



# COMUNE DI MELILLI

Provincia di Siracusa

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 206 del 08-07-2021

**Oggetto:** RATEIZZAZIONE DELLE SANZIONI AMMINISTRATIVE PECUNIARIE E DELLE SOMME DA CORRISPONDERE A TITOLO DI OBLAZIONE, PREVISTE IN MATERIA DI ABUSI EDILIZI DAL D.P.R. N. 380/2001 LEGGE 47/85, L.R.37/1985 E DELLE LEGGI 724/94 E 326/2003.

L'anno **duemilaventuno**, addì **otto**, alle ore **17:30** del mese di **luglio**, nella sala delle adunanze della Sede Comunale suddetta, in seguito a regolare comunicazione, si è riunita la Giunta Municipale, nelle persone dei signori:

<b>CARTA GIUSEPPE</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>MARINO GUIDO</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>COCO VINCENZO</b>	<b>ASSESSORE ANZIANO</b>	<b>P</b>
<b>CUTRONA ROSARIO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>CARUSO MIRKO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>Albanese Arcangela</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>

Risultano presenti n. **5** e assenti n. **1**.

Assume la presidenza il SINDACO **CARTA GIUSEPPE**, partecipa il SEGRETARIO COMUNALE del Comune **Dott. Tumminello Antonio**, dichiara legale la presente riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Ai sensi dell'articolo 151, comma 1 del D.L.vo del 18/08/2000, n. 267 si attesta la copertura finanziaria della spesa.

IMPEGNO N.

Dirigente Uffici Finanziari  
F.to \*\*\*\*\*

Data \*\*\*\*\*

Il Responsabile del Settore, arch. Giovanni Beninato, con la presente sottopone all'approvazione dell' On.le Giunta Municipale, la seguente proposta di deliberazione, avente oggetto:

**RATEIZZAZIONE DELLE SANZIONI AMMINISTRATIVE PECUNIARIE E DELLE SOMME DA CORRISPONDERE A TITOLO DI OBLAZIONE PREVISTE IN MATERIA DI ABUSI EDILIZI DAL D.P.R. n.380/2001- LEGGE 47/85, L. R. 37/1985 E DELLE LEGGI 724/94 E 326/2003.**

**Vista le diverse istanze** con cui molti cittadini hanno richiesto la rateizzazione del pagamento degli oneri concessori inerenti pratiche in accertamento di conformità (art. 36 T.U. e articoli 27 E 34 L.R. 37/85) e delle sanzioni sostitutive alla demolizione (art. 34 T.U. e art. 7 L.R. 23/85), specificando che per tali casistiche la normativa non prevede il meccanismo del pagamento rateale dilazionato.

**PREMESSO CHE:**

- le fonti normative dirette alla vigilanza sull'attività urbanistica ed edilizia nel territorio comunale per assicurarne la rispondenza alle norme di legge e regolamento, alle prescrizioni degli strumenti urbanistici e alle modalità esecutive fissate nei titoli abilitativi nonché il relativo sistema sanzionatorio amministrativo, in caso di violazioni, sono costituite dal D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 (Titolo IV, Capo I e Capo II), dalla legge regionale n. 37 del 10/08/1985 e s.m.i. e dagli aggiornamenti con le modifiche introdotte dalla L.R. Sicilia n. 16 del 10/08/2016 e dal D.Lgs. 25/11/2016 n. 222/2016 e s.m.i. ;
- la L.R. 1/2015 attribuisce i compiti di vigilanza sull'attività urbanistica e edilizia, l'assunzione dei conseguenti provvedimenti nonché i poteri di irrogazione delle sanzioni amministrative, al responsabile della struttura comunale cui afferisce lo Sportello per l'Edilizia oggi SUE;

**RILEVATO** che il sistema sanzionatorio degli illeciti amministrativi edilizi introdotto dalle richiamate norme prevede l'applicazione di sanzioni pecuniarie nonché la corresponsione di somme a titolo di oblazione commisurate alla tipologia dell'abuso commesso e stabilite in un importo compreso tra un minimo e un massimo edittale;

