



COMUNE DI MELILLI

Provincia di Siracusa

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 165 del 12-03-2008

Oggetto: SUBENTRO DEL COMUNE DI MELILLI CON DECORRENZA DAL 1 APRILE 08 DEL LOCALE SITO IN V/LE KENNEDY ADIBITO A CENTRO AIAS E DETERMINAZIONE NUOVO CANONE AFFITTO.

L'anno **duemilaotto**, addì **dodici**, alle ore **13:30** del mese di **marzo**, nella sala delle adunanze della Sede Comunale suddetta, in seguito a regolare comunicazione, si è riunita la Giunta Municipale, nelle persone dei signori:

SORBELLO GIUSEPPE	SINDACO	A
RAG. SCOLLO ANTONINO	VICE SINDACO	P
Cannata Giuseppe	ASSESSORE	A
GEOM. GIGLIUTO SEBASTIANO	ASSESSORE	P
MARINO GUIDO	ASSESSORE	P
GALLO ERCOLE SALVATORE	ASSESSORE	P
GAUDINO CINZIA	ASSESSORE	P
RUSSO ALFREDO	ASSESSORE	A

Risultano presenti n. 5 e assenti n. 3.

Assume la presidenza il VICE SINDACO **RAG. SCOLLO ANTONINO** che assistito dal Segretario del Comune Dott. **DOTT. MALTESE ROBERTO** dichiara legale la presente riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Ai sensi dell'articolo 151, comma 1 del D.L.vo del 18/08/2000, n°267 si attesta la copertura finanziaria della spesa.

IMPEGNO N.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Data *****

LA GIUNTA

DATO ATTO che, i locali del piano terra edificio sito nel Viale Kennedy nn. 70/72/74 di Melilli di proprietà del sig. Bongiorno Raffaele, vennero locati dall'A.I.A.S. ONLUS sezione di Augusta, per essere adibito a sezione dell'ambulatorio di riabilitazione, sin dal 27/08/1994, giusta certificato di agibilità prot. n. 14025 di pari data;

VISTA la nota acquisita al prot. generale del Comune n. 5090 del 10/03/2008 con la quale il Commissario dell'A.I.A.S. di Augusta sig. Giovanni Brullo, comunica che non essendo in condizioni di sostenere il relativo canone di affitto è stata disdetta la locazione dell'immobile in parola precisando che l'attività verrà trasferita presso il nuovo centro di riabilitazione di Augusta, in C/da Costa dei Conti e che, se il Comune intende mantenere la sezione della struttura in parola, a Melilli, sarà necessario farsi carico dell'affitto di detti locali;

VISTA la documentazione a corredo della nota predetta relativa alla disdetta del contratto di locazione in argomento;

CONSIDERATO che questa Amm/ne, tenuto conto, che la sezione di tale struttura ambulatoriale di riabilitazione è essenziale a dare aiuto e supporto alle persone diversamente abili sia di Melilli che dei Comuni limitrofi (Sortino, Priolo, Floridia, Solarino etc.) è venuta nella determinazione di mantenerla a Melilli, ponendo a proprio carico il canone di affitto di detto immobile;

VISTA la perizia di stima redatta in data 28/02/2008 dal tecnico incaricato della V° struttura, geom. Gaetano Albanese, con la quale è stato valutato il probabile canone mensile di affitto di detto immobile già adibito a Centro A.I.A.S. di proprietà del sig. Bongiorno Raffaele nato a Siracusa il 1/7/1933 determinandolo in **€ 1.200,00**;

VISTA la relazione datata 11/03/2008 con la quale il responsabile del II° settore, Francesco Cannamela, esprime parere favorevole affinché questa Amm/ne possa farsi carico delle spese relative al canone di locazione di detto immobile utilizzato a centro riabilitazione fisico-motoria dei soggetti diversabili, per un costo mensile di **€ 1.200,00**, come da citata perizia tecnica a decorrere dal primo Aprile 2008 e per la durata minima prevista della Legge 392/78, per la locazione ad uso non abitativo;

