



COMUNE DI MELILLI

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA



UFFICIO TRIBUTI

IMU – IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

ACCONTO ANNO 2022

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE IMU INFORMA I CONTRIBUENTI

* * * * *

La Legge n. 160/2019 (articolo 1, commi 739-783) istituisce a decorrere dall' 1/01/2020 l'IMU (Imposta Municipale Propria) che sostituisce le componenti I.M.U. e T.A.S.I. della I.U.C.

Il 16 Giugno 2022 scade il termine per il versamento dell'acconto dell'Imposta Municipale Propria relativa all'anno 2022. L'Acconto, per tutte le fattispecie non escluse e/o esenti, è pari all'imposta dovuta per il primo semestre calcolata applicando le aliquote stabilite dal Comune di Melilli con Delibera di Consiglio Comunale n. 31/2020 e confermate per l'anno 2022 con delibera C.C. n. 66 del 27-12-2021.

Tipologia	Cod. Tributo	Aliquota/detrazione
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	3912	5‰
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze		€ 200,00
Abitazione concesse in uso gratuito dal proprietario residente a parenti fino al primo grado che la utilizzino come abitazione principale	3918	8,6‰
Fabbricati rurali ad uso strumentale	3913	1‰
Fabbricati costruiti e destinati dalle imprese costruttrici alla vendita		ESENTI
Fabbricati classificati nel gruppo "D", ad eccezione della categoria "D10"	3925 Stato (7,6‰) 3930 Comune (3,8‰)	11,4‰
Altri Fabbricati	3918	8,6‰
Terreni agricoli	3914	7,6‰
Aree Fabbricabili	3916	8,6‰

Il versamento è in autoliquidazione, quindi il contribuente non riceverà nessun modello da parte degli uffici comunali ma sarà lo stesso utente a provvedere al calcolo e alla compilazione del modello F24, con mezzi propri o tramite terzi. Per facilitare questa operazione, si è messo a disposizione nel sito del comune l'applicazione per il calcolo on-line al fine della determinazione dell'imposta e predisposizione dei modelli F24 per il versamento.

Si confermano per l'anno corrente le novità già introdotte con la Legge di Stabilità 2016 e precisamente:

- Sono ridotte al 50% le imposte dovute sulle unità immobiliari non di lusso concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado con contratto registrato che rispettino le condizioni previste per legge;
- Sono ridotte al 75% le imposte dovute sulle unità immobiliare concesse in affitto a canone concordato;
- Sono esenti i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del Decreto Legislativo 29 Marzo 2004, n. 99.

È possibile calcolare l'imposta dovuta utilizzando l'applicazione on-line CALCOLO IMU2022 accedendo sulla Home Page del sito internet del COMUNE DI MELILLI www.comune.melilli.sr.it dove è inoltre possibile visionare le delibere di Consiglio Comunale n.31 del 25-09-2020 "Imposta Municipale Propria (IMU) – Approvazione aliquote anno 2020", n.66 del 27-12-2021 di conferma aliquote anno 2022 e n.30 del 25-09-2020 "Approvazione del Regolamento per l'applicazione della nuova IMU".

Per informazioni contattare telefonicamente l'Ufficio Tributi ai seguenti numeri:

0931552137 - 0931552138 e-mail tributi@comune.melilli.sr.it o consultare il sito del Comune www.comune.melilli.sr.it

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DOTT.SSA ENZA MARCHICA**