**CONSIDERATO** che, in via generale, è desumibile dalla legislazione statale in materia di condono edilizio, un principio di ammissibilità della rateizzazione delle onerosità derivanti dall'applicazione delle normative specifiche;

**RILEVATO** che a garanzia dell'esigenza di certezza nonché di buon andamento e di trasparenza dell'azione amministrativa, si rende necessario individuare i criteri per la concreta determinazione della modalità di rateizzazione per quel che riguarda le sanzioni edilizie pecuniarie e le somme dovute a titolo di oblazione (nel caso in cui l'abuso risulti sanabile) al fine di seguire per ciascun caso un principio univoco;

**CONSIDERATO** che il settore edilizio in generale viveva già un momento di crisi profonda, che la pandemia da Covid-19 ha dato vita ad una delle peggiori recessioni economiche dal **1870**, portando con sé un drammatico aumento dei livelli di povertà, è che la rateizzazione, con il pagamento degli interessi legali, è una soluzione idonea a consentire il rilancio economico - sociale, lo sviluppo e la riqualificazione urbanistico- edilizia del territorio;

**CONSIDERATO** che la condotta di altri Comuni, che hanno deliberato in materia, uniformandosi allo stesso indirizzo;

**RITENUTO** di poter stabilire principi di carattere generale in ordine alla possibilità di rateizzare l'importo delle oblazioni fermo restando la necessità di garantire il pagamento con specifica polizza fidejussoria per importi superiori a € 25.000,00 a garanzia dell'importo rateizzato e con l'applicazione degli interessi legali

Per questi motivi

**PROPONE**

a questa On.le Giunta Municipale, di

- 1) **consentire** la rateizzazione degli importi dovuti a titolo di oblazione,
- 2) **stabilire che** per gli importi fino a euro 25.000,00 il mancato pagamento alla scadenza prevista nel provvedimento ingiuntivo comporterà la riscossione coattiva;
- 3) **stabilire** che per gli importi superiori ad euro 25.000,00 si può concedere, dietro esplicita richiesta dell'interessato, la rateizzazione secondo le modalità richieste e comunque fino ad un massimo di n. 6 (sei) rate trimestrali di pari importo, di cui la prima deve essere corrisposta in anticipazione.
- 4) **applicare** agli importi rateizzati gli interessi legali nella misura vigente al momento dell'istanza di rateizzazione.
- 5) **Che la rateizzazione** avverrà su specifica e motivata istanza in esito alla quale l'ufficio, con la comunicazione di accettazione, invierà un prospetto con indicati importi, interessi e scadenze e che copia di tale prospetto verrà trasmessa all'ufficio ragioneria per il controllo del pagamento delle rate.
- 6) **Gli importi** rateizzati superiori a 25.000,00 dovranno essere garantiti con polizza fidejussoria che dovrà recare la seguente dicitura:  
*“La garanzia è prestata con la rinuncia esplicita al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e non trova applicazione l'articolo 1944, secondo comma, del Codice Civile. In ogni caso il soggetto attuatore è obbligato in solido con il fideiussore. La fideiussione è operativa e soggetta ad escussione a semplice richiesta del Comune, senza necessità di preventiva diffida o messa in mora, col solo rilievo dell'inadempimento”*
- 7) **Nella comunicazione** dell'accoglimento della rateizzazione si dovrà esplicitare che, in caso di mancato pagamento delle singole scadenze, l'ufficio ragioneria, chiederà al fidejussore di procedere al pagamento dell'intero importo residuo dovuto.
- 8) **Di stabilire** che quanto indicato potrà essere applicato anche ai procedimenti in corso, previa presentazione di apposita istanza da parte dei soggetti interessati;

## LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto:  
**“RATEIZZAZIONE DELLE SANZIONI AMMINISTRATIVE PECUNIARIE E DELLE SOMME DA CORRISPONDERE A TITOLO DI OBLAZIONE, PREVISTE IN MATERIA DI ABUSI EDILIZI DAL D.P.R. N. 380/2001 LEGGE 47/85, L.R.37/1985 E DELLE LEGGI 724/94 E 326/2003”.**

CONSIDERATO che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte quale motivazione sono idonei a determinare l'adozione di siffatto provvedimento;

RITENUTO di fare propria la proposta di deliberazione, ritenendola meritevole di approvazione;

VISTO il vigente O.R.EE.LL.;

VISTA la L.R. n. 48/91 e s.m.i.;

VISTO il D.lgs. n. 267/00;

ACQUISITI i relativi pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai Dirigenti competenti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTE le LL.RR. n. 44/91 e n. 23/97;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi nelle forme di Legge;

## **DELIBERA**

DI CONSENTIRE la rateizzazione degli importi dovuti a titolo di oblazione,

DI STABILIRE che per gli importi fino a euro 25.000,00 il mancato pagamento alla scadenza prevista nel provvedimento ingiuntivo comporterà la riscossione coattiva;

DI STABILIRE che per gli importi superiori ad euro 25.000,00 si può concedere, dietro esplicita richiesta dell'interessato, la rateizzazione secondo le modalità richieste e comunque fino ad un massimo di n. 6 (sei) rate trimestrali di pari importo, di cui la prima deve essere corrisposta in anticipazione.

DI APPLICARE agli importi rateizzati gli interessi legali nella misura vigente al momento dell'istanza di rateizzazione.

CHE la rateizzazione avverrà su specifica e motivata istanza in esito alla quale l'ufficio, con la comunicazione di accettazione, invierà un prospetto con indicati importi, interessi e scadenze e che copia di tale prospetto verrà trasmessa all'ufficio ragioneria per il controllo del pagamento delle rate.

CHE gli importi rateizzati superiori a 25.000,00 dovranno essere garantiti con polizza fidejussoria che dovrà recare la seguente dicitura:

*“La garanzia è prestata con la rinuncia esplicita al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e non trova applicazione l'articolo 1944, secondo comma, del Codice Civile. In ogni caso il soggetto attuatore è obbligato in solido con il fideiussore. La fideiussione è operativa e soggetta ad escussione a semplice richiesta del Comune, senza necessità di preventiva diffida o messa in mora, col solo rilievo dell'inadempimento”*

CHE Nella comunicazione dell'accoglimento della rateizzazione si dovrà esplicitare che, in caso di mancato pagamento delle singole scadenze, l'ufficio

ragioneria, chiederà al fidejussore di procedere al pagamento dell'intero importo residuo dovuto.

DI STABILIRE che quanto indicato potrà essere applicato anche ai procedimenti in corso, previa presentazione di apposita istanza da parte dei soggetti interessati;

INOLTRE, con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di Legge,

## **DELIBERA**

DI DICHIARARE la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12, della L.R. n. 44/91, stante l'urgenza insita nel presente provvedimento.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

**II SINDACO**

*F.to CARTA GIUSEPPE*

**L'ASSESSORE ANZIANO**

*F.to COCO VINCENZO*

**II SEGRETARIO COMUNALE**

*F.to Dott. Tumminello Antonio*

---

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N. 2556**

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 12-07-2021 al 27-07-2021 registrata al n. 2556 Reg. pubblicazioni

Dalla Residenza Municipale, li 28-07-2021

SI DISPONE LA PUBBLICAZIONE

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*F.to Dott. Tumminello Antonio*

**IL MESSO COMUNALE**

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N. 2556**

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 12-07-2021 al 27-07-2021 e che non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li 12-07-2021

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*F.to Dott. Tumminello Antonio*

**IL MESSO COMUNALE**

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data 23-07-2021

Melilli, li 24-07-2021

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*F.to Dott. Tumminello Antonio*