



COMUNE DI MELILLI

Provincia di Siracusa

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 191 del 14-03-2012

OGGETTO:	RINNOVO DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN CITTA' GIARDINO ED ADIBITO A SCUOLA ELEMENTARE DI PROPRIETA' DELLA SIG.RA PICCIONE L.
-----------------	---

L'anno **duemiladodici**, addì **quattordici**, alle ore **12:00** del mese di **marzo**, nella sala delle adunanze della Sede Comunale suddetta, in seguito a regolare comunicazione, si è riunita la Giunta Municipale, nelle persone dei signori:

DOTT. SORBELLO GIUSEPPE	SINDACO	P
DOTT. SBONA SALVATORE	VICE SINDACO	P
CANNATA GIUSEPPE	ASSESSORE ANZIANO	P
MARINO GUIDO	ASSESSORE	P
MAGNANO ANGELO	ASSESSORE	P
RUSSO ALFREDO	ASSESSORE	P
DOTT.SSA SPADA CARLA	ASSESSORE	P
EPAMINONDA DOMENICO	ASSESSORE	P

Risultano presenti n. **8** e assenti n. **0**.

Assume la presidenza il SINDACO Sig. **DOTT. SORBELLO GIUSEPPE**

che assistito dal SEGRETARIO COMUNALE del Comune **DOTT. MALTESE ROBERTO**

dichiara legale la presente riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Ai sensi dell'articolo 151, comma 1 del D.L.vo del 18/08/2000, n°267 attesta la copertura finanziaria della spesa.

IMP. N _____

Il responsabile del Servizio Finanziario

Data _____

LA GIUNTA

PREMESSO CHE, questo Comune tiene in locazione, sin dal 15/3/1982, e per anni 6 l'immobile di proprietà dei coniugi Blanco Corrado e Piccione Luigia, sito in Città Giardino, via Bologna n. 23 ed adibito a Scuola Elementare, in forza della delib. di G.M. n. 173 del 17/2/1982, riscontrata legittima dall'organo tutorio al n. 6363 nella seduta del 6/3/82, nonchè del contratto Rep. n. 2667/44 del 21/5/1982, con possibilità di rinnovo tacito, per altri sei anni, se non intervenga disdetta da una delle parti, registrato ad Augusta il 9/6/82 al n.539;

CHE con atti di G.M. n. 247 del 16/4/94 e 255 dell'11/4/2000 entrambi esecutivi, detta locazione è stata prorogata, a decorrere dal 15/3/94 al 14/3/00, con il primo e dal 15/3/00 al 14/3/2006, con il secondo, puntualizzando l'importo del canone mensile di **£.632.000** e ciò ai sensi dell'art. 28 della Legge 27/7/78 n. 392;

CHE in esecuzione della deliberazione di G.M. n. 493 del 16/09/2005, di locazione del suddetto immobile venne stipulato, in data 03/03/2006, contratto rep. n. 4678/27, per la durata di anni 6 a decorrere dal 15/03/2006, per il canone mensile di **€ 800,00**;

RITENUTO, pertanto, dover rinnovare la locazione del suddetto immobile, per la durata di anni sei, salvo disdetta a termini di Legge, con decorrenza dal 15/3/2012 per il canone mensile di **€ 800,00**, giusta parere in linea tecnica reso dal responsabile del servizio, in data 14/03/2012;

VISTI i pareri espressi, ai sensi dell'art.53 nonché l'attestazione di cui all'art.55 della Legge 8/6/90 n.142, come recepito con L.R. 11/12/91 n.48, giusta allegato prospetto;

VISTO il vigente O.R.EE.LL.;

VISTA la Legge 142/90 come recepita dalla L.R. 48/91 e n.30/00;

VISTE le LL.RR. nn.44/91 e 23/97;

A VOTI UNANIMI, palesemente espressi;

DELIBERA

PER I MOTIVI di cui in premessa, qui per intero richiamati, di locare l'immobile di proprietà della signora Piccione Luigia, per la durata di anni sei, salvo disdetta a termini di legge, con decorrenza dal 15/3/2012, per il canone mensile di **€ 800,00**, giusta parere reso in linea tecnica dal Responsabile del servizio, in data 14/03/2012 ed alle condizioni riportate nel contratto rep. 4678/27 del 3/3/2006;

STABILIRE CHE la spesa relativa al canone mensile di **€ 800,00** a decorrere dal 15/3/12, sarà imputata all'intervento 1040204 ex cap. 1130 art 10 del bilancio 2012 e successivi;

DICHIARARE la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16 della L.R. 44/91 stante l'urgenza insita nel presente provvedimento.

Sottoscritto

IL SINDACO
DOTT. SORBELLO GIUSEPPE

L'ASSESSORE ANZIANO
CANNATA GIUSEPPE

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. MALTESE ROBERTO

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, responsabile delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale; visti gli atti d'ufficio;
visto lo statuto comunale;

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*).
(Reg. Pub. N. 2497)

Lì 23-10-2012

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. MALTESE ROBERTO

=====

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo comune per 15 giorni consecutivi dal 07-10-2012 al 22-10-2012;

che la stessa è divenuta esecutiva il 18-10-2012 in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva

Lì 19-10-2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. MALTESE ROBERTO

=====