TENUTO CONTO del capo II°, di detta legge n. 392 del 27/7/1978 che così testualmente, dispone in merito alla durata della locazione degli immobili urbani adibiti ad uso diverso da quello di abitazione: La durata delle locazioni e sublocazioni di immobili urbani non può essere inferiore a sei anni se gli immobili sono adibiti ad una delle attività appresso indicate:

1. industriali, commerciali e artigianali;
2. di interesse turistico comprese tra quelle di cui all'art. 2 della legge 12 Marzo 1968 n. 326;

VISTO lo schema di contratto di locazione ad uso non abitativo, all'uopo predisposto;

RITENUTO, pertanto, di mantenere a Melilli la sezione della struttura ambulatoriale di riabilitazione dell'A.I.A.S. di Augusta e di subentrare alla stessa, con decorrenza dal 1° aprile 2008 nella locazione dell'immobile sito nel Viale

Kennedy nn. 72 e 74 di proprietà del sig. Bongiorno Raffaele, adibito a Centro A.I.A.S., accollandosi per **anni sei** il canone mensile di affitto determinato in **€ 1.200,00**, giusta perizia estimativa redatta in data 28/02/2008 dal geom. Albanese Gaetano e schema di contratto di locazione ad uso non abitativo, che si approvano, in conformità alla relazione - proposta del responsabile del II° settore, Francesco Cannamela;

RITENUTO, altresì, dover dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art.16 della L.R. n.44/91, stante l'urgenza insita nel provvedimento;

VISTO il vigente O.R.EE.LL.;

VISTA la L.R. n. 48/91 e s.m.i.;

VISTO il D.lgs. n. 267/00;

VISTO il Regolamento Comunale di contabilità;

ACQUISITI il parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2007, n. 267:

- di regolarità tecnica, rilasciata dal Responsabile della II° struttura, in data 11/03/08;
- il parere positivo di conformità dell'azione amministrativa di cui al presente atto alla Legge, allo Statuto, ai regolamenti, espresso dal Segretario generale in data 12/03/08;

VISTE le LL.RR. n. 44/91 e n. 23/97;

A VOTI unanimi, palesemente espressi;

D E L I B E R A

PER I MOTIVI di cui in premessa, qui per intero richiamati, mantenere a Melilli la sezione della struttura ambulatoriale di riabilitazione dell'A.I.A.S. di Augusta, di subentrare alla stessa, con decorrenza dal 1° aprile 2008 nella locazione dell'immobile sito nel Viale Kennedy nn. 72 e 74 di proprietà del sig. Bongiorno Raffaele, adibito a Centro A.I.A.S., accollandosi per **anni sei** il canone mensile di affitto determinato in **€ 1.200,00**, giusta perizia redatta in data 28/02/08 dal geom. Gaetano Albanese e schema di contratto di locazione ad uso non abitativo che si approvano e si allegano alla presente in uno alla relazione proposta del responsabile del II° settore Francesco Cannamela come parte integrante e sostanziale;

DEMANDARE al dirigente del II° settore di provvedere con propria determinazione agli adempimenti consequenziali alla presente (stipula contratto) nonché all'impegno della relativa spesa;

DICHIARARE la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art.16 della L.R. n.44/91, stante l'urgenza insita nel presente provvedimento.

Sottoscritto

IL VICE SINDACO
RAG. SCOLLO ANTONINO

L'ASSESSORE ANZIANO
GEOM. GIGLIUTO SEBASTIANO

Il Segretario
Dott. DOTT. MALTESE ROBERTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE, responsabile delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale;

- **VISTI** gli atti d'ufficio;
- **VISTO** lo statuto comunale;

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*).
(Reg. Pub. N. 932)

Lì
IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. DOTT. MALTESE ROBERTO

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo comune per 15 giorni consecutivi dal 06-04-2008 al 20-04-2008;

Melilli, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. DOTT. MALTESE ROBERTO