



COMUNE DI MELILLI
Provincia di Siracusa
V SETTORE
SERVIZI, NUOVE OPERE E PATRIMONIO

Spett. _____
Via _____
FAX. _____
PEC. _____

Oggetto: PROCEDURA RISTRETTA ai sensi dell'art. 55 comma 6 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163; per l'individuazione di un partner con cui stipulare apposito Contratto di Rendimento Energetico riguardante l'attuazione dell'intervento di efficienza energetica sugli impianti di pubblica illuminazione del territorio comunale.
CUP:F76D13000650006 CIG: 5793987553

LETTERA DI INVITO

A seguito della Manifestazione di Interesse per la formulazione del CRE (Contratto di Rendimento Energetico) relativi agli interventi di efficientamento energetico in oggetto, con la presente si richiede a codesta impresa di far pervenire entro le ore 9:00 del _____ al seguente indirizzo :

Comune di Melilli Piazza F. Crescimanno, CAP. 96010 Melilli (SR)

A mezzo del servizio postale o di corriere autorizzato o a mano, un plico sigillato con ceralacca o nastro adesivo, controfirmato sui lembi di chiusura recante all'interno oltre l'intestazione del mittente, l'indirizzo dello stesso, i numeri di telefono e fax, indirizzo email e PEC (in caso di riunioni concorrenti devono essere indicati i dati di tutti i componenti) e la dicitura :

"CONTIENE DOCUMENTAZIONE E OFFERTA PER IL CONTRATTO DI RENDIMENTO ENERGETICO, riguardante l'attuazione dell'intervento di efficienza energetica sugli impianti di pubblica illuminazione del territorio comunale "

Il plico deve contenere al suo interno, a pena di esclusione, la seguente documentazione :

n. 4 (quattro) buste a loro volta sigillate con ceralacca o nastro adesivo e controfirmate sui lembi di chiusura recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente :

BUSTA A - Documentazione Amministrativa
BUSTA B - Offerta Tecnica
BUSTA C – Offerta Economica
BUSTA D – Offerta Tempo – Durata della concessione

Nella busta "A -DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

A1) Domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante del concorrente. Nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea raggruppamento non ancora costituito, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o raggruppamento con l'espressa dichiarazione:

- di impegnarsi a conferire, in caso di aggiudicazione della gara, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, indicato come capogruppo;

- che, in caso di aggiudicazione, si conformeranno alla disciplina prevista dall' art.37 del D.Lgs. 163/06. Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un valido documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa contestualmente la relativa procura.

A2) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE- Dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente assumendosene la piena responsabilità, dichiara

Requisiti generali di partecipazione di cui all'art. 38 comma 1 del D.Lgs. 163/2006 :

- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente, o a carico dei quali non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, oppure non versano in stato di sospensione dell'attività;

f) che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all' art. 3 della L. 1423/1956 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della L. 555/1965;

g) che nei propri confronti non è stata emessa sentenza di condanna passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell' art. 444 del codice di procedura penale, per qualsiasi reato che incide sulla loro moralità professionale o per delitti finanziari;

h) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all' art. 55 della L. 55/1990;

i) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavori risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

j) di non aver commesso violazioni definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana o dello stato in cui sono stabiliti;

k) di non aver reso nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

l) di non aver commesso violazioni gravi definitivamente accertate alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali secondo la legislazione italiana o dello stato in cui sono stabiliti;

m) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all' art. 9 comma 2 letto c del D.Lgs. 231/01 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

n) di non partecipare nella medesima gara come associato, socio o raggruppato di un diverso soggetto concorrente, così come stabilito dall' art. 51 del D.P.R. 554/1999;

o) di non avere commesso nell' esercizio della propria attività professionale un errore grave, accertato con qualsiasi mezzo di prova addotto dall' amministrazione giudicatrice;

p) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali;

