che, in conseguenza e coerentemente con quanto riportato nella suddetta determinazione, con la nota di prot. n. 5917 del 12/03/2019, sono state invitate n. 12 ditte a partecipare alla RdO, fissando il termine ultimo di presentazione delle offerte per il 28/03/2019 alle ore 10,00;

- Che durante il periodo validità sono pervenute delle richieste di chiarimenti da parte di ditte, fornendo alle stesse le dovute risposte, il tutto conseguentemente alla RdO n. 2247581;

- Che entro le ore 10,00 del 28/03/2019, risultano inserite al sistema le offerte provenienti dalle seguenti ditte:

- 1) LOUIS s.r.l.;
- 2) PULY CENTER s.r.l.;
- 3) SIKANIA SERVICE SOC. COOP.;
- 4) FOCUS SERVICES DI MATTEO FABIO MIRONE;
- 5) ASB SRL.;
- 6) PUNTO PULIZIA s.r.l.;
- 7) MULTISERVICES s.r.l.
- 8) L'AVVENIRE 90 SOC. COOP. A.R.L.
- 9) PRISMA DI PUGLISI DANIELE.

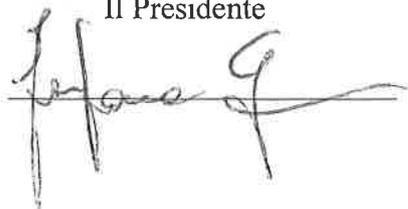
TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Si procede all'esame della documentazione amministrativa di gara, ad iniziare dalla ditta indicata al n. 1 del superiore elenco.

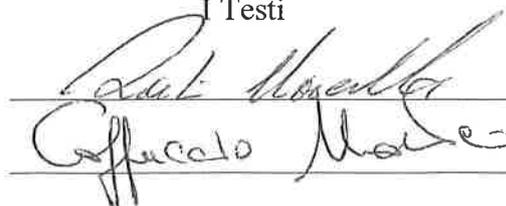
Completate le operazioni suddette, e riscontrata la regolarità della documentazione prodotta, tutte le ditte del superiore elenco vengono ammesse.

Alle ore 13,55, la seduta viene sospesa.

Il Presidente



I Testi



VERBALE RIPRESA ATTIVITA'

L'anno duemiladiciannove il giorno 28 del mese di Marzo, alle ore 15,20 in Melilli nell'Ufficio del responsabile del VI Settore geom. Giovanni Fontana, aperto al pubblico, alla presenza dei sigg. geom. Giovanni Fontana, Rup e responsabile del VI Settore, che svolge le funzioni di presidente, del geom. Marcello Raciti, appartenente al VI Settore, che svolge le funzioni di teste e del geom. Matteo Cappuccio, appartenente al VI Settore, che svolge le funzioni di teste, su convocazione verbale del presidente si riprende l'attività con l'apertura della documentazione economica delle ditte ammesse dalla quale emerge quanto segue:

Ditta	Offerta	Costi sicurezza
1) PULY CENTER s.r.l.;	€. 57.000,00	€. 1.050,00
2) L'AVVENIRE 90 SOC. COOP. A.R.L.	€. 57.328,44	€. 900,00
3) PRISMA DI PUGLISI DANIELE	€. 57.415,10	€. 787,50
4) MULTISERVICES s.r.l.	€. 57.442,57	€. 562,50
5) PUNTO PULIZIA s.r.l.;	€. 58.181,08	€. 525,00
6) FOCUS SERVICES DI MATT. FAB. MIRONE	€. 58.265,09	€.1.050,00
7) ASB SRL.	€. 60.630,78	€. 787,50
8) SIKANIA SERVICE SOC. COOP.;	€. 62.927,86	€. 560,00
9) LOUIS s.r.l.;	€. 63.333,33	€.1.050,00

Rilevato che le offerte presentate e valide sono pari a 9, non è applicabile l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia. Tramite il criterio selezionato dal sistema, che è quello di cui all'art. 97, comma 2, lett. 9, le prime 4 offerte del superiore elenco sono risultate anomale.

IL PRESIDENTE

determina di chiedere alle ditte, nell'ordine crescente delle offerte, tutte le giustificazioni che ritengano utili in merito agli elementi costitutivi le offerte medesime, costi di sicurezza compresi, assegnando loro un termine di quindici giorni per presentare per iscritto quanto richiesto.

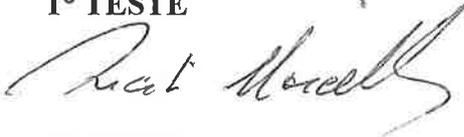
Per quanto sopra la procedura di gara viene sospesa in attesa delle giustificazioni che saranno presentate dalle relative ditte.

Il presente verbale, dattiloscritto in numero 3 fogli di carta libera, di cui si occupano numero 2 facciate e parte della 3^a, viene letto, approvato e sottoscritto, unitamente ai testi anzi citati.

