



COMUNE DI MELILLI

(Libero Consorzio di S'



COMUNE DI MELILLI

Provincia di Siracusa

C.F.n°81000590893 - P. IVA 00075820894
Tel. / Fax 0931/552130
Cod. ISTAT 012 - Cod. catastale f107

Prot. in Interno
N. 0020583 del 19-07-2022

OGGETTO: Procedura aperta con RDO su MEPA n. 3011223 ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) D.Lgs. n. 50/2016, finalizzata all'affidamento del servizio di portierato, custodia, controllo accessi da svolgersi presso le sedi degli uffici del comune di Melilli tramite richiesta offerta (RDO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA). Periodo dal 23/05 al 31/10/2022. NUMERO SMARTCIG: ZE336503C6. Trasmissione verbale di gara n. 11 del 08.07.2022.

e.p.c
All'Albo Pretorio
Al Responsabile Sito Web Istituzionale
Al Signor Sindaco

Al fine di adempiere alle disposizioni, di cui all'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, si trasmette il Verbale di gara dell'08.07.2022 relativo al servizio di cui in oggetto.

Si chiede pertanto, ai fini degli adempimenti previsti, di cui sopra, di pubblicare il Verbale di gara dell'08.07.2022 sia all'Albo Pretorio, per gg. 15 a decorrere dal 19.07.2022, che alla sez. "In evidenza" della home page del sito istituzionale del Comune di Melilli, nonchè alla sezione "Bandi di Gara".

Tanto per quanto di competenza.



Vice Responsabile Settore Vigilanza
(Isp. Capo Angelo Marino)

COMUNE DI MELILLI

Al Sindaco
Via ...



OGGETTO: Procedura per la concessione di un terreno di proprietà comunale per la costruzione di un edificio di abitazione per il personale della scuola elementare di Melilli.

Al Sindaco
Al Presidente del Consiglio Comunale
Al Assessore

Il Comune di Melilli ha in suo possesso un terreno di proprietà comunale sito in via ... di circa ... mq. Il terreno è attualmente incolto e non viene utilizzato. Si ritiene opportuno destinare il terreno a sede di un edificio di abitazione per il personale della scuola elementare di Melilli. Il terreno è stato individuato in via ... e si ritiene che sia adatto allo scopo. Si propone di concedere in uso gratuito il terreno al Comune di Melilli per la costruzione dell'edificio di abitazione per il personale della scuola elementare di Melilli.

Il Responsabile
Il Sindaco





COMUNE DI MELILLI

(Libero Consorzio di Siracusa)

C.F.n°81000590893 - P. IVA 00075820894
Tel. / Fax 0931/552130
Cod. ISTAT 012 - Cod. catastale fl07

Prot. n.

li

VERBALE DI GARA N. 11

PER PROCEDURA APERTA CON RDO SU MEPA N. 3011223 AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. B) D.LGS. N. 50/2016, FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PORTIERATO, CUSTODIA, CONTROLLO ACCESSI, DA SVOLGERSI PRESSO LE SEDI DEGLI UFFICI DEL COMUNE DI MELILLI TRAMITE RICHIESTA OFFERTA (RDO) SUL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (MEPA). PERIODO DAL 23/05 AL 31/10/2022. NUMERO SMARTCIG: ZE336503C6

L'anno duemilaventidue, il giorno 08 del mese di Luglio alle ore 10:04 in Melilli, nella Residenza comunale, si è riunita, per la disamina della documentazione inerente il servizio di cui all'oggetto, la Commissione esaminatrice così composta:

- 1) Dott. Claudio CAVA, Responsabile Settore - Vigilanza, in qualità di Presidente di Commissione;
- 2) Dott. Giuseppe AMATO, vice responsabile Settore LL.PP. Nuove Opere e Manutenzione, in qualità di componente;
- 3) Dott.ssa Silvana BARACCHI, Agente di P.M., in qualità di componente e segretaria verbalizzante.

PREMESSO CHE:

- con la Determinazione Dirigenziale Settore Vigilanza n. 166 del 29/04/2022 - R.G. n. 1355, avente ad oggetto: "Determina a contrarre-Indizione RDO sul MEPA per il servizio di portierato, custodia, controllo accessi da svolgersi presso le sedi degli uffici del comune di Melilli tramite richiesta offerta (RDO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA). Periodo dal 23/05 al 31/10/2022. Impegno di spesa ed approvazione atti di gara" con la quale, si procedeva ad indire la procedura de qua ed approvare con il medesimo atto i documenti di gara;

