



COMUNE DI MELILLI

(PROVINCIA DI SIRACUSA)

SETTORE V - SERVIZI PATRIMONIO

C.F. n° 81000590893 - P. IVA 00075820894
Tel. 0931/552111 - Fax 0931/552160
cod. ISTAT 012 - Cod. catastale 1107

BANDO PUBBLICO PER LA VENDITA DI IMMOBILI (LASTRICO SOLARE UBICATO IN MELILLI PIAZZA SALVATORE RIZZO N.12 E AREA FABBRICATO DEMOLITO UBICATO IN MELILLI VIA UGO FOSCOLO N.3)

IL DIRETTORE DEL V SETTORE

VISTO il provvedimento sindacale n. 37 del 27/09/2017, con il quale è stato individuato il Responsabile del Settore;

Premesso che con Delibera di C.C. n.60 del 31/10/2017 si è approvata ad ogni effetto di legge l'adozione del piano delle alienazioni e valorizzazione 2018/2020, che in seno alla stessa deliberazione è allegata la scheda 2B afferente l'arco temporale del programma, dal quale si evince che nel corso del primo anno del programma (2018) occorre provvedere alla vendita dei seguenti immobili ai prezzi ivi riportati, da porre in gara al rialzo, così distinti:

1. lastrico solare - piazza Salvatore Rizzo n. 12, foglio 88 particella 3305 sub. 6, di mq. 26 - valore stimato € 1.500,00;
2. area fabbricato demolito in via Ugo Foscolo n. 3, foglio 88 particella 1762 di mq. 22 - valore stimato € 2.200,00;

Tutto ciò premesso

SI RENDE NOTO

che il giorno 11/01/2018, alle ore 11,00, nella sala Consiliare del Comune, avrà luogo la vendita al miglior offerente delle aree identificate come:

1. lastrico solare - piazza Salvatore Rizzo n. 12, meglio di seguito contraddistinto e censito nel N.C.T. del Comune di Melilli al foglio 88 particella 3305 sub. 6, di mq. 26 - valore stimato € 1.500,00;
2. area fabbricato demolito via Ugo Foscolo n. 3, meglio di seguito contraddistinto e censito nel N.C.T. del Comune di Melilli al foglio 88 particella 1762 di mq. 22 - valore stimato € 2.200,00;

CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA

1. La vendita si intende riferita allo stato dell'immobile al momento dell'asta, i concorrenti potranno presentare la miglior offerta per i singoli lotti;
2. E' inteso che tutte le aree sopra indicate vengono vendute nello stato in cui si trova, con ogni servitù attiva e passiva presente;
3. I concorrenti per essere ammessi al bando pubblico, dovranno far pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 10/01/2018, un plico sigillato controfirmato sui lati di chiusura, indirizzato al Comune di Melilli V Settore riportando la seguente dicitura: Bando Pubblico per la vendita di: lastrico solare - piazza Salvatore Rizzo n. 12 e/o area fabbricato demolito via Ugo Foscolo n. 3;

All'interno di tale plico dovranno essere collegati i seguenti documenti;

- **Istanza di ammissione con specifico interesse oggettivo all'acquisto** compilata e sottoscritta dall'interessato, in busta chiusa e sigillata, controfirmata sui lati di chiusura, riportante la seguente dicitura: "Istanza di ammissione per la vendita di: lastrico solare - piazza Salvatore Rizzo n. 12 e/o area fabbricato demolito via Ugo Foscolo n. 3;
- **Offerta in aumento sul prezzo a base d'asta** compilata e sottoscritta dall'interessato, in busta chiusa sigillata controfirmata sui lati di chiusura e riportante la seguente dicitura: "Offerta per la vendita di lastrico solare - piazza Salvatore Rizzo n.12 e/o area fabbricato demolito via Ugo Foscolo n. 3;

Oltre il termine suddetto non sarà considerata valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva a offerta precedente;

Qualora i concorrenti siano diversi da persona fisica, e cioè procuratori o persone giuridiche dovranno inoltre includere la seguente documentazione:

- a) originale o copia autenticata della procura speciale fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio;
- b) persona giuridica (società regolarmente costituita, ente, ecc.): visura camerale attestante la natura giuridica della società ed i poteri conferiti agli amministratori, nonché



B

documento previsto dalle norme statutarie comprovante la volontà della società ad acquistare l'area oggetto della presente asta (delibera e/o altro documento idoneo del competente organo);

4. L'Amministrazione dopo aver valutato la congruità dell'interesse oggettivo ammetterà l'offerta per la fase di aggiudicazione. L'aggiudicazione avrà luogo in favore di colui che avrà fatto **la migliore offerta valida in aumento** sul prezzo a base d'asta. Il Comune garantisce la piena proprietà dell'area in vendita e la libertà da ogni gravame ipotecario;
5. Nel termine di 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà versare alla Tesoreria Comunale presso la B.A.P.R. l'importo complessivo offerto in sede di gara, mediante bonifico al codice IBAN: **IT78 S050 3684 730C C071 0422 979**. Qualora il versamento non venga eseguito entro il termine sopra indicato, l'Amministrazione provvederà ad indire nuova asta, ritenendo l'offerta presentata nulla;
La stipulazione del contratto di compravendita avverrà entro il termine di 60 (sessanta) giorni da versamento di cui sopra;
6. Per quanto non previsto nel presente avviso d'asta, si applicano le disposizioni per la contabilità generale dello Stato e le altre disposizioni in materia di alienazione di beni di pubbliche amministrazioni;
7. Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali per la cessione dell'immobile (frazionamento, rogito, notarile, bollo, registro, trascrizione ipotecaria, diritti di segreteria, eventuale IVA, ecc);
8. Il presente avviso verrà pubblicato per la durata di 30 giorni all'Albo Pretorio del Comune sul sito internet del Comune e mediante avvisi pubblici;
9. Per ulteriori chiarimenti e/o informazioni inerenti l'asta, nonché per consultare gli atti d'ufficio e per visionare gli immobili, gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale tel. 0931- 552120, il Martedì e il Giovedì dalle ore 09,00 alle ore 12,00, tecnico referente Arch. De Filippo Bruno.

Dalla Residenza Municipale, lì 06/12/2017

IL DIRETTORE DEL V SETTORE
(arch. Bruno De Filippo)

