



# COMUNE DI MELILLI

C.F. n° 81000590893 - P.IVA 00075820894

## Provincia di Siracusa

Tel. 0931/552111 - Fax 0931/552160

cod. ISTAT 012 - Cod. catastale F107

### Settore

(NUOVE OPERE – LL. PP. – MANUTENZIONE)

Prot. n. \_\_\_\_\_

del \_\_\_\_\_

### **VERBALE DI APERTURA BUSTA AMMINISTRATIVA RELATIVO ALL'AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE, ATTRAVERSO PROCEDURA NEGOZIATA, DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' E SEDE ISTITUZIONALE DELL'ISTITUTO UMBERTO I, CON SEDE IN SIRACUSA NELLA VIA CANONICO BARRECA N. 80.**

L'anno DUEMILAVENTUNO, il giorno OTTO del mese di Luglio alle ore 10:00, in Melilli, presso l'ufficio tecnico del comune di Melilli sito in PIAZZA San Sebastiano, si è riunita la commissione di gara nominata con Delibera Commissariale n. 9 del 24/06/2021, per l'aggiudicazione della procedura negoziata di cui all'oggetto, bandita con avviso pubblico, giusta Delibera Commissariale n. 8 del 17/05/2021, composta dai Sigg.ri dipendenti:

- Arch. Gianni Massimo Greco, Presidente;
- Arch. Giovanni Beninato, Componente;
- Dott. Giuseppe Amato, Componente;

#### **PREMESSO CHE:**

- con Delibera Commissariale n. 8 del 17/05/2021, è stato indetto un avviso pubblico per la concessione in locazione, attraverso procedura negoziata, dell'Immobilabile di proprietà e sede istituzionale dell'Istituto Umberto I, con sede in Siracusa nella via Canonico Barreca n. 80;

#### **RILEVATO CHE:**

- entro il termine fissato (ore 12:00 del 23/07/2021) sono pervenuti n. 2 plichi/offerte, nello specifico:

° Spazio Sport Dilettantistico Soc. Coop. Sociale, con sede in Siracusa, nella via Malfitano n. 14, p.iva: 01227200894, manifestazione acquisita al protocollo generale al n. 16485 del 15/06/2021;

° Officine Sociali Soc. Coop. Sociali, con sede in Priolo Gargallo (SR) n. 12, nella via Prati n. 12, p.iva: 01981560855, manifestazione acquisita al protocollo generale al n. 16791 del 17/06/2021 (ora di arrivo 11:46);

- la commissione prende atto che i due plichi arrivati entro il termine fissato delle ore 12:00 del 17/06/2021, risultano regolarmente chiusi e sigillati, pertanto vengono ammesse entrambe le ditte alla fase successiva;

### **TUTTO CIO' PREMESSO E RILEVATO**

Il Presidente, quindi, alle ore 10:15 incarica il Dott. Giuseppe Amato di provvedere all'apertura del primo plico arrivato in ordine di protocollo, la documentazione della ditta "Spazio Sport Dilettantistico Soc. Coop Sociale";

all'interno del plico sono presenti due buste chiuse e sigillate con su indicato "busta A", documentazione amministrativa, e "busta B", offerta economica;

appurato l'integrità delle buste, si procede ad aprire la busta A con la documentazione amministrativa, nello specifico al suo interno sono contenuti i seguenti documenti:

- domanda di ammissione alla manifestazione,
- consenso al trattamento dei dati personali;
- referenze bancarie;
- statuto della società;
- camerale della società;
- durc in corso di validità;
- attestazione di avvenuto sopralluogo;
- relazione sul progetto che si intende realizzare all'interno della struttura;
- documentazione varia circa le precedenti esperienze lavorative della Società;

la commissione, esaminata tutta la documentazione contenuta all'interno della busta A, decide di attivare il soccorso istruttorio per la ditta "Spazio Sport Dilettantistico Soc. Coop Sociale", richiedendo ulteriore documentazione, fissando in giorni 10 il termine ultimo per presentare le dovute integrazioni;

Il Presidente, quindi, incarica il Dott. Giuseppe Amato di provvedere all'apertura del secondo plico arrivato in ordine di protocollo, la documentazione della ditta "Officine Sociali Soc. Coop. Sociale";

all'interno del plico sono presenti due buste chiuse e sigillate con su indicato "busta A", documentazione amministrativa, e "busta B", offerta economica;

appurato l'integrità delle buste, si procede ad aprire la busta A con la documentazione amministrativa, nello specifico al suo interno sono contenuti i seguenti documenti:

- domanda di ammissione alla manifestazione;
- schema di contratto di avvalimento;
- referenze bancarie;
- attestazione di avvenuto sopralluogo;
- relazione tecnica sul progetto che si intende realizzare all'interno della struttura;

la commissione, esaminata tutta la documentazione contenuta all'interno della busta A, decide di attivare il soccorso istruttorio per la ditta "Officine Sociali Soc. Coop. Sociale", richiedendo ulteriore documentazione, fissando in giorni 10 il termine ultimo per presentare le dovute integrazioni;

Il Presidente dà atto che si procederà all'apertura delle buste B, contenenti le offerte economiche, in una seconda seduta, durante la quale verranno esaminate le integrazioni richieste, ed in base alle quali si deciderà se ammettere o meno entrambi i partecipanti, alla fase di gara successiva.

La seduta si chiude alle ore 13:15.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene di seguito sottoscritto.

Il Presidente



Il Primo Componente



Il Secondo Componente