- con nota prot. n. 14806 del 19/05/2022 veniva richiesta disponibilità alla nomina a componente della commissione di gara per il servizio de quo al dott. Giuseppe Amato, dipendente di questo Ente presso il Settore LL.PP in qualità di Vicespabile;

- con nota prot. n. 14975 del 19/05/2022 il dott. Amato dava disponibilità alla nomina per la commissione in oggetto indicata;

- che nel rispetto delle regole MEPA, si è proceduto alla formulazione di apposita Richiesta di offerta identificata con il Numero RDO 3011223 aperta a tutti gli operatori economici abilitati all'iniziativa "Servizi" con riferimento al prodotto "Servizi di vigilanza e accoglienza" e che il termine per la presentazione delle offerte era stato fissato per il 19/05/2022 alle ore 10:00;

RICHIAMATO il Verbale di gara del 19 Maggio 2022, con il quale è stato riscontrato che entro i termini prefissati nella procedura, sono pervenute n.22 offerte ritenute valide e che con il quale si rinviavano i lavori a martedì 24 Maggio 2022 alle ore 10:00;

RICHIAMATO il Verbale di gara n. 2 del 24 Maggio 2022, con il quale dopo aver effettuato l'accesso alla piattaforma informatica del Mercato elettronico della pubblica amministrazione, è stato riscontrato il messaggio di AVVISIO DI MANUTENZIONE nel quale veniva comunicato che il sistema e tutti i servizi ad esso connesso non sarebbero stati disponibili fino al 25 Maggio 2022 alle ore 08:00 e con il quale si rinviavano i lavori a giovedì 26 Maggio 2022 alle ore 10:30;

RICHIAMATO il Verbale di gara n. 3 del 26 Maggio 2022, con il quale dopo aver effettuato l'accesso alla piattaforma informatica del Mercato elettronico della pubblica amministrazione, è stato riscontrato il messaggio di AVVISIO DI RALLENTAMENTI E MALFUNZIONAMENTI DI

SISTEMA, confermato dalla difficoltà ad operare sulla piattaforma MEPA e con il quale si rinviavano i lavori a martedì 31 Maggio 2022 alle ore 10:30;

RICHIAMATO il Verbale di gara n. 4 del 31 Maggio 2022, con il quale dopo aver effettuato l'accesso alla piattaforma informatica del Mercato elettronico della pubblica amministrazione, è stato riscontrato il messaggio di "PROFILO NON DISPONIBILE – IL PROFILO CON CUI STAVI OPERANDO NON E' MOMENTANEAMENTE DISPONIBILE", e dato inoltre atto che è stato contattato il call center adibito alle problematiche inerenti la Pubblica Amministrazione senza esito, né riscontro, si rinviavano i lavori a lunedì 06 giugno alle ore 10:30;

VISTA la nota prot. n. 16580 del 06/06/2022, con la quale si disponeva il rinvio della seduta di gara, a causa dell'intervenuta indisponibilità per impegni istituzionale del Presidente della Commissione, a martedì 07 Giugno alle ore 10:30;

RICHIAMATO il Verbale di gara n. 5 del 07 Giugno 2022, con il quale dopo aver effettuato i lavori, si rinviava la seduta a giovedì 09 giugno alle ore 10:30;

VISTA la nota prot. n. 17070 del 09/06/2022 di richiesta rinvio seduta di gara a firma del componente della Commissione dott. Amato Giuseppe;

VISTA la nota prot. n. 17238 del 10/06/2022, con la quale si disponeva il rinvio della seduta di gara, a causa dell'intervenuta indisponibilità Componente della Commissione, a martedì 14 Giugno alle ore 10:30;

RICHIAMATO il Verbale di gara n. 6 del 14 Giugno 2022, con il quale dopo aver effettuato i lavori, si rinviava la seduta a giovedì 21 giugno alle ore 10:30;

RICHIAMATO il Verbale di gara n. 7 del 21 Giugno 2022, con il quale dopo aver effettuato i lavori, si rinviava la seduta a giovedì 23 giugno alle ore 12:00;

RICHIAMATO il Verbale di gara n. 8 del 23 Giugno 2022, con il quale dopo aver effettuato i lavori, si rinviava la seduta a giovedì 29 giugno alle ore 10:00;

RICHIAMATO il Verbale di gara n. 9 del 29 Giugno 2022, con il quale dopo aver effettuato i lavori, si rinviava la seduta a martedì 5 luglio alle ore 10:00;

RICHIAMATI i Verbali di gara nn. 5-6-7-8-9 sopracitati, con i quali, dopo l'esame della documentazione amministrativa delle n. 22 offerte ritenute valide, è stato attivato soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs 50/2016;

