

COMUNE DI MELILLI

(PROVINCIA DI SIRACUSA)

Verbale di procedura ristretta ai sensi dell'art. 55 comma 6 del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163, per l'individuazione di un partner con cui stipulare apposito Contratto di Rendimento Energetico riguardante l'attuazione dell'intervento di efficienza energetica sugli impianti di pubblica illuminazione del territorio comunale.

CUP: F76D13000650006 - CIG: 5793987553

L'anno duemilaquattordici il giorno 16 del mese di Ottobre alle ore 10:00, in Melilli nell'Ufficio del Direttore del V Settore , si è riunita in seduta pubblica aperta la Commissione Giudicatrice per l'espletamento della gara con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa relativa all'affidamento del Contratto di Rendimento Energetico per l'attuazione dell'intervento di efficienza energetica sugli impianti di pubblica illuminazione del territorio comunale, nelle seguenti persone:

- 1) Arch. Daniele Nunzio Lentini, Direttore del V Settore, Presidente;
- 2) Avv. Luca Giardina Cannizzaro, componente esperto;
- 3) Ing. Francesco Canale, componente esperto;

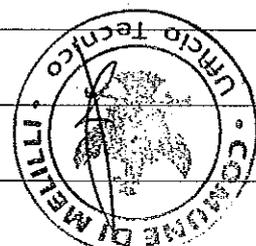
Le funzioni di Segretario verbalizzante sono svolte dalla Sig.ra Rosa Nicolosi;

IL PRESIDENTE

Dichiara aperta la seduta della gara ufficiosa in oggetto e

PREMETTE

Che con deliberazione di G.M. n. 341 del 02/12/2013, resa immediatamente



A handwritten signature in black ink, likely belonging to the President of the Commission, written over the stamp area.

esecutiva ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 44/91, veniva approvato il progetto esecutivo per un "Intervento di efficienza energetica sugli impianti di pubblica illuminazione del territorio comunale" per un importo complessivo di euro 2.789.822,24;

CHE con nota protocollo n. 22195 del 03/12/2013, il progetto di che trattasi veniva trasmesso all'Assessorato Regionale e dei Servizi di Pubblica Utilità Dipartimento Regionale dell'Energia di Palermo;

CHE con D.D.G. 159/2013 dell'Assessorato Regionale e dei Servizi di Pubblica Utilità Dipartimento Regionale dell'Energia di Palermo, il Comune di Melilli rientrava nella graduatoria definitiva dei progetti PO FESR Sicilia 2007/2013 - Asse II - Graduatorie definitive, per la concessione delle agevolazioni agli Enti Locali ed altri soggetti pubblici - linee d'intervento 2.1.1.2 e 2.1.2.1, beneficiando di una "promessa di finanziamento" per un importo pari ad euro 1.875.200,00;

CHE il finanziamento regionale non copre tutto l'importo del progetto esecutivo approvato, l'Ente deve cofinanziare l'opera ma la capacità di indebitamento comunale non consente di reperire la somma di euro 914.622,24;

CHE che per il perseguimento del suddetto obiettivo si rendeva necessario individuare un partner finanziario privato che garantisca il superiore cofinanziamento, acquisendo manifestazioni di interesse al fine di individuare i soggetti idonei, che dovranno comunicare la propria disponibilità ad essere invitati a presentare offerta per l'attuazione del C.R.E. (Contratto di Rendimento Energetico) per la realizzazione del progetto esecutivo approvato e il conseguenziale risparmio energetico;

CHE con determinazione dirigenziale n. 52 del 22/05/2014, reg. gen.le n. 613

venivano approvati l'avviso pubblico, la lettera di invito e lo schema di contratto in parola;

CHE l'Avviso, la lettera di invito e lo schema di contratto con nota prot. n.

10483 dell'11/06/2014, venivano pubblicati sul sito Web

dell'Amministrazione Comunale, con scadenza prevista per la presentazione

delle manifestazioni di interesse il 14/07/2014 ore 9:00;

CHE l'Avviso, la lettera di invito e lo schema di contratto con nota prot. n.

