



COMUNE DI MELILLI

Provincia di Siracusa

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 57 del 30-09-2015

Oggetto: VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE.

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **trenta**, alle ore **19:00** del mese di **settembre** nel Comune di Melilli nella solita sala delle adunanze Consiliari, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione **Ordinaria** di **Primaconvocazione** in seduta **Pubblica** nelle persone dei signori:

SBONA SALVATORE	P	MAGNANO ANGELO	P
RUSSO ALFREDO	A	CANNELLA TOMMASO	P
SORBELLO GIUSEPPE	A	COCO VINCENZO	P
CARTA GIUSEPPE	P	SCOLLO PIETRO	P
CARUSO MIRKO	P	GIAMPAPA GIUSEPPE	P
LA ROSA SALVATORE	P	ANNINO ANTONIO	P
MIDOLO SALVATORE	A	GALLO ERCOLE SALVATORE	A
MAGNANO MASSIMO	P	CASTRO GIUSEPPE	P
GIGLIUTO SEBASTIANO	P	DI DATO PAOLO	P
RIBERA SEBASTIANO	P	SCOLLO ANTONINO	P

PRESENTI N. 16 - ASSENTI N. 4

Assume la presidenza il **Dott. SBONA SALVATORE** che assistito dal **SEGRETARIO GENERALE Dott. MARANO SEBASTIANO** dichiara legale la presente riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno.

Assessorato
Ufficio URBANISTICA

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO DEL 18-09-2015 N.67

Oggetto: VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' AREE E FABBRICATI DA
DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
E TERZIARIE.

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio
SALAFIA SALVATORE

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio
MARCHICA ENZA

DATI RELATIVI ALLA SEDUTA

Seduta del Ore

DELIBERA N.

| | Soggetta a Controllo | | Immediatamente eseguibile

ASSENTI ALLA SEDUTA

SBONA SALVATORE		MAGNANO ANGELO	
RUSSO ALFREDO		CANNELLA TOMMASO	
SORBELLO GIUSEPPE		COCO VINCENZO	
CARTA GIUSEPPE		SCOLLO PIETRO	
CARUSO MIRKO		GIAMPAPA GIUSEPPE	
LA ROSA SALVATORE		ANNINO ANTONIO	
MIDOLO SALVATORE		GALLO ERCOLE SALVATORE	
MAGNANO MASSIMO		CASTRO GIUSEPPE	
GIGLIUTO SEBASTIANO		DI DATO PAOLO	
RIBERA SEBASTIANO		SCOLLO ANTONINO	

Il sottoscritto geom. Salvatore Salafia, Responsabile del VI Settore di questo Ente, con la presente sottopone all'approvazione dell'On. Consiglio Comunale la seguente proposta avente ad oggetto:

VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE.

CONSIDERATO che l'art. 14 comma 1 lett. c del Decreto L.vo n. 77/95, stabilisce che annualmente, prima dell'approvazione del bilancio bisogna adottare deliberazione di verifica delle quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della legge 18/04/1962 n. 167, 22/10/1971, n. 865 e 05/08/1978 n. 547, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, stabilendo, altresì il prezzo di cessione per ciascun tipo di fabbricato;

VISTO l'art. 14 della legge 26/04/1983, n. 131;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 30/09/2014;

QUESTO ufficio dichiara che nel periodo intercorrente tra la data di adozione della sopracitata Delibera e la data odierna non sono state cedute ulteriori aree in diritto di superficie o in proprietà, in attuazione di programmi costruttivi;

Allo stato attuale non si ha disponibilità di aree da destinare alla residenza o attività produttive terziarie, per simili interventi.

Il Responsabile del Servizio
geom. Salvatore Salafia



Il sottoscritto geom. Salvatore Salafia, Responsabile del VI Settore di questo Ente, con la presente sottopone all'approvazione dell'On. Consiglio Comunale la seguente proposta avente ad oggetto:

VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE.