RICHIAMATO il Verbale di gara n. 10 del 05/07/2022, con il quale dopo aver effettuato i lavori, si rinviava la seduta a venerdì 8 luglio alle ore 10:00;

PRECISATO che, per mero errore, non è stata inviata la nota di richiesta della documentazione integrativa in applicazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 D.Lgs. n. 50/2016, alla ditta SECURITAS SRL;

RICHIAMATE le note con le quali è stata richiesto di integrare la precedente documentazione integrativa in applicazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 D.Lgs. n. 50/2016, alle ditte sotto elencate:

- **CONCORDIA SERVIZI S.R.L.** prot. n. 595/PM del 05/07/2022;
- **MOZART SERVIZI SRL** prot. n. 594/PM del 05/07/2022;
- **NASCE UN SORRISO SOC. COOP. SOCIALE** prot. n. 588/PM del 05/07/2022;
- **2 EMME SECURITY SOCIETA' COOPERATIVA** prot. n. 592/PM del 05/07/2022;
- **SICURTRANSPORT S.P.A.** prot. n. 589/PM del 05/07/2022;
- **ALCANTARA SRL** prot. n. 596/PM del 05/07/2022;
- **EUROPOLICE S.R.L. UNIPERSONALE** prot. n. 591/PM del 05/07/2022;
- **SECURITAS SRL** prot. n. 590/PM del 05/07/2022;
- **VITAL SAS** prot. n. 587/PM del 05/07/2022;
- **L'AMBIENTE S.R.L.** prot. n. 593/PM del 05/07/2022;

PRECISATO che l'integrazione alla precedente documentazione, in applicazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 D.Lgs. n. 50/2016, prevedeva la trasmissione della documentazione, a mezzo PEC, entro e non oltre il giorno 08/07/2022 alle ore 09:30 e che, in caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, era prevista l'esclusione dalla procedura di gara.

SI DA ATTO che è pervenuta a mezzo PEC in data 05/07/2022 alle ore 14:38 istanza di regolarizzazione da parte della ditta METRONOTTE, trasmessa fuori termini previsti dalla nota di richiesta;

SI DA ATTO che è pervenuta a mezzo PEC in data 07/07/2022 alle ore 01:08 istanza di regolarizzazione da parte della ditta 2L SRLS, trasmessa fuori termini previsti dalla nota di richiesta;

TUTTO CIO' PREMesso

La Commissione procede dando atto che, entro i termini di cui sopra hanno presentato documentazione relativa al soccorso istruttorio, a mezzo PEC, i seguenti concorrenti:

- **CONCORDIA SERVIZI S.R.L.** 06/07/2022 ore 09:45;
- **MOZART SERVIZI SRL** 05/07/2022 ore 17:12;
- **SICURTRANSPORT S.P.A.** 07/07/2022 ore 18:48;
- **ALCANTARA SRL** prot. n. 596/PM del 05/07/2022;
- **EUROPOLICE S.R.L. UNIPERSONALE** 05/07/2022 ore 16:58;
- **SECURITAS SRL** 06/07/2022 ore 12:09;
- **VITAL SAS** 06/07/2022 ore 13:44;
- **L'AMBIENTE S.R.L.** 06/07/2022 ore 12:38;

A questo punto il Presidente e la Commissione danno atto dell'esclusione dalla procedura dei seguenti operatori economici, per non aver trasmesso entro i termini indicati, la documentazione integrativa in applicazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 D.Lgs. n. 50/2016:

- **NASCE UN SORRISO SOC. COOP. SOCIALE ESCLUSA;**
- **2 EMME SECURITY SOCIETA' COOPERATIVA ESCLUSA;**

La Commissione procede all'esame della documentazione richiesta a seguito della nota sopra citata, presentata dalla ditta **CONCORDIA SERVIZI S.R.L.**

In ordine alla documentazione trasmessa, la Commissione di gara riscontra che la stessa è risultata completa, pertanto la **CONCORDIA SERVIZI S.R.L.** è **AMMESSA** alla fase successiva della procedura de qua.

La Commissione procede all'esame della documentazione richiesta a seguito del soccorso istruttorio, presentata dalla ditta **SICURTRANSPORT S.P.A.**

In ordine alla documentazione trasmessa, la Commissione di gara riscontra che la stessa è risultata completa, pertanto la **SICURTRANSPORT S.P.A.** è **AMMESSA** alla fase successiva della procedura de qua.

La Commissione procede all'esame della documentazione richiesta a seguito del soccorso istruttorio, presentata dalla ditta **EUROPOLICE S.R.L. UNIPERSONALE.**

In ordine alla documentazione trasmessa, la Commissione di gara riscontra che la stessa è risultata completa, pertanto la **EUROPOLICE S.R.L. UNIPERSONALE** è **AMMESSA** alla fase successiva della procedura de qua.

