



Consorzio ASI di Siracusa in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

IL DIRETTORE GENERALE

(Amministratore ai sensi dell'art. 19, comma 8, della L.R. n.8/2012, in combinato disposto con l'art. 64 della L.R. n. 9/2013)

N. 27/SR del 21 APR. 2015.

OGGETTO: Adozione bilancio di liquidazione al 31 Dicembre 2014.

Il Dirigente Responsabile

VISTA la legge regionale n. 8 del 12/01/2012 istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (IRSAP);

VISTO l'art. 64 della legge regionale n. 9 del 15/05/2013, con il quale sono state emanate norme di interpretazione autentica del comma 8 dell'art. 19 della legge regionale n. 8/2012;

VISTO lo Statuto dell'IRSAP;

VISTA la circolare Assessoriale n.4 del 25/07/2013;

VISTA, la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 22/01/2015 con la quale, ai sensi dell'art. 19 del vigente Statuto dell'IRSAP, su proposta del Presidente, il Dr. Ferdinando Scillia in servizio presso l'IRSAP con qualifica di Dirigente di seconda fascia del ruolo dei dirigenti a tempo indeterminato del Consorzio ASI di Enna in liquidazione, è stato nominato per lo svolgimento delle funzioni di Vice Direttore Generale dell'IRSAP, fino alla nomina ed insediamento del nuovo Direttore Generale;

PREMESSO che con precedenti determinazioni si è già proceduto all'individuazione ed approvazione dell'elenco dei beni da trasferire all'IRSAP e alla Regione Siciliana ai sensi dell'art.19 della L.R. 8/2012;

DATO ATTO che tali beni, unitamente ai restanti beni da trasferire alla Regione Siciliana, secondo le disposizioni emanate dal citato art.19 della L.R. n. 8/2012 non sono stati ancora trasferiti a causa del mancato completamento delle procedure propedeutiche all'emanazione dei decreti assessoriali, la cui adozione è condizionata all'assolvimento di compiti demandati ad altri Organi, come in seguito specificato;

RILEVATO che per poter procedere al trasferimento di tali beni sono state indette diverse riunioni di carattere tecnico per poter procedere alla stima dei medesimi ed alla corretta valutazione;

RILEVATO che proprio per tali fini, secondo interlocuzioni avute con gli uffici della direzione generale dell'IRSAP, è stato individuato il Dipartimento Tecnico Regionale quale organo deputato ad effettuare le valutazioni dei beni da trasferire all'IRSAP ed alla regione siciliana in esecuzione di quanto previsto dalla richiamata L.R. n. 8/2012;

Viale Scala Greca, 302
96100 Siracusa
P.I. 00450670898
C.F. 80001250895

Tel. 0931- 787211
Fax. 0931 - 491669
PEC: siracusa@pec.irsapsicilia.it
Mail : siracusa@irsapsicilia.it



IRSAP
Protocollo Arrivo N. 5216/2015 del 20-04-2015
Copia Documento

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Consorzio ASI di Siracusa in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

RILEVATO in proposito che, allo stato, nessuna valutazione risulta essere stata effettuata dall'organismo a ciò deputato, nonostante ulteriori ritardi possano potenzialmente essere portatori di danni che non possono certamente ricadere su questo istituto che già da gran tempo ha manifestato la propria disponibilità all'effettuazione del citato trasferimento, ricevendo soltanto assenso di massima da parte degli organi a ciò competenti;

CONSIDERATO che il trasferimento di tali beni dal Consorzio ASI in liquidazione – Gestione separata IRSAP in questione all'IRSAP sia di fatto avvenuto *ope legis* al momento di approvazione della citata normativa da parte del legislatore;

RITENUTO per l'effetto che il materiale trasferimento successivo, da operarsi soltanto allorquando il deputato organismo regionale procederà alle stime ed alle valutazioni di ordine tecnico rientranti nelle proprie competenze, rappresenti esclusivamente un momento procedurale privo di rilevanza specifica in ordine alla titolarità giuridica dei beni in questione che appartengono, come già indicato, all'IRSAP;

RICHIAMATA la DDG n.17/SR del 23/06/2014 con la quale è stato adottato il Bilancio di liquidazione al 31 dicembre 2013;

VISTO l'allegato Bilancio di liquidazione al 31/12/2014 e l'allegata nota integrativa, redatti dagli uffici contabili consortili in continuazione del precedente prima citato;

RICHIAMATE le procedure instaurate per la definizione dei piani di trasferimento del patrimonio immobiliare dei consorzi Asi in liquidazione, così come previsto in modo articolato dall'art. 19 della L.R. n. 8/2012, le cui determinazioni sono già state adottate dalle gestioni separate e sono in corso di approvazione da parte del Dipartimento regionale delle attività produttive, d'intesa con la Ragioneria generale della Regione;

RITENUTO opportuno, nelle more dell'approvazione definitiva dei citati piani di trasferimento, dovendo continuare lo svolgimento delle attività di liquidazione, proporre l'approvazione dell'aggiornamento del suindicato bilancio di liquidazione della gestione separata al 31 Dicembre 2014, nella stesura allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

PRESA VISIONE dell'art. 64 della L.R. n. 9/2013 che testualmente recita *"il Presidente dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (IRSAP), subentrato ai commissari liquidatori nominati ai sensi del predetto articolo 19, è il legale rappresentante, anche ai fini di cui all'art. 7, comma 1, lett. h) della legge regionale 15 maggio 2000, n. 10 e successive modifiche e integrazioni, dei singoli soppressi Consorzi per le aree di sviluppo industriale in liquidazione, transitati nella gestione separata, e che gli stessi mantengono la propria originaria autonoma personalità giuridica sino all'adozione del decreto di accertamento della chiusura delle operazioni di liquidazione di cui al comma 4 ultimo periodo del citato art. 19 della legge regionale n. 8/2012...in nessun caso è consentito che le singole posizioni debitorie dei soppressi Consorzi ASI transitino all'IRSAP ovvero nel bilancio della Regione."*

IRSAP
Protocollo Arrivo N. 5216/2015 del 20-04-2015
Copia Documento

Viale Scala Greca, 302
96100 Siracusa
P.I. 00450670898
C.F. 80001250895

Tel. 0931- 787211
Fax. 0931 - 491669
PEC: siracusa@pec.irsapsicilia.it
Mail : siracusa@irsapsicilia.it





Consorzio ASI di Siracusa in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

PROPONE

Adottare il Bilancio di liquidazione al 31 Dicembre 2014 della Gestione Separata di Siracusa, nella stesura allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

*Il Dirigente
(Ing. Alfio Garrotto)*

*Il Dirigente Responsabile
dell'Ufficio Periferico di Siracusa
(Avv. Dario Castrovinci)*

IRSAP
Protocollo Arrivo N. 5216/2015 del 20-03-2015
Copia Documento



**Consorzio ASI di Siracusa in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP**

**ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE**
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

IL DIRETTORE GENERALE

(Amministratore ai sensi dell'art. 19, comma 8, della L.R. n.8/2012, in combinato disposto con l'art. 64 della L.R. n. 9/2013)

Vista la superiore proposta di determinazione;

Preso atto che con D.A. n. 93/Gab del 23/03/2015 è stato prorogato l'incarico di Commissario ad acta con le funzioni e le competenze del Collegio dei Revisori di cui all'art. 9 della L.R. n. 8/2012, per l'adozione dei singoli atti ivi previsti e, in particolare, per l'adozione del parere obbligatorio relativi a tutti i documenti contabili delle undici gestioni separate IRSAP relative ai disciolti Consorzi ASI dell'Isole in liquidazione;

Preso atto che l'Assessorato delle Attività Produttive con nota n.19447 del 02/04/2015 ha comunicato che i bilanci di liquidazione dei Consorzi ASI in liquidazione – costituiti dal bilancio iniziale di liquidazione e dal bilancio intermedio di liquidazione al 31/12/2012 ed al 31/12/2013 – sono approvati;

Atteso che il Commissario ad Acta con funzioni e competenze del Collegio dei Revisori ha reso parere favorevole sul Bilancio di liquidazione al 31 Dicembre 2014, giusta verbale del 21 aprile 2015;

Ritenuta, pertanto, la superiore proposta meritevole di adozione;

DETERMINA

1. Adottare il Bilancio di liquidazione al 31 Dicembre 2014 della Gestione Separata di Siracusa, redatto in continuazione del precedente Bilancio di liquidazione al 31/12/2013, nella stesura allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
2. Trasmettere la presente determina ed i relativi allegati all'Assessorato Regionale delle Attività Produttive per la successiva approvazione.