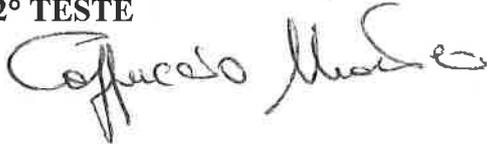
IL PRESIDENTE



1° TESTE



2° TESTE



VERBALE DI CONVOCAZIONE

Per valutazioni giustificazioni presentata, a seguito di specifica richiesta, dalla ditta Puly Center S.r.l., per l'affidamento del servizio di pulizia dei diversi locali utilizzati ad uffici e servizi comunali.

L'anno duemiladiciannove, il giorno due del mese di Aprile, alle ore 17,00, nell'ufficio del responsabile del VI Settore geom. Giovanni Fontana, si sono riuniti i Sigg.: geom. Giovanni Fontana, responsabile del VI Settore, Presidente; Geom. Matteo Cappuccio, appartenente al VI Settore, teste; Geom. Marcello Raciti, appartenente al VI Settore, teste, per valutare le giustificazioni presentate dalla ditta Puly Center S.r.l..

I presenti procedono all'esame delle valutazioni delle giustificazioni fatte pervenire dalla ditta suddetta, contenute in unico foglio di cui si occupano n. 2 facciate. Dopo aver analizzato le giustificazioni, si determina di chiedere ulteriori chiarimenti, che dovranno essere prodotti entro 10 giorni dalla richiesta, in merito ai seguenti punti:

-Punto uno/Costo orario del personale, perché è stato determinato in €. 13,44, anziché €. 15,84, che è il minimo salariale definito dalle tabelle ministeriali di cui all'art. 23, comma 16, del D. Lgs. n. 50/2016;

-Punto due/Ore di espletamento del servizio. Il numero di ore considerate per giustificare l'offerta è di complessivi n. 3.897, che appaiono insufficienti. Dal calcolo analitico della perizia, infatti, risultano pari a n. 4.098 ore.

Letto, confermato e sottoscritto alle ore 17,30 in data e luogo di cui sopra.

IL PRESIDENTE



1° TESTE



2° TESTE



COMUNE DI MELILLI

(Provincia di Siracusa)

VERBALE DI II^ CONVOCAZIONE

Per presa atto presentazione delle giustificazioni prodotte dalla ditta Puly Center S.r.l., a seguito di specifiche richieste fatte con la nota n. 7672 del 04/04/19, per l'affidamento del servizio di pulizia dei diversi locali utilizzati ad uffici e servizi comunali. CIG: 7825613C212

L'anno 2019, il giorno undici del mese di Aprile, alle ore 9,10, nell'ufficio del responsabile del VI Settore geom. Giovanni Fontana, si sono riuniti i Sigg.: geom. Giovanni Fontana, responsabile del VI Settore, Presidente; Geom. Marcello Raciti appartenente al VI Settore, teste; Geom. Matteo Cappuccio, appartenente al VI Settore, teste, per valutare i chiarimenti forniti dalla ditta Puly Center S.r.l. con la nota acquisita in data 08/04/2019 al prot. n. 7913.

Esaminata la suddetta nota, si ritiene che i chiarimenti forniti sono ritenuti idonei ed ammissibili per le giustificazioni chieste,

IL PRESIDENTE

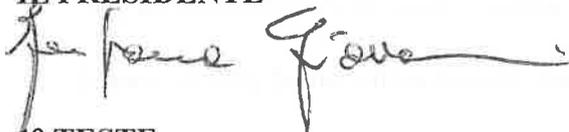
Pertanto, aggiudica provvisoriamente il servizio di pulizia dei diversi locali utilizzati ad uffici e servizi comunali - CIG: 7825613C21, da svolgersi fino al 31/12/2019, alla ditta Puly Center s.r.l., con sede in Lercara Friddi (PA) nella Via Giuseppe Parini n. 19, per l'importo di €. 57.000,00, somma che comprende i costi di sicurezza dichiarati dalla ditta pari ad €. 1.050,00, ed oltre gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €. 1.167,92.

Stante che il ribasso percentuale risulta del 26,7931% (€. 77.861,55 - 57.000,00/77.861,55) l'importo della garanzia fidejussoria, sulla base di quanto

stabilito all'art. 103, comma 1, del D. Lgs n. 50/2016 è determinato in €. 19.540,00,
(pari a circa il 33,5862% di €. 58.167,92 (57.000,00+1.167,92)).

Il presente verbale, dattiloscritto in numero 1 foglio di carta libera, di cui si occupano numero 1 facciata e parte della seconda, viene letto, approvato e sottoscritto, unitamente ai testi anzi citati.

IL PRESIDENTE



1° TESTE



2° TESTE