Requisiti del concessionario all'art. 95 del D.P.R. 207/2010:

a) Qualifica SOA OG 10 Categoria IV (importo lavori inferiore a 2.582.000,00 €) ai sensi dell'art. 61 comma 3 e 4 del D.P.R. 207/2010;

b) Fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento, stimato quale somma degli importi di messa a norma ed efficientamento energetico dell'impianto di pubblica illuminazione; non inferiore quindi ad € 203.634,55

c) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento; non inferiore quindi ad 101.817,28 €;

d) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento; non inferiore ad 101.817,28 €;

e) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto dall'intervento; non inferiore ad 40.726,91 €;

Qualora il candidato alla concessione sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio, i requisiti previsti ai superiori punti b),c),d),e) devono essere posseduti complessivamente, fermo restando che ciascuno dei componenti del raggruppamento possieda una percentuale non inferiore al dieci per cento dei requisiti di cui ai punti b) e c);

Ai sensi dell'art. 95 comma del D.P.R. 207/2010, in alternativa ai requisiti previsti ai superiori punti d) ed e), il concessionario può incrementare i requisiti previsti ai punti b) e c) nella misura pari a 1,5 volte ovvero :

b1) Fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento incrementato di 1,5 volte , stimato quale somma degli importi di messa a norma ed efficientamento energetico dell'impianto di pubblica illuminazione; non inferiore quindi ad 305.451,83 €

c1) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento incrementato di 1,5 volte; non inferiore quindi ad 152.725,91 € ;

Requisiti tecnico amministrativi – E.S.Co D.Lgs. art. 16 del 115/2008:

a) di essere accreditati alla presentazione dei progetti per il rilascio dei TEE (Titoli di efficienza energetica) da parte dell'AEEG (Autorità Energia Elettrica e del Gas) ovvero dal G.S.E. (Gestore dei Servizi Energetici) quale E.S.Co. (Energy Service Company);

b) di aver presentato ed ottenuto assenso di merito tecnico da parte del G.S.E. (Gestore dei Servizi Energetici) per il rilascio dei TEE ai sensi del DM 20/04/2004;

c) essere un soggetto E.S.Co. in possesso della Certificazione ISO UNI 11352:2010

d) essere un soggetto E.S.Co. con all'interno del proprio organico almeno un figura professionale - E.G.E. Esperto in Gestione dell'Energia certificato

Per la dimostrazione dei requisiti è consentito l'esercizio dell'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii. ad esclusione dei requisiti tecnico amministrativi E.S.Co - lett. a), b), c).

Questi devono essere posseduti dall'operatore economico che partecipa alla procedura

Per il soddisfacimento dei requisiti è possibile la partecipazione in raggruppamento ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 163/06 e nello specifico i requisiti di cui sopra possono essere posseduti cumulativamente da tutti i partecipanti al raggruppamento;

A3) Cauzione e garanzie richieste

1) Cauzioni richieste ai concorrenti

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione, da:

a) Cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss. mm. e ii.

La cauzione deve essere pari al 2% (dueper cento) dell'importo stimato dell'investimento (IVA esclusa) e quindi pari a € 40.726,92 e deve essere costituita, a scelta del concorrente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso la Banca Agricola Popolare di Ragusa – Agenzia di Melilli con le seguenti coordinate Codice IBAN: S 05036 84730 CC0710422979 a titolo di pegno, a favore del Comune di Melilli ovvero mediante fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa o fideiussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze. La garanzia deve avere validità per almeno 180 (centottanta) giorni dalla scadenza del termine di presentazione dell'offerta di cui al successivo punto 8 del presente Disciplinare di gara.

Ai sensi dell'art. 40, comma 7, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss. mm. e ii., l'importo della cauzione provvisoria di cui al superiore punto, lettera a), è ridotto del 50% (cinquantaper cento) nei confronti delle imprese in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000.

Il possesso di detto requisito deve essere dimostrato con la presentazione del relativo certificato in originale o copia autenticata, in corso di validità, dalla quale risulti il possesso della predetta certificazione.