Il Direttore Generale

*n. q. di Amministratore, ai sensi dell'art. 19, comma 8, della L.R. n.8/2012,
in combinato disposto con l'art. 64 della L.R. n. 9/2013*

Dott. Ferdinando Scialfa

Il Presidente

*n. q. di Legale rappresentante, ai sensi dell'art. 19, comma 8, della L.R. n.8/2012,
in combinato disposto con l'art. 64 della L.R. n. 9/2013*

Alfonso Cicero



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Relazione del Commissario ad Acta con le funzioni e le competenze del Collegio dei Revisori SUL Bilancio di Liquidazione al 31/12/2014.

**Consorzio Asi in Liquidazione Gestione
Separata Irsap di SIRACUSA
BILANCIO DI LIQUIDAZIONE
al 31dicembre 2014**

Il Commissario ad Acta con le funzioni e le competenze del Collegio dei Revisori giusto D.A. n. 93/GAB del 23/03/2015.

MARIANNA TERMINI

INTRODUZIONE

Il Commissario ad Acta con le funzioni e le competenze del Collegio dei Revisori ha acquisito lo Schema del bilancio di liquidazione al 31/12/2014 del Consorzio Asi in liquidazione Gestione Separata Irsap di Siracusa corredato dalla seguente documentazione:

Nota Integrativa al bilancio di liquidazione al 31/12/2014;
Schema Bilancio di liquidazione al 31/12/2014;
Prospetto crediti ex Consorziati;
Prospetto crediti clienti diversi;
Prospetto fornitori diversi;
Prospetto spese per liti da liquidare;
Prospetto Contenziosi espropriativi;
Prospetto restituzione 75% alle ditte cui si sono revocati i lotti;
Elenco debiti diversi;
Elenco depositi cauzionali;
Elenco debiti da sentenze passate in giudicato;
Prospetto del riepilogo di cassa al 31/12/2014.

Il Commissario ad Acta ha riscontrato la documentazione prima elencata presentata dal Consorzio Asi in liquidazione Gestione Separata Irsap di Siracusa.

Il Bilancio di liquidazione al 31/12/2014 così come formulato e proposto dal Dirigente Responsabile del Consorzio Asi in liquidazione Gestione Separata Irsap di Siracusa, presenta la seguente situazione:

Attività:

Passività:

Immobilizzazioni	6.304.536,70	Patrimonio Netto	0,00
Attivo Circolante	15.873.047,86	T.F.R	2.360.178,49
Totale Attività	22.177.584,56	Debiti	17.190.591,04
Disav. di Amm.ne	0,00	Avanzo di Amm.ne	2.626.815,03
Totale a pareggio	22.177.584,56	Totale a pareggio	22.177.584,56

RELAZIONE ILLUSTRATIVA/NOTA INTEGRATIVA

Il Commissario evidenzia che la relazione illustrativa/nota integrativa predisposta dall'Ente riporta l'analisi dei dati esposti nello schema del Bilancio di liquidazione.

CONSIDERAZIONI, RILIEVI E PROPOSTE

Nessuna considerazione o rilievo.

CONCLUSIONI

Tenuto conto di tutto quanto esposto, e dopo aver preso visione di tutta la documentazione a corredo del documento contabile in parola, si esprime **parere favorevole** all'approvazione, da parte dell'Organo Tutorio, del Bilancio di liquidazione 2014 del Consorzio Asi in liquidazione Gestione separata Irsap di Siracusa, così come adottato dal Vice Direttore e dal Presidente dell'IRSAP.

Caltanissetta il 21 aprile 2014

Il Commissario ad Acta con le funzioni e le competenze del Collegio dei Revisori

Marianna Termini

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'MT', written over a horizontal line.

BILANCIO DI LIQUIDAZIONE AL

31/12/2014



**NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO DI LIQUIDAZIONE
AL 31/12/2014**

Premessa

Con legge regionale n. 8 del 12/01/2012 è stato istituito l'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (I. R. S. A. P).

La Circolare dell'Assessorato Regionale Attività Produttive n. 1576 del 28/03/2012 ha dato i primi indirizzi interpretativi riguardanti la L. R. n. 8/2012.

In osservanza della L. R n. 8/2012 ai singoli Consorzi A. S. I in liquidazione, subentrano le gestioni separate presso l'I. R. S. A. P, che mantengono la loro autonoma personalità giuridica sino all'adozione del decreto assessoriale di cui all'art. 19, comma 4, ultimo cpv., della L. R n. 8/2012.

Fino all'entrata in vigore dell'art.64 della l.r. n.9 del 15/05/2013, con il quale è stato stabilito che i creditori dei singoli ex Consorzi, non potevano rivalersi nei confronti dell'Irsap, i Consorzi hanno beneficiato indistintamente delle provvidenze necessarie al funzionamento delle loro attività. Successivamente all'entrata in vigore della detta legge Regionale n° 8/2012, e a decorrere dall'Istituzione dell'Irsap 03/09/2012, sono state anticipate ai Consorzi che non avevano la disponibilità di cassa le somme necessarie al pagamento degli emolumenti del personale, funzionamento degli uffici periferici e spese legali urgenti e quelle limitatamente necessarie onde evitare danni erariali e di ogni altra specie all'Ente (impianti di depurazione, imposte tasse e tributi vari, utenze ecc.).

Si evidenzia che il Bilancio di Liquidazione ha tenuto conto delle entrate derivanti dalla vendita dei beni immobili non strumentali che la Regione Siciliana deve effettuare a seguito dei piani di trasferimento già adottati dalla Gestione Separata e approvati dagli Organi gestionali. Tali piani di trasferimento sono stati trasmessi ai competenti Assessorati (Attività Produttive e dell'Economia) per gli adempimenti di propria competenza. Pertanto nello stato di liquidazione previsionale sono state appostate le percentuali del 70% delle vendite dei beni immobili non strumentali appositamente destinate, dalla citata normativa, a copertura delle passività della liquidazione (che verranno soddisfatte secondo i principi contabili stabiliti dal codice civile e dalla specifica direttiva che sarà emanata dall'Organo di Vigilanza).

Si fa presente che i dati inseriti nel presente Bilancio di liquidazione sono suscettibili di variazioni, poiché la situazione contabile è in continua evoluzione per ciò che riguarda la massa creditoria e debitoria.



Criteri di formazione

La redazione del Bilancio di Liquidazione al 31/12/2014 è stata effettuata in base al dettato dall'articolo 2490 del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, nonché all'art. 19 della L.R. 8/2012 e della Circolare interpretativa dell'Assessorato Regionale Attività Produttive del 28/3/2012.

Criteri di valutazione

La valutazione delle voci del Bilancio di Liquidazione al 31/12/2013 è stata fatta ispirandosi a criteri di prudenza, veridicità e competenza, nella prospettiva della liquidazione dell'attività. Le singole voci poste all'attivo e al passivo sono state analizzate, ai fini di una corretta valutazione.

