



COMUNE DI MELILLI

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA



UFFICIO TRIBUTI

IMU – IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

ACCONTO ANNO 2021

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE IMU INFORMA I CONTRIBUENTI

* * * * *

La Legge n. 160/2019 (articolo 1, commi 739-783) istituisce a decorrere dall' 1/01/2020 l'IMU (Imposta Municipale Propria) che sostituisce le componenti I.M.U. e T.A.S.I. della I.U.C.

Il 16 Giugno 2021 scade il termine per il versamento dell'acconto dell'Imposta Municipale Propria relativa all'anno 2021. L'Acconto, per tutte le fattispecie non escluse e/o esenti, è pari all'imposta dovuta per il primo semestre calcolata applicando le aliquote stabilite dal Comune di Melilli con Delibera di Consiglio Comunale n. 31/2020 e confermate per l'anno 2021 con delibera C.C. n. 60 del 30-12-2020.

Tipologia	Cod. Tributo	Aliquota/detrazione
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	3912	5‰
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze		€ 200,00
Abitazione concesse in uso gratuito dal proprietario residente a parenti fino al primo grado che la utilizzino come abitazione principale	3918	8,6‰
Fabbricati rurali ad uso strumentale	3913	1‰
Fabbricati costruiti e destinati dalle imprese costruttrici alla vendita	3939	1‰
Fabbricati classificati nel gruppo "D", ad eccezione della categoria "D10"	3925 Stato (7,6‰) 3930 Comune (3,8‰)	11,4‰
Altri Fabbricati	3918	8,6‰
Terreni agricoli	3914	7,6‰
Aree Fabbricabili	3916	8,6‰

Il versamento è in autoliquidazione, quindi il contribuente non riceverà nessun modello da parte degli uffici comunali ma sarà lo stesso utente a provvedere al calcolo e alla compilazione del modello F24, con mezzi propri o tramite terzi. Per facilitare questa operazione, si è messo a disposizione nel sito del comune l'applicazione per il calcolo on-line al fine della determinazione dell'imposta e predisposizione dei modelli F24 per il versamento.

ESENZIONE ACCONTO IMU 2021 – Emergenza COVID-19

Ai sensi dell'articolo 1, comma 599, legge n. 178/2020, **non è dovuta la prima rata IMU 2021** relativamente agli immobili definiti dall'articolo 78, comma 1, del decreto legge n. 104/2020, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 126/2020, e cioè:

- Immobili adibiti a **stabilimenti balneari, lacuali e fluviali**, nonché immobili degli **stabilimenti termali**;
- Immobili rientranti nella categoria D/2 (alberghi e pensioni) e relative pertinenze, immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei Bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche i gestori delle attività ivi esercitate;
- Immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;
- Immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate;
- Immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night-club e simili, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

Il Decreto "Sostegni" (D.L. n.41 art. 1 del 22 Marzo 2021) ha esentato dal pagamento della prima rata IMU 2021 i soggetti destinatari del contributo a fondo perduto disposto dal medesimo provvedimento.

È possibile calcolare l'imposta dovuta utilizzando l'applicazione on-line CALCOLO IMU2021 accedendo sulla Home Page del sito internet del COMUNE DI MELILLI www.comune.melilli.sr.it dove è inoltre possibile visionare le delibere di Consiglio Comunale n.31 del 25-09-2020 "Imposta Municipale Propria (IMU) – Approvazione aliquote anno 2020", n.60 del 30-12-2020 di conferma aliquote anno 2021 e n.30 del 25-09-2020 "Approvazione del Regolamento per l'applicazione della nuova IMU".

Per informazioni contattare telefonicamente l'Ufficio Tributi ai seguenti numeri:

0931552137 - 0931552138 e-mail tributi@comune.melilli.sr.it o consultare il sito del Comune www.comune.melilli.sr.it

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
F.to DOTT.SSA ENZA MARCHICA**