Nel caso di offerta sottoscritta da più imprese con la dichiarazione del relativo impegno a costituirsi in raggruppamento temporaneo di imprese o in consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss. mm. e ii., la riduzione della cauzione provvisoria e della cauzione definitiva sarà consentita solo nell'ipotesi in cui tutte le imprese che compongono il raggruppamento, siano in possesso della predetta certificazione di sistema di qualità .

b) Dichiarazione di impegno ai sensi dell'art. 75, comma 8, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss. mm. e ii. al rilascio della cauzione definitiva di cui all'art. 113, comma 1, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss. mm. e ii.

L'offerta deve essere altresì corredata dalla dichiarazione di un istituto bancario o di una compagnia di assicurazione o di un intermediario finanziario contenente l'impegno a rilasciare, qualora l'offerente dovesse risultare aggiudicatario, una fideiussione o polizza assicurativa relativa alla cauzione definitiva pari al 10% (dieciper cento) dell'importo stimato dell'investimento (IVA esclusa) risultante dall'aggiudicazione ai sensi degli artt. 113, comma 1, e 75, comma 8, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss. mm. e ii., a favore dell'Amministrazione aggiudicatrice, valida fino alla data di emissione dell'ultimo certificato di collaudo provvisorio dell'opera e rilasciata in conformità e nell'osservanza delle modalità previste dall'art. 113 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss. mm. e ii.

c) Trattandosi di interventi che prevedono un apporto di capitali privati mediante F.T.T. (finanziamento tramite terzi) è obbligo, pena esclusione, altresì produrre una Cauzione di cui all'art. 153, comma 13, primo periodo, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss. mm. e ii. L'offerta deve essere corredata da una cauzione pari al 2,5% (duevirgolacinqueper cento) dell'importo stimato dell'investimento (IVA esclusa) e quindi pari a € 38.750,00. Lo svincolo di tale cauzione avviene, per tutti i concorrenti, entro 30 (trenta) giorni dalla stipula del contratto di concessione.

2) Cauzioni e garanzie richieste al Concessionario

a) Cauzione definitiva di cui all'art. 113, comma 1, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss. mm. e ii.;

La cauzione definitiva deve essere in misura pari al 10% (dieciper cento) dell'importo dell'investimento (IVA esclusa) risultante dall'aggiudicazione, e dovrà essere prestata contestualmente alla firma del contratto di concessione. La cauzione definitiva sarà svincolata secondo quanto previsto dall'art. 113 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss. mm. e ii., e cesserà di avere effetto alla data di emissione dell'ultimo certificato di collaudo provvisorio dei lavori.

Ai sensi dell'art. 40, comma 7, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss. mm. e ii., l'importo della cauzione provvisoria di cui al superiore punto, lettera a), è ridotto del 50% (cinquantaper cento) nei confronti delle imprese in possesso di certificazione di

sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000.

Il possesso di detto requisito deve essere dimostrato con la presentazione del relativo certificato in originale o copia autenticata, in corso di validità, dalla quale risulti il possesso della predetta certificazione.

Nel caso di offerta sottoscritta da più imprese con la dichiarazione del relativo impegno a costituirsi in raggruppamento temporaneo di imprese o in consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss. mm. e ii., la riduzione della cauzione provvisoria e della cauzione definitiva sarà consentita solo nell'ipotesi in cui tutte le imprese che compongono il raggruppamento, siano in possesso della predetta certificazione di sistema di qualità .

b) Polizza assicurativa di cui agli artt. 129, comma 1, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss. mm. e ii. e 125 del D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207;

Il Concessionario dovrà prestare tale polizza, prima della stipula della convenzione, a copertura:

- dei danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, con somma assicurata pari al 100% dell'importo dei lavori oggetto dell'affidamento;

- della responsabilità civile verso terzi, il cui massimale sarà pari ad Euro 5.000.000,00 (cinquemilioni/00).

c) Polizza indennitaria decennale e polizza per responsabilità civile verso terzi di cui agli artt. 129, comma 2, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss. mm. e ii. e 126 del D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207;

Il concessionario è obbligato a stipulare con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio una polizza indennitaria decennale, nonché una polizza per responsabilità civile verso terzi, della medesima durata, a copertura dei rischi di rovina parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi, nel rispetto dei limiti previsti dall'art. 126 del D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207.

e) Cauzione di cui all'art. 153, comma 13, secondo periodo, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss. mm. e ii.