Per quanto riguarda i beni Immobili del Consorzio, secondo quanto previsto dall'art.19 della L.R. n.8/2012 e dalla successiva circolare, si è operato la seguente distinzione a seguito delle determinazioni del Commissario Straordinario del 17/06/2013 di approvazione dei piani di trasferimento:

CONSORZIO ASI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA - IN LIQUIDAZIONE

**ELENCO DEI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI DA TRASFERIRE
ALLA REGIONE SICILIANA
(art. 19, comma 9, della L.R. n. 8/2012)**

Numero Progr.	DENOMINAZIONE OPERA	Sup. catastale (mq.)	Valore attribuito d'Ufficio (€) (1)	Valore Agenzia del Territorio (€) (2)
1	P.S. 2/SR 2014/2 - Agglomerato Priolo-Meilili - Sistemazione Idraulica Trasferito Al Consorzio ASI con Decreto Ministero Dei LL.PP. - Commissario ad Acta - n.1714 del 21-12-1993	-----	Valore costo di costruzione €2.794.701,70	-----
2	(Aree Individuate ad Est e Ovest della SS.114 km.139+400 per insediamenti stazioni di servizio) Trasferito Al Consorzio ASI con Decreto Ministero Dei LL.PP. - Commissario ad Acta - n.6908 del 22-04-1997	Mq.49.680	€.1.490.400	(*)
3	P.S. 2/SR 2070/3 - CENTRO SERVIZI E RICERCA "CE.RI.CA. - PRIOLO GARGALLO Trasferito al Consorzio ASI con Atto di Trasferimento n.1309 del 23-10-1989	mc.17.515	€.1.662.000	(**)



CONSORZIO ASI IN LIQUIDAZIONE - GESTIONE SEPARATA IRSAP DI SIRACUSA

4	(CENTRO POLIVALENTE DI PRIOLO GARGALLO) Finanziato Dalla Regione Siciliana con Decreto Assessorato Industria N. 206 del 20-04-1979 In Concessione al Comune di Priolo, con Convenzione stipulata in data 21/10/2009	Mq.26.645	€.1.038.754	(***)
5	CENTRO SERVIZI AGGLOMERATO INDUSTRIALE "G2" AUGUSTA Finanziato: Dalla Regione Siciliana con Decreto Assessorato Industria N. 2188 del 28-12-1995	Mq.15.600	€.1.944.075	(****)
6	Agglomerato Industriale "G2" di Augusta <u>(N° 3 Lotti da Assegnare)</u> Lotto a): Comune di Augusta al Foglio 87 particella 713 di mq. 14.316 x €30,00 (prezzo D.A. n.55/2009)= Importo previsto dalla vendita €. <u>429.480</u> Oltre IVA	Mq.14.316	€.429.480	-----
7	Lotto b): Comune di Augusta al Foglio 87 particella 472 di mq. 10.277 x €30,00 (prezzo D.A. n.55/2009)= Importo previsto dalla vendita: €. <u>301.310</u> Oltre IVA	Mq.10.277	€.301.310	----
Numero Progr.	DENOMINAZIONE OPERA	Sup. catastale (mq.)	Valore attribuito d'Ufficio (€) (1)	Valore Agenzia del Territorio (€) (2)
8	Lotto c): Comune di Augusta al Foglio 87 particella 474 di mq. 4.010 x €30,00 (prezzo D.A. n.55/2009)= Importo previsto dalla vendita: €. <u>120.300</u> Oltre IVA	Mq.4.010	€.120.300	---
9 *	Agglomerato Industriale "M" di LENTINI <u>(N° 7 Lotti da Assegnare)</u> *Lotto 1): Comune di Lentini di mq. 4.672 x €24,00 (prezzo D.A. n.55/2009)= Importo previsto dalla vendita: €. <u>112.128</u> Oltre IVA	Mq.4.672	€.112.128	---
10*	*Lotto 2): Comune di Lentini di mq. 5.211 x €24,00 (prezzo D.A. n.55/2009)= Importo previsto dalla vendita: €. <u>125.054</u> Oltre IVA	Mq.5.211	€.125.054	----
11	Lotto 3): Comune di Lentini di mq. 7.200 x €24,00 (prezzo D.A. n.55/2009)= Importo previsto dalla vendita: €. <u>172.800</u> Oltre IVA	Mq.7.200	€.172.800	----
12*	*Lotto 4): Comune di Lentini di mq. 3.000 x €24,00 (prezzo D.A. n.55/2009)= Importo previsto dalla vendita: : €. <u>72.000</u> Oltre IVA	Mq.3.000	€.72.000	---
13	Lotto 5): Comune di Lentini di mq. 2.000 x €24,00 (prezzo D.A. n.55/2009)= Importo previsto dalla vendita: : €. <u>48.000</u> Oltre IVA	Mq.2.000	€.48.000	---
14	Lotto 6): Comune di Lentini di mq. 2.000 x €24,00 (prezzo D.A. n.55/2009)= Importo previsto dalla vendita: : €. <u>48.000</u> Oltre IVA	Mq.2.000	€.48.000	-----
15	Lotto 7): Comune di Lentini di mq.15995 x €24,00 (prezzo D.A. n.55/2009)= Importo previsto dalla vendita: : €. <u>383.880</u> Oltre IVA	Mq.15.995	€.383.880	-----



- Nota: I lotti indicati ai nn.9-10-12 sono stati acquisiti a seguito della revoca della vendita.
- Nell'Agglomerato Industriale "M" di Lentini, sono stati altresì stipulati n. 4 preliminari di vendita con le seguenti società:
- Lotto a): Soc. Conduro Infissi - di mq. 4.140 x € 2,85 (prezzo D.A. n.260/2001)= Importo previsto dalla vendita: €. 11.799 Oltre IVA
- Lotto b): Soc. Max - di mq. 3.900 x € 2,85 (prezzo D.A. n.260/2001)= Importo previsto dalla vendita: €. 11.115 Oltre IVA
- Lotto c): Soc. COPAL - di mq. 3.300 x € 2,85 (prezzo D.A. n.260/2001)= Importo previsto dalla vendita: €. 9.405 Oltre IVA
- Lotto d): Bufolino Filadelfo - di mq. 3.270 x € 2,85 (prezzo D.A. n.260/2001)= Importo previsto dalla vendita: €. 10.260 Oltre IVA

Note:

1. - Richiesta stima Agenzia del Territorio per gli Immobili ai nn.2)-4)-5) con accordi stipulati il 19-07-2012 prot.n°4372-4373-4374 del 24-07-2012.

Note:

(*) Area in concessione per Stazione di Carburante

(**) Immobile in concessione mista Comune di Priolo-Prov. Civile e soc. Ecocontrol Sud

(***) Immobile in concessione al Comune di Priolo

(****) Immobile in locazione al consorzio CEM

Elenco dati catastali

IMMOBILI: (Aree individuate ad Est e Ovest della SS.114 km.139+400 per Inadimenti stazioni di servizio)
Trasferito Al Consorzio ASI con Decreto Ministero Del L.L.P.P. - Commissario ad Acta - n.6908 del 22-04-1997

2

Ubicazione: COMUNE DI PRIOLO

Ditta Concessionaria	Superficie	Fg.	Part.	sub	ctg	R. D.	R.A.	Valore	Note
GIAP	Mq.19.140	70	620	-	-	34,60	7,91		Area in concessione per Stazione di Carburante
GIAP	Mq.20.440	70	622	-	-	36,95	8,45		Area in concessione per Stazione di Carburante
GIAP	Mq.18200	70	623	-	-	32,29	7,52		Area in concessione per Stazione di Carburante
									In attesa della stima dell'Agenzia del Territorio, con accordo stipulato il 19-07-2012
									STIMA:

IMMOBILI: P.S. 2/SR 2070/3 - CENTRO SERVIZI E RICERCA "CER.I.CA. - PRIOLO GARGALLO
Trasferito al Consorzio ASI con Atto di Trasferimento n.1309 del 23-10-1989

