



COMUNE DI MELILLI

PROVINCIA DI SIRACUSA

UFFICIO TRIBUTI

INFORMATIVA SULLE NOVITA' TRIBUTARIE PER L'ANNO 2016

Informiamo i Sigg contribuenti che per l'anno d'imposta 2016 la legge di Stabilità (Legge n.208,28/12/2015) ha disposto delle modifiche sostanziali alle norme applicative dell'Imposta Municipale Propria (IMU), che di seguito riportiamo:

1) COMODATI (comma 10)

Riduzione del 50 per cento della base imponibile,

“per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso Comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 9, comma 6, del Decreto Leg.vo 14 marzo 2011, n. 23” ;

2) TERRENI AGRICOLI (comma 13)

“A decorrere dall'anno 2016,.....sono altresì, esenti dall'IMU i terreni agricoli:

- a) posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'art.1 del decreto leg.vo 29 marzo 2004, n.99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione.

3) STIMA DIRETTA DETERMINAZIONE RENDITA CATASTALE (comma 21)

“A decorrere dal 1° gennaio 2016, la determinazione della rendita catastale degli immobili a destinazione speciale e particolare, censibile nelle categorie catastali dei gruppi D ed E, è effettuata, tramite stima diretta, tenendo conto del suolo e delle costruzioni, nonché degli elementi ad essi strutturalmente connessi che ne accrescono la qualità e l'utilità, nei limiti dell'ordinario apprezzamento. Sono esclusi dalla stessa stima diretta macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti, funzionali allo specifico processo produttivo.

4) RIACCATASTAMENTO IMMOBILI D ed E (comma 22)

A decorrere dal 1° gennaio 2016, gli intestatari catastali degli immobili di cui al comma 21 possono presentare atti di aggiornamento ai sensi del regolamento di cui al decreto del Ministro delle finanze 19 aprile 1994, n.701, per la rideterminazione della rendita catastale degli immobili già censiti nel rispetto dei criteri di cui al medesimo comma 21.

5) CANONE CONCORDATO (commi 53 e 54)

.....”Per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n.431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune ai sensi del comma 6, è ridotta al 75 per cento.

Melilli, 18/01/2016

IL Funzionario Responsabile
f.to Dott.ssa Felicia Saraceno

IL Sindaco
f.to Giuseppe Cannata