Tale cauzione, da prestarsi nella misura del 10% (dieci per cento) del costo annuo operativo di esercizio, e con le modalità di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., è dovuta dalla data di avvio della gestione dell'opera, a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dell'opera stessa. La mancata presentazione di tale cauzione costituisce grave inadempimento contrattuale.

Ai sensi dell'art. 75, commi 6 e 9, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss. mm. e ii, la cauzione provvisoria rilasciata dal concorrente risultato aggiudicatario sarà svincolata automaticamente al momento della stipula della convenzione di concessione per l'aggiudicatario, mentre quella rilasciata dagli altri concorrenti verrà svincolata entro 30 (trenta) giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

Le garanzie e le cauzioni sono costituite mediante fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 1 settembre 1993 n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, in conformità a quanto previsto dagli articoli 75 e 113 del D.Lgs. n. 163/2006. Le garanzie devono prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta dell'Amministrazione aggiudicatrice.

A4) Pagamento a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici

Condizioni e requisito di ammissibilità e partecipazione alla gara e causa di esclusione , in caso di inadempimento, il versamento della somma di € _____ quale contribuzione in favore dell'Autorità di Vigilanza dei contratti pubblici, che deve essere effettuato indicando nella causale C.I.G. n. 5793987553 mediante versamento on line o in contanti secondo le modalità indicate all'art.5 della medesima deliberazione 3/11/2010 reperibile sul sito dell'Autorità all'indirizzo <http://www.autoritalavoripubblici.it>

La ricevuta attestante il predetto versamento deve essere allegata, a pena di esclusione, alla documentazione di partecipazione alla gara.

Nella busta "B -OFFERTA TECNICA" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

Nella busta B deve essere contenuta esclusivamente la documentazione relativa all'offerta tecnica costituita da:

B.1) Relazione di sintesi tecnico-economico-finanziaria dell'offerta,

Deve essere predisposta una relazione sintetica contenente la descrizione di sintesi tecnico-economico-finanziaria dell'offerta nonché la descrizione di un servizio di compartecipazione pubblico-privata della ESCo che ne comprovi la capacità. Da tale relazione deve evidenziarsi una percentuale di riduzione dei consumi maggiore al 30%. Le offerte che risultassero incongruenti o al rialzo rispetto a tale risparmio saranno escluse. Ciò mediante relazione descrittiva di non più di 4 facciate formato A4 composte da non più di 30 righe font Arial 11 e 3 A3 con grafici descrittivi del servizio con particolare riferimento all' utilità pubblica prevista e generata ;

B.2) Relazione sullo svolgimento e sulle modalità del servizio

Deve essere prodotta una relazione sullo svolgimento e sulle modalità del servizio, che sviluppi gli aspetti di seguito elencati: descrizione delle modalità di svolgimento del servizio, delle metodologie e delle procedure che si intendono adottare, dei materiali e delle garanzie sulla durabilità degli stessi, corredata delle proposte operative, dei relativi elaborati e da un programma di lavoro sulla base del quale il soggetto si impegna a svolgere le attività relative all'area tematica oggetto della selezione. La suddetta relazione deve prevedere, nel dettaglio, le modalità di verifica del risparmio energetico prodotto dall'intervento proposto, la metodologia del calcolo dello Shared Saving a consuntivo, gli standard della manutenzione e della gestione della rete nonché il calcolo del risparmio energetico in termini di TEP risparmiate.

Nella busta "C -OFFERTA ECONOMICA " devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

L'offerta economica verrà valutata in relazione alla valutazione economica del risparmio energetico garantito per l'Amministrazione, in conformità con gli interventi previsti e le modalità di verifica presenti nella documentazione tecnica di cui alla Busta B.

La busta C deve contenere esclusivamente la documentazione relativa all'offerta economica.

L'offerta economica deve essere formulata mediante produzione di apposita DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' ai sensi dell' Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e dovrà contenere :

- a) Offerta unica di ribasso sul Canone Polinomio a Base di Gara, espressa in percentuale due cifre decimali, espressa in cifre e lettere.