3

Ubicazione: Comune di Priolo Gargallo

Ditta Concessionaria	Superficie	Fg.	Part.	sub	ctg	R. Catastale	Valore	Note
Comune di Priolo-Protezione Civile-Ecocontrol Sud	mc.17.414,00	2	1114		B/5	9.892,89		Immobile in concessione mista: Comune di Priolo, Protezione Civile e società Ecocontrol Sud
	mc. 101,00	2	1114		B/5	73,02		STIMA:



CONSORZIO ASI IN LIQUIDAZIONE - GESTIONE SEPARATA IRSAP DI SIRACUSA

Opere realizzate dal Consorzio ASI con finanziamenti della Regione Siciliana di proprietà del Consorzio

IMMOBILI: (CENTRO POLIVALENTE DI PRIOLO GARGALLO)
 Finanziato Dalla Regione Siciliana con Decreto Assessorato Industria N. 206 del 20-04-1979
 In Concessione al Comune di Priolo, con Convenzione stipulata in data 21/10/2009

4

Ubicazione: COMUNE DI PRIOLO GARGALLO

Ditta	Superficie	Fg.	Part.	sub	ctg	Rendita	Valore	Note
Comune Priolo	Mq.2.120	6	3472	2	B/5	1.204,37		Immobile in concessione al Comune di Priolo
Comune Priolo	Vani-6-	6	3472	3	A/10	821,17		Immobile in concessione al Comune di Priolo
Comune Priolo	-----	6	3472	4	D/3	9.780,00		Immobile in concessione al Comune di Priolo
Comune Priolo	-----	6	3472	5	D/6	25.380,00		Immobile in concessione al Comune di Priolo
Comune Priolo	Vani -6-	6	3472	6	A/3	309,87		Immobile in concessione al Comune di Priolo
Comune Priolo	Vani- 7,5-	6	3472	7	A/10	1.026,46		Immobile in concessione al Comune di Priolo
								<i>STIMA: In attesa della stima dell'Agenzia del Territorio, con accordo stipulato il 19-07-2012</i>

IMMOBILI: CENTRO SERVIZI AGGLOMERATO INDUSTRIALE "G2" AUGUSTA
 Finanziato: Dalla Regione Siciliana con Decreto Assessorato Industria N. 2188 del 28-12-1995

5

Ubicazione: Comune di Augusta

Ditta Locataria	Superficie	Fg.	Part.	sub	ctg	R. Catastale	Valore	Note
Cons.CEM	mc..15,587	89	431		B/4	18.515,02		Immobile in locazione al Consorzio CEM
Piccola area in concessione a Telecom SpA	Mq.120	89	431					<i>STIMA: In attesa della stima dell'Agenzia del Territori, con accordo stipulato il 19-07-2012</i>



CONSORZIO ASI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA - IN LIQUIDAZIONE

ELENCO DEI BENI IMMOBILI STRUMENTALI DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE SICILIANA, GIÀ' CONCESSI IN COMODATO AL CONSORZIO ASI IN EPIGRAFE, DA TRASFERIRE IN COMODATO ALL'I.R.S.A.P. (art. 19, comma 6, 1° periodo, della L.R. n. 8/2012)

Numero Progr.	Denominazione bene	Data atto di concessione	Numero riferimento dell'atto	Destinazione d'uso del bene
1	(CENTRO SOCIALE LENTINI) Di proprietà della REGIONE Finanziato ai sensi della legge 64/84 con Convenzione ASI- AGENSUD n. 232/1987 dell'1-04-1988	----- (*)	---	Nessuna destinazione (**)
2	(P.S.2/SR 2010/1) Distribuzione Acquedotto CIANE di proprietà della REGIONE SICILIANA ESCLUSO PALAZZINA E OFFICINA-MAGAZZINO	----- (***)	-----	



Note al Numero 1

(*) Il centro sociale di Lentini non è stato trasferito al Consorzio

() Una parte del centro è stata data in comodato d'uso a Istituto Vigilanza "La Folgore"**

Note al Numero 2

(*) Le opere industriali dell'acquedotto Clane sono state affidate in gestione al Consorzio ASI di Siracusa, con Deliberazione CASMEZ n.2975/PS del 16 Ottobre 1974.**

Le opere sono state trasferite alla Regione Siciliana, con Deliberazione CASMEZ n.67011 del 12 Novembre 1980.

La palazzina e l'officina --magazzino sono state assegnate all'Amministrazione Comunale di Priolo Gargallo per la costituzione di un distaccamento dei Vigili del Fuoco con nota IRSAP prot. n.6159 del 08-08-2013 e nota dell'Assessorato Regionale dell'Economia, Servizio Patrimonio prot. n.48564 del 04-09-2013.



CONSORZIO ASI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA - IN LIQUIDAZIONE

ELENCO DEI BENI IMMOBILI STRUMENTALI DA TRASFERIRE ALL'I.R.S.A.P.
(art. 19, comma 6, 2° periodo, della L.R. n. 8/2012)



Elenco descrittivo delle infrastrutture e loro valorizzazione

A) FABBRICATI

N. Progr.	DENOMINAZIONE	Valore PRESUNTO, inclusa area ESCLUSI GLI IMPIANTI
1 (*)	(P.S.2/SR 2070/1) INFRASTRUTTURE AUTOPORTO MELILLI – Comune di Melilli Trasferito Al Consorzio ASI con Decreto Ministero Dei LL.PP. - Commissario ad Acta -n.1714 del 21-12-1993	Valore costo di costruzione €.1.500.000
2	IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL CONSORZIO – SEDE Uffici Dell'ENTE Ubicazione :VIALE SCALA GRECA SIRACUSA Immobile acquisito con fondi consortili con Atto di Compravendita del 02-08-1982 Rep.45112 N.Racc.14780.	€.633.000

(*)- Nell'ambito delle Infrastrutture Autoporto di Melilli, si evidenzia inoltre la presenza di un'area delimitata nello svincolo stradale, di circa mq.24.951 data in concessione alla soc.SORGENIA con atto stipulato in data 29-01-2008. Al momento esiste Contenzioso sulle procedure espropriative dell'area.

B) VIABILITA'

N. Progr.	DENOMINAZIONE VIABILITA'	LUNGHEZZA DEL TRATTO ML.	Valore PRESUNTO, inclusa area ESCLUSI GLI IMPIANTI
1	(P.S.2/SR 784) – Cavalcavia ferroviario al Km.303+623 linea Bicocca-Siracusa Trasferito Al Consorzio ASI con Decreto Ministero Dei LL.PP. - Commissario ad Acta -n.1714 del 21-12-1993	ML 270	Valore costo di costruzione €.1.170.000
2	Agglomerato "M" di Lentini	ml.3.000	€.780.000
3	Agglomerato "G" di Augusta	ml.4.500	€.1.170.000



--	--	--	--

C) SERVIZI TECNICI

N. PROGR.	DENOMINAZIONE UNITA' IMPIANTO	SISTEMA DI APPART.	superficie dell'area MQ	STIMA SOMMARIA DEL BENE
1	(P.S.2/SR 2010/3) Chiarificatore Acque – Trasferito al Consorzio con D.D.G. n. 03457 del 15-09-2005 della Regione Siciliana-Presidenza	Chiarificazione acque industriali dal q.100		€.9.037.995
2	(P.S.2/SR 2009/1) – Opere di disinquinamento della rada di Augusta 1°Lotto Trasferito Al Consorzio ASI con Decreto Ministero Del LL.PP. - n.729 del 04-03-1999 In gestione alla società I.A.S. spa con Convenzione del 4/11/1999 E opere complementari	Depurazione Acque reflue industriali e civili		€.35.000.000



D) ILLUMINAZIONE

Nota: Gli Impianti di Illuminazione degli agglomerati industriali "M" di Lentini e "G2" di Augusta sono dismessi.