10646 del 12/06/2014, venivano pubblicati all'Albo Pretorio Comunale;

CHE l'estratto dell'Avviso veniva pubblicato sul sito online del Ministero

delle Infrastrutture il 13/05/2014;

CHE l'estratto dell'Avviso veniva pubblicato sulla GURI n. 66 del

13/06/2014;

CHE in data 14/07/2014 sono pervenute n. 2 manifestazioni di interesse per il

contratto in parola;

CHE con verbale datato 18/08/2014 veniva ammessa la manifestazione di

interesse rimessa dalla R.T.I.: ARTEC E.S.Co. srl (capogruppo mandataria) e

la TEAM T.L.C. s.r.l. (mandante);

CHE con lettera di invito prot. n. 14381 del 19/08/2014 veniva invitata a

partecipare la R.T.I.: ARTEC E.S.Co. s.r.l. (capo gruppo mandataria) e

TEAM T.L.C. s.r.l. (mandante), alla gara ufficiosa fissata per il giorno

08/09/2014;

CHE con nota prot. n. 14383 del 19/08/2014 la Società Cooperativa CPL

CONCORDIA veniva informata di non essere stata ammessa alla procedura

ristretta di cui in oggetto;



CHE con determinazione dirigenziale n. 92 del 24/09/2014, reg. generale 1227 si prendeva atto e si approvavano i verbali datati 18 Agosto e 08 Settembre 2014 relativi alle risultanze ottenute a seguito dell'avviso di cui sopra;

CHE questo ufficio con note prot. n. 16280 e prot. n. 16284 del 24/09/2014, nonché con nota prot. n. 16961 del 6/10/2014, chiedeva all'U.R.E.G.A. di Siracusa la nomina dei due esperti per costituire la Commissione aggiudicatrice;

CHE l'U.R.E.G.A. di Siracusa con prot. n. 159228 del 03/10/2014 ed acquisita al protocollo di questo comune al n. 16936 del 03/10/2014 trasmetteva la determina n. 58 del 02/10/2014, con la quale fissava alle ore 10,00 dell'8/10/2014, la data del sorteggio degli esperti, ai sensi dell'art. 8 comma 6 della L.R. n.12/2011;

CHE con determinazione dirigenziale n. 101 del 07/10/2014, reg. generale n. 1281 del V Settore - Nuove Opere e Patrimonio Direttore l'Arch. Daniele Nunzio Lentini si autonominava Presidente di Commissione;

CHE l' U.R.E.G.A. di Siracusa con verbale redatto in data 08 Ottobre 2014, ai sensi dell'art. 8 comma 6 della L.R. n. 12/2011 effettuava il sorteggio dei due esperti per costituire la commissione di gara indicata in oggetto;

CHE con determina dirigenziale n. 106 del 09/10/2014, reg. generale n. 1313 veniva costituita la Commissione di gara;

CHE con nota prot. n. 17377 del 13/10/2014 inviata con posta certificata si comunicava ai due esperti la costituzione della commissione e che le operazioni di gara avranno inizio giorno 16/10/2014 alle ore 10:00;

CHE con nota prot. n. 17378 del 13/10/2014 inviata con posta certificata si

Ufficio



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

UFFICIO TECNICO
COMUNE DI MELILLI

comunicava alla Società ARTEC E.S.Co. s.r.l. la data della celebrazione della gara 16/10/2014;

CIO' PREMESSO

Il Presidente, in seduta pubblica, unitamente ai commissari nominati, dichiara aperta la gara e dà lettura delle condizioni contenute nella lettera d'invito e provvede ai seguenti adempimenti:

E' presente il rappresentante della società ARTEC E.S.Co s.r.l. Sig. Davide Maimone.

Viene posto sul tavolo il plico sigillato contenente la documentazione e l'offerta, consegnato a mano all'ufficio protocollo, entro il termine stabilito dell'8/09/2014, ore 10:00, dal Raggruppamento Temporaneo di Imprese: ARTEC E.S.Co. s.r.l. (capo gruppo mandataria) e TEAM T.L.C. s.r.l. (mandante);

Unitamente ai commissari inizia con l'apertura del plico numerato n.1 della R.T.I.: ARTEC E.S.Co. s.r.l. (capo gruppo mandataria) e TEAM T.L.C. s.r.l. (mandante) contenente n.4 buste di cui:

Busta A – Documentazione

Busta B – Offerta Tecnica

Busta C – Offerta Economica

Busta D.- Offerta Tempo

Viene aperta la Busta A che contiene:

- Domanda di partecipazione e impegno della alla costituzione della R.T.I. ARTEC E.S.Co. s.r.l. (capo gruppo mandataria) e TEAM T.L.C. s.r.l. (mandante);
- Dichiarazione di ordine generale della ARTEC E.S.Co. s.r.l.;



