

COMUNE DI MELILLI

(Provincia di Siracusa)

Verbale della gara ufficiosa espletata ai sensi degli articoli 90 comma 1 lettera d) e), 91 comma 1 e 2 ed art. 57 comma 6 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. come recepiti dalla L.R. n. 12/2011 per il conferimento di incarico professionale per la direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione a professionista esterno per "l'intervento di efficientamento energetico sugli impianti comunali".

CUP: F76D13000650006 CIG: 6149291B74

IMPORTO A BASE DI GARA € 98.390,01 oltre Cassa Nazionale e I.V.A. soggetto a ribasso.

Visto il vigente provvedimento sindacale di attribuzione della posizione organizzativa del V Settore all'Arch. Daniele Nunzio Lentini;

L'anno duemilaquindici il giorno diciotto del mese di Marzo alle ore 11:25, in Melilli nell'Ufficio del Direttore del V Settore, aperto al pubblico, alla presenza dei Sigg.:

- 1) Arch. Daniele Lentini, Direttore del V Settore, Presidente;
- 2) Sig.ra Rosa Nicolosi, appartenente al V Settore, teste;
- 3) Geom. Marcello Raciti, appartenente al V Settore, teste;

Per disposizione verbale del Presidente, le funzioni di Segretario verbalizzante sono svolte dalla Sig.ra Rosa Nicolosi.

IL PRESIDENTE

Dichiara aperta la seduta della gara ufficiosa in oggetto, e

PREMETTE

- che l'Amministrazione Comunale con delibera di Giunta Municipale n. 341 del 02/12/2013, resa immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 44/91, è stato approvato il progetto esecutivo per un "Intervento di efficienza energetica sugli impianti di pubblica illuminazione del territorio comunale" per un importo complessivo di euro 2.789.822,24;
- che con D. D. G. 159/2013 dell'Assessorato Regionale e dei Servizi di Pubblica Utilità Dipartimento Regionale dell'Energia di Palermo, il Comune di Melilli è rientrato nella graduatoria definitiva dei progetti PO FESR Sicilia 2007/2013 – Asse II – Graduatorie definitive, per la concessione delle agevolazioni agli Enti Locali ed altri soggetti pubblici – linee d'intervento 2.1.1.2 e 2.1.2.1, beneficiando di una "promessa di finanziamento" per un importo pari ad euro 1.875.200,00;
- che il finanziamento regionale non copre tutto l'importo del progetto esecutivo approvato, l'Ente deve cofinanziare l'opera ma la capacità di indebitamento comunale non consente di reperire la somma di euro 914.622,24;
- che per il perseguimento del suddetto obiettivo si rendeva necessario individuare un partner finanziario privato che garantisca il superiore cofinanziamento, acquisendo manifestazioni di interesse al fine di individuare i soggetti idonei, che dovevano comunicare la propria disponibilità ad essere invitati a presentare offerta per l'attuazione del C.R.E. (Contratto di Rendimento Energetico) per la realizzazione del progetto esecutivo approvato e il conseguenziale risparmio energetico;

- che con determina dirigenziale n. 3 del 07/01/2015, Reg. Gen. n. 4 è stata determinata l'aggiudicazione definitiva alla R.T.I.: ARTEC E.S.Co. s.r.l. (capogruppo mandataria) e TEAM T.L.C. s.r.l. (mandante) con sede a Taormina Via Francavilla n. 99, come partner a stipulare apposito contratto di rendimento energetico e l'affidamento dei lavori per l'attuazione dell'intervento di efficienza energetica sugli impianti di pubblica illuminazione del territorio comunale;
- che si rendeva necessario affidare l'incarico a professionisti esterni per la direzione dei lavori, misura e contabilità, nonché per il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione;
- che con determinazione dirigenziale, n. 20 del 02/03/2015, Reg. Gen. n. 329 si provvedeva, all'approvazione del bando e all'individuazione di professionisti idonei, per l'espletamento del servizio;
- che l'importo del corrispettivo a base di gara è di € 98.390,01, oltre Cassa Nazionale e I.V.A.;
- che con determinazione dirigenziale n. 20 del 02/03/2015, Reg. Gen. n. 329 è stato disposto di invitare n. 5 professionisti, per partecipare alla gara ufficiosa da espletare ai sensi del combinato disposto dell'art. 91 comma 1 e 2 e dell'art. 57, comma 6, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., come recepiti dalla L.R. N. 12/2011 e con le modalità di aggiudicazione a favore del professionista ammesso che ha prodotto offerta a maggior ribasso;
- che, in conseguenza della suddetta disposizione, con la nota di prot. n. 3721 del 03/03/2015, sono stati invitati i professionisti di cui all'elenco agli atti a partecipare alla gara ufficiosa fissata per la data del 18/03/2015;

TUTTO CIO' PREMESSO

Visto l'invito a gara ufficiosa, con cui sono state chiarite le modalità di gara ed è stato comunicato che per partecipare alla stessa i professionisti avrebbero dovuto far pervenire a questo Ente, entro le ore 10,00 del giorno 18/03/2015, sia l'offerta sia tutta la documentazione richiesta in plico chiuso;

IL PRESIDENTE

alla continua presenza dei testi anzi citati, inizia le operazioni della gara ufficiosa per l'individuazione del professionista vincitore della gara, dando atto che complessivamente sono pervenute offerte da parte di n. 3 professionisti, nei termini, i cui plichi sono numerati progressivamente dal n. 1 al n. 3 secondo l'ordine di protocollo.

ELENCO:

- 1) Arch. Greco Gianni Massimo, acquisita al prot. n. 4596 del 17/03/2015;
- 2) Arch. Cannata Salvo, acquisita al prot. n. 4621 del 17/03/2015;
- 3) Arch. Parrinello Carlo, acquisita al prot. n. 4626 del 18/03/2015.

Il Presidente, constatato e fatto constatare i plichi dei professionisti preliminarmente ammessi, passa all'esame dei documenti e dichiarazione:

- | | |
|-------------------------------|----------|
| 1) Arch. Greco Gianni Massimo | AMMESSO; |
| 2) Arch. Cannata Salvo | AMMESSO; |
| 3) Arch. Parrinello Carlo | AMMESSO. |

Ultimate le superiori operazioni, il Presidente dichiara, pertanto, che vengono ammessi n. 3 professionisti;

Rendendo pubblici i seguenti ribassi:

PROFESSIONISTI	RIBASSO
1) Arch. Greco Gianni Massimo,	9,00 %;
2) Arch. Cannata Salvo,	15,45 %;
3) Arch. Parrinello Carlo,	16,60 %.

Per quanto sopra:

IL PRESIDENTE

Dichiara vincitore della gara, il professionista Arch. Parrinello Carlo, con sede in Augusta, Contrada Oliveto-Lottizzazione Brucoli Mare, per l'importo di € 82.057,27 al netto del ribasso offerto del 16,60 %, oltre Cassa Nazionale e I.V.A.;

Il presente verbale, dattiloscritto in numero tre fogli di carta libera, di cui si occupano numero tre facciate, viene letto, approvato e sottoscritto, unitamente ai testi anzi citati.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

1° TESTE

2° TESTE

The image shows four handwritten signatures in black ink. The first signature is for the President, the second for the Secretary, and the next two for the witnesses. The signatures are written over the printed labels on the left side of the page.