



COMUNE DI MELILLI

Provincia di Siracusa

UFFICIO TRIBUTI

OGGETTO : IMU 2016 – COMODATO USO GRATUITO - NOVITA'

Ad integrazione di quanto pubblicato con informativa del 18/01/2016 “Novità sui tributi locali 2016”, in merito al Comodato uso gratuito immobili concessi a parenti di 1° grado, si chiarisce che per beneficiare del bonus fiscale (riduzione del 50% della base imponibile) bisogna assolvere le seguenti condizioni:

- Il contratto di comodato d'uso deve essere registrato;
- Il comodatario deve utilizzare l'immobile dato in comodato come propria abitazione principale;
- Il comodante (chi concede l'immobile), oltre alla casa che viene concessa in comodato, può essere proprietario solo di un'altra abitazione, quella principale; quest'ultima deve trovarsi nello stesso Comune in cui si trova l'immobile concesso in comodato;
- L'immobile non deve essere di lusso: sono escluse le categorie A/1, A/8, A/9;
- Per accedere al beneficio il soggetto passivo attesta i suddetti requisiti nel modello di dichiarazione IMU da presentare entro l'anno successivo (30 giugno) a quello d'imposta considerato;
- Alla dichiarazione IMU deve essere allegata la copia del contratto di comodato gratuito regolarmente registrato o della ricevuta di avvenuta registrazione.

L'assenza dei requisiti prescritti dalla norma e la mancata presentazione della documentazione costituiscono motivi di esclusione dal beneficio.

Melilli 09/02/16

Il Funzionario Responsabile
(Dott.ssa Felicia Saraceno)