E1) RETI IDRICHE

N. PROGR.	DENOMINAZIONE DELLA ZONA	SETTORE-TRATTO	DIAMETRO MM.	Valore desunto dal costo ESCLUSI GLI IMPIANTI
1	(P.S.2/SR 871) Acquedotto Q.100 - Trasferito al Consorzio con D.D.G. n. 03457 del 15-09-2005 della Regione Siciliana-Presidenza	Acque industriali Lentini- Priolo	Da mm.1900 a mm.600	€.11.878.508
2	(P.S.2/SR 204) Acquedotto Approvvigionamento Idrico alimentato dal Canale Galermi - Trasferito Al Consorzio ASI con Decreto Ministero Dei LL.PP. - Commissario ad Acta -n.1714 del 21-12-1993 3b)			Valore desunto dal costo di costruzione €.150.000
3	(P.S.2/2010/4) Acquedotto Rete Nord Finanziamento: Cassa per il Mezzogiorno con Deliberazione N.3056/PS del 24.10.1975 Titolarità: Con TR.RG.D.P. n.90271 del 29-12-1993 l'opera è stata trasferita alla Regione Siciliana. Il Consorzio è stato individuato quale soggetto destinatario del trasferimento giusta nota della Presidenza della Regione n.290, del 13 Febbraio 1999	Distribuzione industrie	Da mm. 1400 a mm.600	Valore desunto dal costo di costruzione €.1.150.000
4	(P.S.2/SR 2012/1) - Nuova presa Acqua mare consortile Trasferito Al Consorzio ASI con Decreto Ministero Dei LL.PP. - Commissario ad Acta -n.1714 del 21-12-1993			Valore desunto dal costo di costruzione €.15.019.181
5	Aggl. "M" di lentini	Distribuzione industriale	ml.3.000	€. 330.000
6	Aggl. G2 di Augusta	Distribuzione Industriale	ml.4500	€.490.000



E2) RETI FOGNANTI

N. PROGR.	DENOMINAZIONE DELLA ZONA	SETTORE-TRATTO	LUNGHEZZA DEL TRATTO (ml.)	DIAMETRO MM.	Valore presunto
1	(P.S.2/SR 2014/1) – Interventi antinquinamento zona Augusta e Fognature nere tecnologiche Trasferito Al Consorzio ASI con Decreto Ministero Del LL.PP. -Commissario ad Acta –n.1714 del 21-12-1993 In gestione alla società I.A.S. spa con Convenzione del 4/11/1999	Targia-Priolo E Priolo Augusta			Valore costo di costruzione €.6.394.780
2	Agglomerato "M" di Ientini		ml.3000		€.360.000
3	Agglomerato "G2" di Augusta		ml.4.500		€.544.500

F1) RETI METANO

N. PROGR.	DENOMINAZIONE DELLA ZONA	SETTORE-TRATTO	LUNGHEZZA DEL TRATTO (ml.)	Valore desunto dal costo ESCLUSI GLI IMPIANTI
--	----	---	----	-----

F2) ALTRE RETI

N. PROGR.	DENOMINAZIONE DELLA ZONA	SETTORE-TRATTO	LUNGHEZZA DEL TRATTO (ml.)	Valore desunto dal costo ESCLUSI GLI IMPIANTI
1	(P.S.2/SR 2040) – Acquedotto Approvvigionamento Idrico zona Marina di Mellilli. Trasferito Al Consorzio ASI con Decreto Ministero Dei LL.PP. -Commissario ad Acta – n.1714 del 21_12-1993			Valore costo di costruzione €.45.000
2	(P.S.2/SR 2022/1) – Tubazioni di Interconnessione stabilimenti Realizzata con finanziamento ex CASMEZ e affidata dal Consorzio alla Montedipe SpA con atto di Concessione del 27 Ottobre 1981.			Valore costo di costruzione €.7.649.846



G) TERRENI

N. PROGR.	DENOMINAZIONE UNITA' DI AREA	LOTTO/AREA N.	Valore presunto lotti consortili
1	P.S. 2/SR 2049/1 - Demolizione Abitato di Marina di Mellilli e acquisizione Aree a seguito di espropriazione lato Est e Ovest della SS 114 Opera finanziata dalla Cassa Per Il Mezzogiorno con Deliberazione n.2597/PS del 20 Ottobre 1976	Lato Est Mq.200.000 Lato Ovest Mq.100.000	€.9.000.000



Elenco dati catastali

1) (P.S./SR 2070/1) INFRASTRUTTURE AUTOPORTO MELILLI - Comune di Melilli Trasferito Al Consorzio ASI con Decreto Ministero Del LL.PP. - Commissario ad Acta -n.1714 del 21-12-1993							
Ditta Intestataria	Superficie	Fg	Part	sub	ctg	Rend. catast	Valore
Consorzio ASI		59	985		D/8	41.951,00	IMMOBILE ACCATASTATO Affidato alla Società Autoporto ASI/SR
ALTRE AREE	Superficie	Fg	Part.		R.D.	R.A.	
Cassa Per il Mezzogiorno	Mq.23.400	59	43		4,83	2,42	Necessita una Ricognizione generale delle procedure espropriative per la definizione delle aree acquisite e delle titolarità delle aree interessate.
Cassa Per il Mezzogiorno	Mq.68.536	59	250		53,09	14,16	
Consorzio ASI	Mq. 170	59	415		0,13	0,04	
Consorzio ASI	Mq. 515	59	413		0,40	0,11	
Consorzio ASI	Mq. 1.620	59	393		1,25	0,33	
Cassa Per il Mezzogiorno	Mq. 370	59	419		0,29	0,08	

L'impianto di Depurazione Consortile in gestione alla società I.A.S. s.p.a., è accatastato ed è in corso di approvazione da parte dell'Agenzia del Territorio la Denuncia di Variazione.

2) Dati relativi all'attuale Accatastamento del Depuratore Consortile di Priolo							
Ubicazione : COMUNE DI PRIOLO							
Ditta Catastale	Superficie	Fg	Part.	sub	ctg	Rendita	Note
Consorzio ASI		82	383		D/7	€.200.040,00	Necessita una ricognizione generale dei progetti, di tutti gli impianti realizzati e dei dati catastali ed espropriativi.

IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL CONSORZIO - SEDE Uffici Dell'ENTE Ubicazione :VIALE SCALA GRECA SIRACUSA Immobile acquisito con fondi consorziali con Atto di Compravendita del 02-08-1982 Rep.45112 N.Racc.14780.							
2)							
	Superficie	Fg	Part	sub	ctg	R. catast	Valore
Piano Interrato	Mq.67	30	84	49	C/6	346,03	
Piano Interrato	Mq.18	30	84	39	C/6	92,96	
Piano Interrato	Mq.138	30	84	31	C/6	712,71	
Piano Primo	Vol.me.3150	30	84	5	B/4	4.880,52	



I beni immobili non strumentali saranno ceduti alla Regione Siciliana, che li venderà in base al valore stimato, ed il 70% del ricavato sarà trasferito alle gestioni separate. Per quanto concerne la stima degli immobili non strumentali, è stata inoltrata richiesta all' Agenzia del Territorio, che a tutt'oggi non ha dato risposte in merito. Pertanto, per il valore degli immobili non strumentali, in attesa della stima dell' Agenzia del Territorio, viene provvisoriamente indicato il valore attribuito dall' ufficio tecnico nei piani di trasferimento approvati dal Commissario Straordinario desunti dai costi di costruzione o dal valore espresso nel Bilancio Economico Patrimoniale redatto dal consulente fiscale e, per i terreni dal D.A. n° 55/2009. Per le opere di sistemazione idraulica (P.S. 2/SR 2014/2 – Agglomerato Priolo – Melilli) non è possibile stimare alcun ricavo, trattandosi di trasferimento a titolo non oneroso a favore della Regione Siciliana.
Il valore del ricavato stimato è pari ad € 5.559.726,70 **8 All. 6).**

Immobilizzazioni finanziarie - Partecipazioni

In questa voce sono inserite le quote azionarie che il Consorzio in liquidazione possiede e che ammontano ad € 744.810,00 (Compresa la somma di €. 600.000,00 a titolo di aumento di capitale sociale giusto verbale dell'Assemblea Straordinaria dei Soci della Società Autoporto Asi SR del 10/12/2013).