A pena di esclusione, l'offerta dovrà essere timbrata e firmata per esteso in ogni pagina dal legale rappresentante (o persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta nella busta "A" – Documentazione amministrativa) dell'impresa offerente, di ogni singola impresa raggruppata in caso di R.T.I. non costituito, della sola impresa mandataria in caso di R.T.I. già costituito, del legale rappresentante del consorzio.

Nella busta "D -OFFERTA TEMPO – DURATA della Concessione" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

La busta D deve contenere esclusivamente la documentazione relativa all'offerta del tempo di durata della concessione per la gestione dell'impianto di pubblica illuminazione.

L'offerta del tempo deve essere formulata mediante produzione di apposita DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' ai sensi dell' Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e dovrà contenere :

- a) Offerta unica del tempo di durata della concessione dell'impianto di pubblica illuminazione, formulata in anni consecutivi a partire dalla sottoscrizione del contratto ovvero dalla comunicazione di ultimazione dei lavori di messa a norma ed efficientamento energetico, espressa in cifre e lettere.

A pena di esclusione tale periodo non deve essere superiore ai 20 (venti) anni. Tale periodo è indicato nello studio di fattibilità e nella manifestazione di interesse quale periodo massimo e dunque a base di gara, non saranno accettate offerte in rialzo rispetto a tale percentuale.

A pena di esclusione, l'offerta dovrà essere timbrata e firmata per esteso in ogni pagina dal legale rappresentante (o persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta nella busta "A" – Documentazione amministrativa) dell'impresa offerente, di ogni singola impresa raggruppata in caso di R.T.I. non costituito, della sola impresa mandataria in caso di R.T.I. già costituito, del legale rappresentante del consorzio.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La commissione di gara, con inizio entro i trenta giorni successivi il giorno fissato dal bando per la consegna delle offerte, con avviso pubblicato sul sito web del Comune, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate procede con la verifica dei requisiti dichiarati ai sensi dell'art. 48 comma 1 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii., contestualmente procede all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa e verifica la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo procede ad escluderle dalla gara.

Successivamente, in una o più sedute riservate, la Commissione procede all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche e alla valutazione delle stesse mediante assegnazione dei relativi punteggi sulla base dei seguenti elementi discrezionali stabiliti in osservanza dei disposti di cui all' art. 266 D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii:

B.1) Adeguatezza dell'offerta
così suddivisi :

p.ti 35

B.1.1) interventi già realizzati con economie per la PA > 500.000,00 €	p.ti 10
B.1.2) Risparmio energetico previsto	p.ti 10
B.1.3) Shared Saving Energia ed ulteriori economie per la PA	p.ti 15

B.2) Caratteristiche metodologiche dell'offerta

p.ti 40

così suddivisi :

B.3.1) organizzazione ed efficacia del servizio di manutenzione e frequenza degli interventi controllo	p.ti 10
B.3.2) risultati energetici in termini di riduzione TEP	p.ti 10
B.3.3) interventi aggiuntivi	p.ti 20

L'attribuzione dei punteggi ai singoli soggetti avviene applicando la seguente formula:

$$Kc = \sum (Pi \times Ci)$$

dove:

Kc è il punteggio totale attribuito al concorrente c-esimo;

Pi sono i fattori ponderali attribuiti agli elementi di valutazione:

Ci rappresenta la media aritmetica dei coefficienti compresi tra 0 e 1 attribuiti in valore centesimale da ciascun componente della commissione di gara al concorrente c-esimo per l'elemento i-esimo preso in considerazione.

Ai fini della determinazione dei coefficienti Ci per ognuno degli elementi e sub elementi relativi ai superiori **B.1), B.2)**, ciascun componente la Commissione Giudicatrice attribuirà discrezionalmente un punteggio compreso tra zero ed uno. Il valore di Ci relativo all'ennesimo elemento considerato sarà dato dalla media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai componenti della commissione in relazione al medesimo elemento.