- Avvalimento;
- N. 4 dichiarazioni sostitutive ai sensi dell'art. 46-47 del D.P.R. 445/200;
- Dichiarazione di ordine generale della TEAM T.L.C. s.r.l.;
- Avvalimento;
- N. 4 dichiarazioni sostitutive ai ai sensi dell'art. 46-47 del D.P.R. 445/200;
- Copia attestazione di versamento all'Autorità di Vigilanza;
- Copia attestazione di versamento di cauzione e garanzia;
- Attestazione di avvenuto sopralluogo;
- Certificato ISO 9001;

Si procede pertanto ad esaminare la documentazione Amministrativa della ARTEC E.S.Co. s.r.l. e quella della TEAM T.L.C. s.r.l.

Alle ore 13,00 si chiude la seduta ammettendo la R.T.I. ARTEC E.S.Co. s.r.l. e quella della TEAM T.L.C. s.r.l.;

La seduta riprenderà alle ore 14:30.

* * *

Alle ore 14:45 la Commissione riprende i propri lavori in seduta riservata e procede all'esame dei documenti della BustaB- offerta tecnica, contenente:

B1 Relazione di sintesi tecnico economico e finanziaria della offerta,

B2 Relazione sullo svolgimento e sulle modalità del servizio ;

Prima di procedere alla valutazione della documentazione inserita nella busta B contenente l'offerta tecnica, la commissione tenuto conto dei punteggi da assegnare previsti nel bando, stabilisce quanto segue;

B.1.1 assegnare il punteggio massimo nel caso in cui sia prodotta la



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

documentazione che attesti il superamento della soglia di euro 500.000,00 di risparmio complessivo per le P.A.;

B.1.2 considerato che il bando richiede un risparmio a base d'asta del 30% sui consumi, la commissione attribuirà punti 10 a chi offrirà il doppio (60%) del risparmio messo a base d'asta;

B.1.3. chi offrirà di cedere interamente all'amministrazione il 100% dell'ulteriore risparmio avrà assegnato 15 punti;

B.3.1 (organizzazione ed efficacia del servizio di manutenzione) chi offrirà il termine di 24 ore per la riparazione del guasto e/o sostituzione della lampada avrà assegnato un punteggio di 5 punti (frequenza degli interventi di controllo) chi offrirà una frequenza quotidiana avrà assegnato un punteggio di 5 punti;

B.3.2. chi offrirà una riduzione di 300 TEP avrà assegnato il punteggio di 10 punti;

B.3.3. chi offrirà un sistema di monitoraggio telematico on line dello stato di efficienza della rete avrà assegnato un punteggio di 20 punti.

A questo punto la Commissione inizia a valutare la Relazione di sintesi e la Relazione sullo svolgimento e sulle modalità del servizio che costituiscono l'offerta tecnica della ditta in esame e procede all'assegnazione dei relativi punteggi che vengono di seguito riportati:

B.1.1. Lentini 1 - Canale 1 - Giardina 1 - Media 1 - **Punti 10;**

B.1.2 Lentini 0,166 – Canale 0,166 - Giardina 0,166 - Media 0,166- **Punti 1,66;**

B.1.3 Lentini 0,50 – Canale 0,50 – Giardina 0,50 – Media 0,50 – **Punti 7,50**

Totale punti adeguatezza dell'offerta: 19,16

B 3.1, sub 1: Lentini 0 – Canale 0 – Giardina 0 – Media 0 – Punti 0

B 3.1, sub 2: Lentini 1 – Canale 1 – Giardina 1 – Media 1 – Punti 5

Punti totali 5,00

Alle ore 17,53 la Commissione termina gli odierni lavori che riprenderanno in seduta riservata il giorno 22 p.v. alle ore 9,00 e proseguiranno in seduta pubblica nella stessa giornata alle ore 12,00.

Il presente verbale controfirmato è valido come convocazione dei componenti della commissione di gara.

Il Presidente: Architetto Daniele Nunzio Lentini

I Commissari: Avvocato Luca Giardina Cannizzaro

Ingegnere Francesco Canale

Il segretario: Rosa Nicolosi

COMUNE DI MELILLI
(PROVINCIA DI SIRACUSA)

Publicato all'Albo Pretorile e all'Albo Pretorile del Comune

dal 04-11-2014 al 11-11-2014

Registro Pubblicazioni: 2496

il 20 NOV. 2014

L'Ingegnere RESPONSABILE