Contributi in conto capitale ed esercizio

In questa voce sono ricompresi i Contributi in conto esercizio di Comuni ed altri Enti pubblici non riscossi, pari ad € 676.521,64 (**All. 1**)
Inoltre è stato inserito l' importo di € 2.310,72 quale contributo in conto esercizio da parte di Enti privati (**All. 1**).
Per gran parte di questi sono state attivate le procedure di riscossione coattiva.

Disponibilità liquide

Il fondo di cassa ammonta a €. 876.556,36. Le somme accantonate per il trattamento di fine rapporto sono depositate c/o Unicredit di Siracusa in un apposito libretto di risparmio ed ammontano ad € 2.262.151,36.

CREDITI

Crediti verso Utenti

In questa voce sono ricompresi i crediti verso i locatari per le aree e gli immobili in affitto con provvedimenti di concessione, ammontanti ad € 879.597,41 (**All. 2**). Questi crediti sono in buona parte di dubbia esigibilità, come evidenziato nel prospetto degli immobili locati, in quanto il Tribunale di Siracusa ha dichiarato il fallimento della Società Siteco e il Consorzio ha presentato istanza di insinuazione al passivo, mentre per quanto riguarda il Consorzio Cerica, lo stesso è in liquidazione e si sono attivate le procedure di recupero, ma non si può prevedere l'esito.

Inoltre tra le attività sono compresi i crediti verso gli utenti per la gestione degli acquedotti per € 2.500.000,00 A fronte di questi crediti ci sono però debiti per € 2.149.346,40.



I crediti verso gli utenti per i canoni ammontano al 31/12/2014 ad € 201.000,00, pari ai debiti corrispondenti alla voce delle passività "Debiti verso Enti pubblici per canoni idrici".

Crediti IAS Depuratore

I crediti verso la Società Ias ammontano ad € 1.122.998,56 (All. 3).

Crediti verso la Regione

Il credito di € 1.064.509,37 verso la Regione per contributo spese di Funzionamento è già stato erogato dalla Regione, ma non è stato ancora utilizzato, grazie alla liquidità di cassa.

Crediti verso l' Irsap

Il credito verso l'Irsap al 31/12/2014 ammonterà ad € 5.416.409,32, pari alla differenza tra il contributo assegnato per l'esercizio 2012 dall'Assessorato delle Attività Produttive con Decreto n° 824/7 dell'1/03/2012 e il contributo trasferito pari ad € 2.015.886,69, oltre al rimborso per spese di funzionamento dell'anno 2013 per € 2.543.438,00 e dell'anno 2014 per € 1.808.133,01.

Crediti verso Imprese controllate e collegate

L'importo di € 33.000,00 quale credito nei confronti della Società Autoporto è il residuo dopo la cessione di parte del credito, come esplicitato nell'allegato 2.

Crediti verso lo Stato e Regione per opere

L'unica opera iscritta in bilancio riguarda le reti elettriche "Siracusa EST e relativo raccordo" per l'importo di € 770.000,00, sia all'attivo che al passivo.

Crediti verso l'Economista

L'economista deve restituire l'importo di € 11.900,00, quale anticipazione dell'anno 2014, mentre il debito nei suoi confronti è pari ad € 9.138,50.



Contenzioso

Un prospetto allegato evidenzia i debiti derivanti da contenzioso per sentenze esecutive e il rischio di potenziale soccombenza derivante dal contenzioso Dragomar, attualmente in corso. Sugli altri contenziosi non è possibile, allo stato, fare alcuna previsione.

I debiti derivanti da contenzioso ammontano ad € 13.196.226,00 (All. 5)

Un altro prospetto evidenzia i crediti derivanti da contenzioso per sentenze esecutive, ammontanti ad € 89.093,72 (All. 4).

Fondo Indennità di Buonuscita

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità del contratto di lavoro vigente, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate fino al 31 dicembre 2014 a favore dei dipendenti alla data di chiusura del Rendiconto generale, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Il Fondo per l'indennità di buonuscita ammonta ad € 2.360.178,49 (All. 7).

Il Fondo depositato presso l'Unicredit di Siracusa in un deposito a risparmio per l'indennità di buonuscita del personale è pari ad € 2.238.365,41.

Altri beni (mobili d'ufficio, automezzi, costruzioni leggere, arredamenti)

Non sono stati inseriti i beni mobili dell'Ente che sono trasferiti, per il loro carattere strumentale all'I.R.S.A.P., con gli immobili strumentali di cui sopra.



IL FUNZIONARIO DIRETTIVO
(D.ssa ANGIOLA MARRASCA)

BILANCIO DI LIQUIDAZIONE AL 31/12/2014

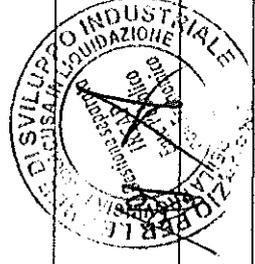


ATTIVITA'		PASSIVITA'	
1)-quinquies) Crediti uteriti Gestione Acquedotto Canonici		201.000,00	
2) Crediti verso iscritti e consorziati		676.521,64	
2-bis) Crediti verso Enti pubblici consorziati		2.310,12	
2-ter) Crediti verso Enti privati consorziati		33.000,00	
3) Crediti verso imprese controllate e collegate			
4) Crediti verso lo Stato ed altri soggetti pubblici		1.064.509,37	
4-bis) Crediti Verso la Regione per contributo		5.416.409,32	
4-ter) Crediti Verso l' Insap per contributo		89.093,72	
5) Crediti da contenzioso			
6) Crediti verso la Regione Siciliana e lo Stato per opere		770.000,00	
6-a) POR Sicilia 2000/2006 Misura 1.16 - Reti elettriche		11.900,00	
Pr. Siracusa 06 Costruzione C.P. "Siracusa Est e relativo raccordo in cavo alta tensione			
7) Credito verso Economo			
Totale		12.734.340,14	
III Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni			
1) Partecipazioni in imprese controllate			
2) Partecipazioni in imprese collegate			
3) Altre partecipazioni			
4) Altri titoli			
Totale		-	
IV Disponibilità liquide			
1) Depositi bancari e postali (Tesoreria)		876.556,36	
2) Assegni custoditi accantonamento TFR		2.262.151,36	
3) Denaro e valori in cassa			
Totale		3.138.707,72	
Totale Attivo Circolante (C)		15.873.047,86	
D) RATEI E RISCONTI			
1) Ratei Attivi		0	
2) Risconti attivi		0	
Totale Ratei e Risconti (D)		0	
DISAVANZO DI LIQUIDAZIONE			2.626.815,03
TOTALE ATTIVO		22.177.584,56	TOTALE PASSIVO E NETTO
			22.177.584,56

Allegato 1

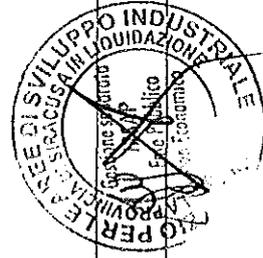
ELENCO CREDITI PROVENIENTI DAL MANCATO VERSAMENTO DEI CONTRIBUTI IN CONTO ESERCIZIO DEGLI ENTI CONSORZIATI (Aggiornato alla data del 31-12-2014)

N.	Crediti Enti Consorziati	Crediti al 31-12-2011	Contributo anno 2012	Totale	Note
01	Camera di Commercio Siracusa	57.208,05	50.256,47	107.464,52	
02	IACP Siracusa	//	1.000,33	1000,33	
03	Provincia Regionale Siracusa	150.547,07	50.256,33	200.803,40	
04	Comune di Siracusa	//	//	//	
05	Comune di Augusta	189.863,09	40.197,57	230.060,66	
06	Comune di Avola	//	//	//	
07	Comune di Buccheri	//	//	//	