Infine, in seduta pubblica, la Commissione dà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e quelle sui tempi di durata della concessione del servizio e, data lettura dei dati in esse inseriti da ciascuno dei concorrenti, determina l'offerta economicamente più vantaggiosa applicando i criteri e le formule seguenti.

H. Offerta economica

P.ti 15

I) Offerta del tempo

p.ti 10

L'attribuzione dei punteggi ai singoli soggetti avviene applicando la seguente formula:

$$Kc = \sum (Pi \times Ci)$$

dove:

Kc è il punteggio totale attribuito al concorrente c-esimo;

Pi sono i fattori ponderali attribuiti agli elementi di valutazione:

Ai fini della determinazione dei coefficienti Ci relativo all'elemento H , la Commissione giudicatrice impiegherà le seguenti formule:

Sub elemento H

$$-Ci = Cc / Cmax$$

dove:

Cmax = ribasso massimo offerto tra tutti i concorrenti ;

Cc = ribasso offerto dal c-esimo concorrente;

Sub elemento I

$$-Ci = Cmin / Ci$$

dove:

Cmin = durata minima (in anni) della concessione offerta tra tutti i concorrenti ;

Cc = durata (in anni) della concessione offerta dal c-esimo concorrente;

La Commissione si riserva la facoltà di procedere alla verifica della congruità dell'offerta economicamente più vantaggiosa, anche fuori dai casi previsti dall'art. 86, comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006

Alle sedute pubbliche ogni concorrente può assistere con non più di un rappresentante debitamente munito di delega scritta se necessario. La stipulazione del contratto è comunque subordinata al positivo accertamento dell'insussistenza delle cause ostative ai sensi della vigente legislazione, all'aggiudicazione definitiva da parte della Stazione Appaltante, alla verifica delle dichiarazioni presentate e dei requisiti posseduti e dichiarati dal concorrente aggiudicatario con le conseguenze normative in caso di dichiarazioni non veritiere.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di ricevimento di un'unica offerta, purchè valida, congrua e conveniente, in quanto contenente elementi qualitativi ritenuti adeguati.

ALTRE INFORMAZIONI

I documenti redatti in lingua straniera devono essere corredati da traduzione in lingua italiana certificata conforme al testo straniero dalla competente rappresentanza diplomatica o consolare ovvero da un traduttore ufficiale ai sensi dell'art. 33 del D.P.R. 445/2000. Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 196/2003 l'Ente appaltante comunica che si procederà al trattamento dei dati personali forniti da ciascun concorrente con la presentazione dell'offerta. I suddetti dati saranno sottoposti a trattamento esclusivamente per le finalità gestionali e amministrative inerenti la procedura di gara.

Si precisa che in analogia con quanto previsto all'art. 144 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii. qualora entro il termine fissato di mesi 24 (ventiquattro) questa Amministrazione non dovesse ottenere il Decreto di Finanziamento, di cui nelle premesse della lettera di invito, è prevista la risoluzione del rapporto. Resta salva la facoltà del contraente di reperire la liquidità necessaria alla realizzazione dell' investimento attraverso altre forme di finanziamento previste dalla normativa vigente, purché sottoscritte entro lo stesso termine.

Nel caso di risoluzione del rapporto ai sensi del primo periodo, il concessionario non avrà diritto ad alcun rimborso delle spese sostenute.

La commissione per l'ammissibilità alla gara procederà all'esclusione del concorrente qualora, a suo giudizio, vengano ravvisate fattispecie di irregolarità o di incompletezza della documentazione ritenute a carattere essenziale: diversamente, qualora le omissioni o carenze siano ritenute sanabili, la commissione richiederà al concorrente l'integrazione documentale.

Responsabile del procedimento è l'Arch. Daniele Nunzio Lentini, Dirigente del V Settore – Servizi, Nuove Opere e Patrimonio -Tel. 0931/552148 – Fax 0931/552115 , mail llpp@comune.mellini.sr.it e pec llpp@pec.comune.mellini.sr.it

**Il Responsabile del Procedimento
(Arch. Daniele Nunzio Lentini)**