La Commissione procede all'esame della documentazione richiesta a seguito del soccorso istruttorio, presentata dalla ditta **L'AMBIENTE S.R.L.**

In ordine alla documentazione trasmessa, la Commissione di gara riscontra che la stessa è risultata completa, pertanto la **L'AMBIENTE S.R.L.** è **AMMESSA** alla fase successiva della procedura de qua.

La Commissione procede all'esame della documentazione richiesta a seguito del soccorso istruttorio, presentata dalla ditta **VITAL SAS.**

In ordine alla documentazione trasmessa, la Commissione di gara riscontra che la stessa è risultata completa, pertanto la **VITAL SAS.** è **AMMESSA** alla fase successiva della procedura de qua.

La Commissione procede all'esame della documentazione richiesta a seguito del soccorso istruttorio, presentata dalla ditta **ALCANTARA SRL**

In ordine alla documentazione trasmessa, la Commissione di gara riscontra che la stessa è risultata completa, pertanto la **ALCANTARA SRL** è **AMMESSA** alla fase successiva della procedura de qua.

La Commissione procede all'esame della documentazione richiesta a seguito del soccorso istruttorio, presentata dalla ditta **MOZART SERVIZI SRL**

In ordine alla documentazione trasmessa, la Commissione di gara riscontra che la stessa è risultata completa, pertanto la **MOZART SERVIZI SRL.** è **AMMESSA** alla fase successiva della procedura de qua.

La Commissione procede all'esame della documentazione richiesta a seguito del soccorso istruttorio, presentata dalla ditta **SECURITAS SRL**

In ordine alla documentazione trasmessa, la Commissione di gara riscontra che la stessa è risultata completa, pertanto la **SECURITAS SRL.** è **AMMESSA** alla fase successiva della procedura de qua.

Si prosegue con l'esame dell'Offerta Economica.

Il sistema MEPA ordina i concorrenti ed elabora la graduatoria in base all'importo dell'offerta economica presentata (prezzo più basso) che risulta:

1. **HOLDING SERVICE S.R.L.** (30125,00000000 Euro) oltre IVA
2. **PUNTO PULIZIA S.R.L.** (31016,68000000 Euro) oltre IVA
3. **T & R SECURITY SERVICE S.R.L.** (31744,44000000 Euro) oltre IVA
4. **SECURITY SERVICE SRL** (32283,68000000 Euro) oltre IVA
5. **LION MULTI SERVICE SRLS** (32727,24000000 Euro) oltre IVA
6. **VITAL SAS** (32764,00000000 Euro) oltre IVA
7. **THE SENTINEL SECURITY SOC. COOP.** (33382,44000000 Euro) oltre IVA

- 8.FIDSERVICE S.R.L.S. (33550,00000000 Euro) oltre IVA
- 9.L'AMBIENTE S.R.L. (33744,93000000 Euro) oltre IVA
- 10.SICURTRANSPORT S.P.A. (34365,24000000 Euro) oltre IVA
- 11.MOZART SERVIZI SRL (34365,24000000 Euro) oltre IVA
- 12.BELICE SERVIZI SOC.COOP. (34398,00000000 Euro) oltre IVA
- 13.ALCANTARA SRL (34430,00000000 Euro) oltre IVA
14. CONCORDIA SERVIZI S.R.L. (35708,40000000 Euro) oltre IVA
- 15.EUROPOLICE S.R.L. UNIPERSONALE (35708,40000000 Euro) oltre IVA
- 16.SECURITAS SRL (37018,80000000 Euro) oltre IVA

La Commissione, viste le offerte pervenute, dichiara che aggiudicataria provvisoria dell'appalto di che trattasi risulta essere la HOLDING SERVICE S.R.L. con sede in Viale della Repubblica n. 50/c Modugno (BA), che ha offerto, per la RdO n°3011223, l'importo complessivo di € 30.125,00 al netto dell'IVA. Stante il ribasso percentuale offerto, prima di dare seguito all'aggiudicazione definitiva si ritiene opportuno verificare la congruità dell'offerta richiedendo al concorrente gli opportuni giustificativi.

La Commissione, alle ore 13:15, chiude i lavori.

Letto, approvato e sottoscritto come appresso.

Il Reponsabile Settore - Vigilanza

F.to Dott.Claudio CAVA

Il Componente

F.to Dott. Giuseppe AMATO

La Segretaria verbalizzante

F.to Dott.ssa Silvana BARACCHI