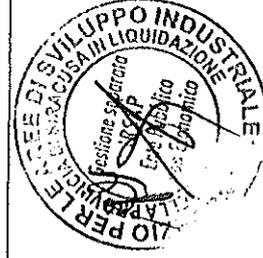
Allegato I

08	Comune di Buscemi	2344,98	496,46	2841,44	
09	Comune di Canicattini Bagni	//	1994,31	1994,31	
10	Comune di Carlentini	//	//	//	
11	Comune di Cassaro	//	//	//	
12	Comune di Ferla	//	//	//	
13	Comune di Floridia	//	//	//	
14	Comune di Francofonte	1228,03	260,00	1488,03	
15	Comune di Lentini	37.904,46	8.025,08	45.929,54	
16	Comune di Melilli	//	20.118,51	20.118,51	
17	Comune di Noto	30.972,09	8.025,08	38.997,17	



Allegato I

18	Comune di Pachino	18.839,43	3.988,66	22.828,09	
19	Comune di Palazzolo Acreide	//	1.994,31	1.994,31	
20	Comune di Portopalo di Capo Passero	//	//	//	
21	Comune di Priolo Gargallo	//	//	//	
22	Comune di Rosolini	//	//	//	
23	Comune di Solarino	//	//	//	
24	Comune di Sortino	//	1.001,33	1.001,33	
	Enti Privati Consorziati				
25	Cofidi Sicilia	2.310,12	//	2.310,12	
	Totale			678.831,36	



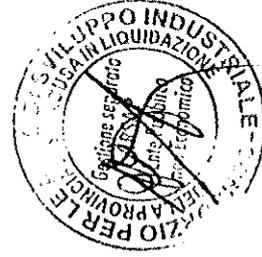


Allegato 2

ELENCO CREDITI DERIVATI DA CONCESSIONI IMMOBILI E AREE DI PROPRIETA' DEL CONSORZIO (Aggiornato alla data del 31-12-2014)		
LOCATARI IMMOBILI ED AREE	IMPORTO (IVA esclusa)	NOTE
Consorzio C.E.M. -- Immobile Agglomerato "G2"	79.724,03	In corso azione legale recupero crediti (Avv. Roberta Caruso)
Società Soluxia - Sorgenia - Aree adiacenti Autoporto	54.050,00	In corso azione legale recupero crediti (Avv. Roberta Caruso)
Società Ecocontrol Sud srl - Immobile Cerica in Priolo Gargallo	159.336,64	In corso azione legale recupero crediti (Avv. Roberta Caruso)
Società Siteco SpA - Aree Marina di Melilli lato mare	300.697,18	Alla data del 31/12/2014 il credito complessivo vantato dal Consorzio nei riguardi della Società Siteco S.p.A. ammonta complessivamente ad € 476.142,57(sorte capitale, interessi legali, rivalutazione monetaria, spese legali, etc.). Di detta somma € 300.697,18 è l'importo che il Giudice Delegato ha ammesso allo stato passivo del fallimento della Società Siteco S.p.A. Per la rimanente somma pari a complessivi € 175.445,39 è in atto azione legale per opposizione al provvedimento di non ammissione allo stato passivo (Avv. Claudio Leone) - Credito di incerta esigibilità.
Società Autoporto ASI - SR	33.000,00	Alla data del 31/12/2014 la Società Autoporto ASI SR risulta debitrice nei riguardi del Consorzio ASI in liquidazione della somma complessiva di € 81.556,59 comprensiva di I.V.A.. Con verbale dell'Assemblea straordinaria dei Soci del 10/12/2013, l'IRSAP ha ceduto parte di questo credito alla Società Autoporto ASI SR e precisamente € 41.296,59 I.V.A.,

Allegato 2

		compresa (scaturita dai canoni di locazione), a copertura di parte delle perdite al 31.08.2013. In definitiva il Consorzio, alla data del 31.12.2014, resta creditore della complessiva somma di €. 40.260,00 di cui €. 33.000,00 imponibile ed €. 7.260,00 per I.V.A..
Comune di Siracusa – Porto Siracusa Società Consortile arl	7.800,00	In corso azione legale recupero crediti (Avv. Roberta Caruso) Il credito deriva in parte dal decreto ingiuntivo n.32/2009 R.D.I. per € 21.223,69 (residuo della somma di €154.623,36 recuperata in parte da pignoramenti presso terzi – Ecocontrol Sud S.r.l.) e la rimanente parte dal decreto ingiuntivo n.166/2010 R.D.I. pari ad € 223.765,87. In corso azione legale recupero crediti (Avv. Roberta Caruso) – Credito di incerta esigibilità.
Consorzio Cerica – Immobile Cerica in Priolo Gargallo	244.989,56	
TOTALE	879.597,41	



Allegato 3

CREDITO DEPURATORE CONSORTILE IN PRIOLO GARGALLO (aggiornato al 31-12-2014)	
IMPORTE (IVA esclusa)	NOTE
	Alla data del 31.12.2014 il credito complessivo vantato dal Consorzio nei riguardi della Società I.A.S. ammonta ad €. 2.295.520,22 (compreso il canone relativo al 2° semestre 2014 non fatturato) di cui €. 1.888.109,37 imponibile ed €. 407.410,85 per I.V.A.. Si fa presente che nel Dicembre 2013, l'IRSAP ha ceduto e trasferito alla Società Autoporto ASI SR S.p.A. parte del credito sopra indicato e precisamente €. 765.110,81 (che corrisponde a parte dell'imponibile) di cui €. 600.000,00 a titolo di aumento di capitale sociale ed €. 165.110,81 a parziale copertura delle perdite. In definitiva il credito vantato dal Consorzio nei riguardi della Società I.A.S. ammonta ad €. 1.530.409,41 di cui €. 1.122.998,56 imponibile ed €. 407.410,85 per I.V.A.
TOTALE	1.122.998,56

Società I.A.S. S.p.A.

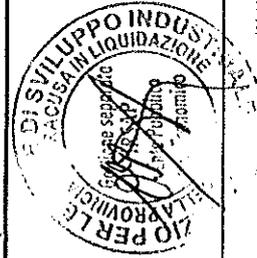


Viale Scala Greca, 302 - 96100 Siracusa
P.I. 00450670898
C.F. 80001250895

Tel. 0931- 787211 - Fax. 0931 - 491669
PEC: siracusa@pec.irsapsicilia.it
Mail: siracusa@irsapsicilia.it



ELENCO CREDITI DERIVATI DA CONTENZIOSO (aggiornato al 31-12-2014)		
MACRO VOCI	VALORE	NOTE
Contenzioso ARTEMIDE s.r.l.	32.684,26	In corso azione legale recupero crediti (Avv. Roberta Caruso)
Contenzioso Vinciguerra Salvatore (Dipendente)	22.777,07	In corso azione legale recupero crediti (Avv. Roberta Caruso)
Contenzioso Nicolosi Francesco	2.437,11	Creditore deceduto – Non si conoscono eredi.
Contenzioso IRA Costruzioni	4.370,78	In corso azione legale recupero crediti (Avv. Roberta Caruso)
Contenzioso Consorzio Bonifica 10	26.824,50	In corso azione legale recupero crediti (Avv. Andrea Scorsonelli)
TOTALE	89.093,72	



Tel. 0931- 787211 - Fax. 0931 - 491669
PEC: siracusa@pec.irsap.sicilia.it
Mail : siracusa@irsap.sicilia.it

