COMUNE DI MELILLI

Provincia di Siracusa

Estremi Spedizione CO.RE.CO.
Prot. n. _____
Data _____

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 543 del 03-11-08

OGGETTO:	**LOCAZIONE IMMOBILE SITO NELLA P.ZZA S. RIZZO NN. 22 E 23 DI PROPRIETA' DELLA DITTA CAMINITO LUCIANO DA ADIBIRE A SEDE DEL "CENTRO INCONTRO ANZIANI" DI MELILLI-IMPEGNO SPESA.**

L'anno **duemilaotto,** addì **tre,** alle ore**12:00** del mese di **novembre,** nella sala delle adunanze della Sede Comunale suddetta, in seguito a regolare comunicazione, si è riunita la Giunta Municipale, nelle persone dei signori:

SORBELLO GIUSEPPE	**SINDACO**	**P**
RAG. SCOLLO ANTONINO	**VICE SINDACO**	**A**
Cannata Giuseppe	**ASSESSORE**	**P**
GEOM. GIGLIUTO SEBASTIANO	**ASSESSORE**	**P**
MARINO GUIDO	**ASSESSORE**	**A**
GALLO ERCOLE SALVATORE	**ASSESSORE**	**P**
GAUDINO CINZIA	**ASSESSORE**	**P**
RUSSO ALFREDO	**ASSESSORE**	**P**

Risultano presenti n**. 6** e assenti n**. 2.**

Assume la presidenza il Sindaco Sig. **SORBELLO GIUSEPPE**

che assistito dal Segretario Capo del Comune **DOTT. MALTESE ROBERTO**

dichiara legale la presente riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Ai sensi dell'articolo 151, comma 1 del D.L.vo del 18/08/2000, n°267 attesta la copertura finanziaria della spesa.

IMP. N _____

Il responsabile del Servizio Finanziario Data _____

_____

LA GIUNTA

ATTESO CHE con propria deliberazione n. 147 del 4/3/08, divenuta esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la perizia tecnica estimativa relativa alla valutazione del canone mensile di affitto del locale di proprietà della ditta Caminito Luciano, sito in Melilli nella P.zza S. Rizzo nn. 22 -23 da adibire a sede del Centro Anziani di Melilli Centro, demandando al Dirigente del V° settore di provvedere, con propria determinazione all'impegno della relativa e a tutti gli adempimenti connessi;

CHE, così come si evince dalla citata delibera, la locazione di detto immobile è stata stabilita in anni sei a decorrere dall'1/8/08, con canone mensile di **€. 1.800,00;**

VISTA la relazione datata 16/10/08 con la quale il dirigente del VII° Settore, Arch. Giandolfo Giuseppina, considerato che la ditta Caminito Luciano ha trasmesso il certificato di agibilità in data 3/10/08 e che di conseguenza, la locazione potrà decorrere dall'1/10/08, propone di assumere impegno di spesa come segue:

- **Anno 2008 €. 5.400,00;**
- **Anno 2009 €. 21.600,00;**
- **Anno 2010 e successivi €. 21.600,00;**

RITENUTO, pertanto, dover provvedere in merito;

RITENUTO, altresì, dover dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art.16 della L.R. n.44/91, stante l'urgenza insita nel provvedimento;

VISTO il vigente O.R.EE.LL.;
VISTA la L.R. n. 48/91 e s.m.i.;
VISTO il D.lgs. n. 267/00;
VISTO il Regolamento Comunale di contabilità;

ACQUISITI il parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2007, n. 267:

- di regolarità tecnica, rilasciata dal Responsabile della VII° struttura, in data 16/10/08;
- di regolarità contabile rilasciato dal Responsabile del servizio finanziario in data 16/10/08;
- il parere positivo di conformità dell'azione amministrativa di cui al presente atto alla Legge, allo Statuto, ai regolamenti, espresso dal Segretario generale in data 03/11/08;

VISTE le LL.RR. n. 44/91 e n. 23/97;
A VOTI unanimi, palesemente espresso;

D E L I B E R A

PER I MOTIVI di cui in premessa, qui per intero richiamati, di assumere impegno di spesa per la locazione a decorrere dall'1/10/08, dell'immobile sito nella P.zza S. Rizzo nn. 22 e 23 di proprietà della Ditta Caminito Luciano, da adibire a sede del centro Incontro Anziani, di Melilli, giusta relazione datata 16/10/08 a firma del Dirigente del VII° settore, Arch. Giandolfo Giuseppina, che si allega alla presente come parte integrante e sostanziale;

IMPUTARE la spesa di **€. 5.400,00** relativa, allo scorcio dell'anno 2008, all'int. 1100404 ex cap. 2397 del corrente bilancio, e di **€. 21.600,00** per gli anni 2009 e successivi, previa storno di **€. 2.957,11** dal F.R., giusta parere in linea contabile;

DICHIARARE la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art.16 della L.R. n.44/91, stante l'urgenza insita nel presente provvedimento.

Sottoscritto

IL SINDACO
SORBELLO GIUSEPPE

L'ASSESSORE ANZIANO **IL SEGRETARIO COMUNALE**
Cannata Giuseppe *DOTT. MALTESE ROBERTO*

==========

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione sotto indicata,

CERTIFICA

che la presente deliberazione, ai sensi dell'art.11 della L.R. n.44/91, é stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal , giorno festivo. (Reg. Pub. N._____)

Lì 02-12-08

IL MESSO COMUNALE **IL SEGRETARIO COMUNALE**
DOTT. MALTESE ROBERTO

==========

Il sottoscritto Segretario Comunale, visto l'art. 15 della L.R.3.12.1991 n.44 così come sostituito dall'art. 4 della L.R. 5.7.1997 n. 23;

ATTESTA

Che la presente deliberazione
[ ] non é soggetta a controllo preventivo di legittimità , se non su richiesta avanzata da un quarto dei consiglieri ai sensi del 3^ comma del suddetto articolo.
[ ] é soggetta a controllo preventivo di legittimità su iniziativa della Giunta.

Lì 28-11-08 **IL SEGRETARIO COMUNALE**
DOTT. MALTESE ROBERTO

==========

Il sottoscritto Segretario Comunale, vista la L.R. 3.12.1991, n. 44

ATTESTA

Che la presente deliberazione é divenuta esecutiva il 27-11-08 in quanto:
[ ] é stata dichiarata immediatamente esecutiva.
[ ] sono decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, senza che sia stata richiesta la sottoposizione al controllo del CO.RE.CO.
[ ] il CO.RE.CO. non ha comunicato l'annullamento nel termine previsto
[ ] il CO.RE.CO. ha comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimità nella seduta del decisione n. .
[ ] il CO.RE.CO. ha comunicato l'annullamento parziale con decisione n. del .

Lì 28-11-08 **IL SEGRETARIO COMUNALE**
DOTT. MALTESE ROBERTO

==========