



COMUNE DI MELILLI

Provincia di Siracusa

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 660 del 14-11-2011

OGGETTO:	PRESA ATTO DEL PROSEGUO DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE PER ULTERIORI ANNI 2 (DUE) DELL'IMMOBILE SITO IN VILLASMUNDO NELLA VIA V. EMANUELE 54 ADITO A CENTRO INCONTRO ANZIANI.
-----------------	--

L'anno **duemilaundici**, addì **quattordici**, alle ore **13:30** del mese di **novembre**, nella sala delle adunanze della Sede Comunale suddetta, in seguito a regolare comunicazione, si è riunita la Giunta Municipale, nelle persone dei signori:

DOTT. SORBELLO GIUSEPPE	SINDACO	P
RAG. SCOLLO ANTONINO	VICE SINDACO	P
CANNATA GIUSEPPE	ASSESSORE ANZIANO	P
MAGNANO ANGELO	ASSESSORE	P
DOTT. GALLO SALVATORE	ASSESSORE	A
LA ROSA SALVATORE	ASSESSORE	A
RUSSO ALFREDO	ASSESSORE	P

Risultano presenti n. **5** e assenti n. **2**.

Assume la presidenza il SINDACO Sig. **DOTT. SORBELLO GIUSEPPE**

che assistito dal SEGRETARIO COMUNALE del Comune **DOTT. MALTESE ROBERTO**

dichiara legale la presente riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Ai sensi dell'articolo 151, comma 1 del D.L.vo del 18/08/2000, n°267 attesta la copertura finanziaria della spesa.

IMP. N _____

Il responsabile del Servizio Finanziario

Data _____

LA GIUNTA

PREMESSO che con propria deliberazione n. 604 del 07/11/03, dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi art. 16 L.R. n. 44/91, venne rinnovata la locazione degli immobili di proprietà della Sig.ra Scuderi Michela, siti nella Via Vitt. Emanuele n. 54, nella frazione di Villasmundo, adibiti a Centro Incontro Anziani per la durata di quattro anni, dall'8/11/03 al 7/11/07, con il canone mensile complessivo di **€ 783,98 (€ 568,10 + € 215,88)**, alle stesse condizioni dei contratti rep. n. 3722/57 del 23/11/99 e rep. n. 3815/9 del 12/03/01, già stipulati con la locataria, in dipendenza delle deliberazioni di G.M. n. 929 del 22/10/99 e n. 830 del 27/12/00;

CHE, con successive deliberazioni n. 668 del 6/11/07, e n. 74 del 09/02/10 dichiarate entrambe immediatamente esecutive ai sensi ai sensi art. 16. L.R. n. 44/91, venne rinnovata la locazione degli immobili in parola, compreso il nuovo ambiente di mq. 16,00 di proprietà della Sig.ra Scuderi Michela, fino al 7/11/2011, con canone mensile aggiornato di **€ 975,00**, alle condizioni del contratto di rinnovo Rep. n. 5023/157 del 19/11/2007 ;

VISTA, ora, la nota datata 07/11/11 con la quale la proprietaria di detti immobili, aventi una superficie complessiva di mq. 173,25 circa, adibiti a Centro Incontro Anziani, comunica la propria disponibilità a rinnovare il citato contratto di locazione Rep. n. 5023/157 del 19/11/07 con adeguamento del relativo canone all'indice ISTAT;

VISTA la relazione con la quale il dirigente del VII Settore, Ing. Scatà Sebastiana seguito richiesta del responsabile della II Struttura Politiche Sociali, ha determinato in **€ 988,00** il canone mensile di locazione di detto immobile, aggiornato all'indice ISTAT;

RITENUTO, pertanto, dover rinnovare la locazione di detti immobili, di proprietà della Sig.ra Scuderi Michela, siti nella frazione di Villasmundo per altri anni due, dall'8/11/11 al 7/11/13, in forza dell'art. 28 della Legge 27/7/1978 n. 392, dietro canone mensile aggiornato a complessive **€ 988,00** alle stesse condizioni del contratto sopracitato Rep. n. 5023/157 del 19/11/07;

RITENUTO, altresì, dover dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art.16 della L.R. n.44/91, stante l'urgenza insita nel provvedimento;

VISTO il vigente O.R.EE.LL.;

VISTA la L.R. n. 48/91 e s.m.i.;

VISTO il D.lgs. n. 267/00;

VISTO il Regolamento Comunale di contabilità;

ACQUISITI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2007, n. 267:

- di regolarità tecnica, rilasciato dal Responsabile della II struttura, in data 14/11/2011;
- di regolarità contabile rilasciato dal responsabile del Servizio Finanziario in data 14/11/2011
- il parere positivo di conformità dell'azione amministrativa di cui al presente atto alla Legge, allo Statuto, ai regolamenti, espresso dal Segretario Generale in data 14/11/2011;

VISTE le LL.RR. n. 44/91 e n. 23/97;
A VOTI unanimi, palesemente espressi;

DELIBERA

PER I MOTIVI di cui in premessa, qui per intero richiamati, rinnovare la locazione degli immobili di proprietà della Sig.ra Scuderi Michela, siti nella via Vitt. Emanuele n. 54, della Frazione di Villasmundo, ed adibiti a Centro Incontro Anziani, per anni due, dall'8/11/11 al 7/11/13, con canone mensile complessivo aggiornato di € 988,00 alle stesse condizioni del contratto precedente Rep. n. 5023/157 del 19/11/07, ciò ai sensi dell'art. 28 della legge 27/7/78 n. 392, giusta relazione del dirigente del VII Settore Ing. Sebastiano Scatà, che si allega alla presente come parte integrante e sostanziale in uno alla nota della locataria datata 07/11/11, e parere favorevole espresso in data 4/2/2010 in linea tecnica dal Responsabile del II Settore Sig. Cannamela Francesco;

IMPUTARE la spesa per **€ 1.966,00** all'Int. 1100404 ex cap. 2397 del corrente bilancio 2011, a voce: "FITTI LOCALI PER CENTRO INCONTRO ANZIANI" mentre la spesa di **€ 988,00** mensili graverà nei rispettivi bilanci 2012 – 2013;

DICHIARARE la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art.16 della L.R. n.44/91, stante l'urgenza insita nel presente provvedimento;

NOTIFICARE la presente ai capi gruppo Consiliari ai sensi art. 4 commi 3 e 4 della L.R. n. 23/97.

Sottoscritto

IL SINDACO
DOTT. SORBELLO GIUSEPPE

L'ASSESSORE ANZIANO
CANNATA GIUSEPPE

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. MALTESE ROBERTO

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, responsabile delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale; visti gli atti d'ufficio;
visto lo statuto comunale;

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*).
(Reg. Pub. N. 230)

Lì 14-02-2012

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. MALTESE ROBERTO

=====

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo comune per 15 giorni consecutivi dal 29-01-2012 al 13-02-2012;

che la stessa è divenuta esecutiva il 14-11-2011 in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva

Lì 15-11-2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. MALTESE ROBERTO

=====