Viale Scala Greca, 302 - 96100 Siracusa
P.I. 00450670898
C.F. 80001250895





Allegato 5

ELENCO DEBITI DERIVATI DA CONTENZIOSO (aggiornato al 31-12-2014)		
MACRO VOCI	VALORE	NOTE
Contenzioso Dragomar - Cogei - Ira Sentenza n. 1633/2012-Tribunale Civile di Siracusa	7.050.000,00	In atto ricorso in Appello - Avv. Harald Bonura
Contenzioso Dragomar - Cogei - Ira Sentenza n. 1448/2013-Tribunale Civile di Siracusa	2.950.000,00	In atto ricorso in Appello - Avv. Harald Bonura (Causa rinviata al 20/07/2018).
Contenzioso Dragomar - Cogei - Ira Sentenza n. 793/2007-Tribunale Civile di Siracusa e Sentenza n. 480/2013 - Corte di Appello di Catania	2.855.000,00	In atto ricorso in Cassazione - Avv. Giuseppe Innocenti
Contenzioso Enel Green Power S.p.A. - Consorzio di Bonifica Catania e Consorzio di Bonifica Siracusa Sentenza n. 171/2012 - Tribunale Civile di Siracusa	246.517,00	In atto ricorso in Appello - Avv. Vincenzo Fazzino (Causa rinviata al 04/11/2016).
Contenzioso Commissione Tributaria - Sentenza n. 177/5/12. Cartella esattoriale relativa IRPEG anni 1990 e 1991.	34.850,00	In atto ricorso in appello - Dott. Giovanni Di Natale.
Contenzioso Calvo + altri. Sentenza n. 425/2013 - Tribunale Civile di Siracusa	25.000,00	In atto ricorso in Appello - Avv. Harald Bonura (Causa rinviata al 13/12/2017).

Allegato 5

Contenzioso Caruso Giorgio + 13 (Dipendenti consortili) Esecuzione sentenza n. 590/2014 del TAR - sezione staccata di Catania	34.859,00
TOTALE	13.196.226,00



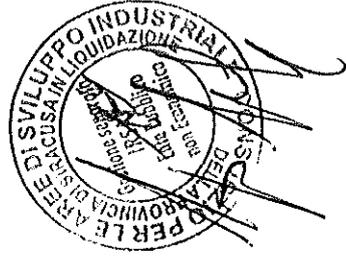
31

**BILANCIO DI LIQUIDAZIONE
VALORE BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI**

**Consorzio ASI in liquidazione Gestione
Separata IRSAP di Siracusa
Allegato 6**



IRsap
ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012



IMMOBILI NON STRUMENTALI	VALORE IMMOBILE	VALORE 70%	MODALITA' DI STIMA
Centro G2 - San Cusumano - Augusta	1.944.075,00	1.360.852,50	Valore Bilancio Economico Patrimoniale
Centro Polivalente di Priolo	1.038.754,00	727.127,80	Valore Bilancio Economico Patrimoniale
Stazione di servizio P.S. 2/SR 581/2	1.490.400,00	1.043.280,00	Valore D.A. n° 55/2009
Centro Servizi e Ricerca Cerica P.S. 2070/3	1.662.000,00	1.163.400,00	Valore Costo di Costruzione
Agglomerato G2 - Lotto "A"	429.480,00	300.636,00	Valore D.A. n° 55/2009
Agglomerato G2 - Lotto "B"	301.310,00	210.917,00	Valore D.A. n° 55/2009
Agglomerato G2 - Lotto "C"	120.300,00	84.210,00	Valore D.A. n° 55/2009
Agglomerato "M" Lentini - Lotto "1"	112.128,00	74.489,60	Valore D.A. n° 55/2009
Agglomerato "M" Lentini - Lotto "2"	125.054,00	87.537,80	Valore D.A. n° 55/2009
Agglomerato "M" Lentini - Lotto "3"	172.800,00	120.960,00	Valore D.A. n° 55/2009
Agglomerato "M" Lentini - Lotto "4"	72.000,00	50.400,00	Valore D.A. n° 55/2009
Agglomerato "M" Lentini - Lotto "5"	48.000,00	33.600,00	Valore D.A. n° 55/2009
Agglomerato "M" Lentini - Lotto "6"	48.000,00	33.600,00	Valore D.A. n° 55/2009
Agglomerato "M" Lentini - Lotto "7"	383.880,00	268.716,00	Valore D.A. n° 55/2009
Sistemazione Idrantica P.S. 2/SR 2014/2			Trasferimento a titolo non oneroso
TOTALE	7.948.181,00	5.559.726,70	

CONSORZIO A.S.I. IN LIQUIDAZIONE GESTIONE SEPARATA IRSAP DI SIRACUSA

ALLEGATO 7

ANNO 2014

Trattamento di fine rapporto/buonuscita al personale

NR	Nominativo	Qualifica	Anzianità		Liv.	Cl.	a.p.	Consistenza All'1/1/2014	Quota dell'anno		Consistenza Al 31/12/2014
			Anni	Mesi					Competenza	Utilizzo	
1	Castrovinci Dario	Dir. Gen.	14	5				62.365,34	9.360,69	-	71.726,03
2	Garrotto Alfio	Dir. III	32	11				141.325,10	6.860,54	-	148.185,64
3	Rinaudo Pasquale	Funz. Dir.	42	3				100.091,11	4.587,76	-	104.678,87
4	Alessi Santina	Istrutt. Dir.	40	7				117.664,05	4.238,07	-	121.902,12
5	Vinciguerra Salvatore	Operatore	4	3				7.366,45	1.109,53	-	8.475,98
6	Pirrone Giuseppe	Funz. Dir.	33	10				64.834,89	3.835,89	-	68.670,78
7	Giuffrida Sebastiano	Funz. Dir.	36	2				89.192,65	4.219,62	-	93.412,27
8	Imprescia Anna	Funz. Dir.	32	11				86.980,31	4.114,13	-	91.094,44
9	Gianni Concetta	Funz. Dir.	35	8				51.912,86	3.644,67	-	55.557,53
10	Gairo Antonino	Funz. Dir.	34	3				76.073,43	3.991,15	-	80.064,58
11	Italia Giuseppe	Funz. Dir.	32	10				83.837,94	4.065,51	-	87.903,45
								881.644,13	50.027,57	-	931.671,70

a riportare



Ufficio Periferico
I.R.S.A.P.
di Siracusa

45

NR	Nominativo	Qualifica	Anzianità		Liv.	Cl.	a.p.	Consistenza All'1/1/2014	Quota dell'anno		Consistenza Al 31/12/2014
			Anni	Mesi					Competenza	Utilizzo	
			riporto								
25	Mangiamei Paolo	Funz. Dir.	33	6			1.616.707,19	93.993,14	-	1.710.700,33	
26	Boscarino Francesco	Funz. Dir.	35	11			89.830,23	4.196,08		94.026,31	
27	Molè Emanuele	Istrutt. Dir.	33	10			92.906,78	4.230,88		97.137,66	
28	Barbagallo Carmelo	Funz. Dir.	35	9			71.144,57	3.333,21		74.477,78	
29	Briguglio Carmelo	Istrutt. Dir.	35	7			39.280,41	3.464,95		42.745,36	
30	Grienti Paolo	Istrutt. Dir.	36	0			73.897,34	3.419,28		77.316,62	
31	Maffia Carmelo	Istrutt. Dir.	34	3			74.408,97	787,52		75.196,49	
32	D'Urso Giuseppe	Istrutt. Dir.	33	4			72.771,05	1.140,62		73.911,67	
33	Scolla Alfio	Istrutt. Dir.	33	11			29.872,57	1.496,56		31.369,13	
34	La Rocca Giuseppe	Istrutt. Dir.	33	11			51.244,31	3.011,74		54.256,05	
							26.302,41	2.738,68		29.041,09	
								2.238.365,83	121.812,66	-	2.360.178,49

a riportare



UFFICIO VERIFICHE
I.R.S.A.P.
ENTE PUBBLICO ECONOMICO