CONSIDERATO che l'art. 14 comma 1 lett. c del Decreto L.vo n. 77/'95, stabilisce che annualmente, prima dell'approvazione del bilancio bisogna adottare deliberazione di verifica delle quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della legge 18/04/1962 n. 167, 22/10/1971, n. 865 e 05/08/1978 n. 547, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, stabilendo, altresì il prezzo di cessione per ciascun tipo di fabbricato;

VISTO l'art. 14 della legge 26/04/1983, n. 131;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 30/09/2014;

QUESTO ufficio dichiara che nel periodo intercorrente tra la data di adozione della sopracitata Delibera e la data odierna non sono state cedute ulteriori aree in diritto di superficie o in proprietà, in attuazione di programmi costruttivi;

Allo stato attuale non si ha disponibilità di aree da destinare alla residenza o attività produttive terziarie, per simili interventi.

Il Responsabile del Servizio
geom. Salvatore Salafia

Si passa a trattare l'argomento posto al punto 6 dell'O.d.G. prot. n. 18274 del 21/09/2015, avente oggetto: **“VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE”**.

Il Presidente introduce l'argomento precisando che la proposta contiene il parere favorevole della Commissione e del responsabile del servizio interessato.

Legge la proposta di delibera, a firma del responsabile del servizio e quindi invita ad intervenire:

- **Cons. Sorbello:** Presidente, c'è una carenza in questo atto, perché il piano PIP è pronto, bisogna fare il bando e prevedere in questo atto o con una successiva modifica un altro atto per la cessione, cioè il bando e l'assegnazione delle aree PIP. Faccio presente che il lotto è vandalizzato, non ci sono più ringhiere e i varchi di accesso. Si deve fare al più presto il bando dell'assegnazione. È da due anni che è pronto. C'è il verbale di consegna.

Entra il cons. Russo (presenti n. 19 ore 19,50).

- **Cons. La Rosa:** Quell'area non è neanche agibile basta andarci.
- **Cons. Sorbello:** Io so che il primo lotto funzionale è realizzato, le opere consegnate, bisogna fare il bando per l'assegnazione delle aree edificate e quelle da edificare. Io penso che non tutti i presentatori delle domande di venti anni fa siano ancora disposti e per cui bisognerebbe, a mio avviso, riproporre il bando. Accertiamo con l'ufficio preposto se questo lotto è funzionale e se si possono assegnare.
- **Cons. La Rosa:** Scusi, Presidente, a prescindere dall'aspetto cartaceo dei documenti, vi invito, anzi possiamo fare una Commissione e facciamo un sopralluogo per accertare lo stato dei fatti e vi renderete conto che rispetto a quanto era previsto, manca - a parte le ringhiere che sono state divelte, l'impianto fotovoltaico e un bel po' di cose, anche perché i lavori non sono finiti e mi sembrerebbe, veramente, offensivo dare un'area al cittadino, senza che la possa fruire, anche perché vorremmo comprendere se i lavori sono realmente finiti o meno, perché dallo stato di fatto dei luoghi quell'area sembra un'area abbandonata.
- **Presidente Sbona:** Sentiti gli interventi propone di stralciare l'argomento per ridiscuterlo in Commissione, in modo tale da approfondire quanto sollevato.

Conclusi gli interventi, il Presidente passa ai voti la proposta di rinvio dell'argomento che viene approvata all'unanimità dei n. 19 consiglieri presenti e votanti.

Sottoscritto.

II PRESIDENTE

F.to Dott. SBONA

SALVATORE

Il Consigliere Anziano

F.to On. Dott. SORBELLO GIUSEPPE

II SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. MARANO SEBASTIANO

Ai sensi dell'articolo 151 comma 1 del D.L.vo del 18/08/00, n°267 attesta la copertura finanziaria della spesa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE, responsabile delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale

- **VISTI** gli atti d'ufficio;
- **VISTO** lo statuto comunale;

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*).

(Reg. Pub. N. 2917)

Melilli, li 16-11-2015

IL MESSO COMUNALE

F.to

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. MARANO SEBASTIANO

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo comune per 15 giorni consecutivi dal 30-10-2015 al 14-11-2015;

e che la stessa è **divenuta esecutiva il 10-11-2015** in quanto sono decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, (*art. 134, c.3, del T.U. n. 267/2000*)

Melilli, li 11-11-2015

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. MARANO SEBASTIANO
