



# COMUNE DI MELILLI

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA



## UFFICIO TRIBUTI

IMU – IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

### **SALDO ANNO 2022**

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE IMU INFORMA I CONTRIBUENTI

\* \* \* \* \*

**La Legge n. 160/2019 (articolo 1, commi 739-783) istituisce a decorrere dall' 1/01/2020 l'IMU (Imposta Municipale Propria) che sostituisce le componenti I.M.U. e T.A.S.I. della I.U.C.**

**Il 16 Dicembre 2022** scade il termine per il versamento del saldo dell'Imposta Municipale Propria relativa all'anno 2022. Il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno deve essere eseguito, a congruaggio, sulla base delle aliquote stabilite dal Comune di Melilli con Delibera di Consiglio Comunale n. 66 del 27-12-2021.

Tipologia	Cod. Tributo	Aliquota/detrazione
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	3912	5‰
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze		€ 200,00
Abitazione concesse in uso gratuito dal proprietario residente a parenti fino al primo grado che la utilizzino come abitazione principale	3918	8,6‰
Fabbricati rurali ad uso strumentale	3913	1‰
Fabbricati costruiti e destinati dalle imprese costruttrici alla vendita (beni merci)		ESENTI
Fabbricati classificati nel gruppo "D", ad eccezione della categoria "D10"	3925 Stato (7,6‰) 3930 Comune (3,8‰)	11,4‰
Altri Fabbricati	3918	8,6‰
Terreni agricoli	3914	7,6‰
Aree Fabbricabili	3916	8,6‰

**Il versamento è in autoliquidazione, quindi il contribuente non riceverà nessun modello da parte degli uffici comunali ma sarà lo stesso utente a provvedere al calcolo e alla compilazione del modello F24, con mezzi propri oltre al servizio garantito dall'Ufficio Tributi.**

**Per facilitare questa operazione, si è messo a disposizione l'applicazione on-line accedendo sulla Home Page del sito del Comune di Melilli [www.comune.melilli.sr.it](http://www.comune.melilli.sr.it) e cliccando sull'icona CALCOLO IMU2022 al fine della determinazione dell'imposta e predisposizione dei modelli F24 per il versamento.**

**Il Servizio Tributi è a disposizione dei cittadini per informazioni, chiarimenti, conteggi e compilazione dei modelli di pagamento F24.**

**Accesso allo sportello Ufficio Tributi tutti i giorni dall' 1 al 16 Dicembre 2022.**

**Si confermano per l'anno corrente le novità già introdotte con la Legge di Stabilità 2016 e precisamente:**

- Sono ridotte al 50% le imposte dovute sulle unità immobiliari non di lusso concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado con contratto registrato che rispettino le condizioni previste per legge;
- Sono ridotte al 75% le imposte dovute sulle unità immobiliare concesse in affitto a canone concordato;
- Sono esenti i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del Decreto Legislativo 29 Marzo 2004, n. 99.

Per informazioni contattare l'Ufficio Tributi tramite e-mail [tributi@comune.melilli.sr.it](mailto:tributi@comune.melilli.sr.it) o consultare il sito del Comune [www.comune.melilli.sr.it](http://www.comune.melilli.sr.it)

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
DOTT.SSA ENZA MARCHICA**