



COMUNE DI MELILLI

Provincia di Siracusa

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 234 del 16-09-2014

Oggetto: AUTORIZZAZIONE ALLA MEDIAZIONE PRESSO ADR CENTER PROT. N. SR/89/14. CONTENZIOSO SIG.RI LAMIA MICHELE E CARMELA LO GIUDICE ED AUTORIZZAZIONE ALL' ARCH. DANIELE NUNZIO LENTINI A FIRMARE L' ATTO DI MEDIAZIONE.

L'anno **duemilaquattordici**, addì **sedici**, alle ore **18:00** del mese di **settembre**, nella sala delle adunanze della Sede Comunale suddetta, in seguito a regolare comunicazione, si è riunita la Giunta Municipale, nelle persone dei signori:

PALMERI ARCANGELA	VICE SINDACO	P
MASCALI CORRADO	ASSESSORE ANZIANO	P
MAGNANO MASSIMO	ASSESSORE	A
MIDOLO SALVATORE	ASSESSORE	P

Risultano presenti n. **3** e assenti n. **1**.

Assume la presidenza il VICE SINDACO Dott.ssa **PALMERI ARCANGELA** che assistito dal SEGRETARIO GENERALE del Comune DOTT. **D'ARRIGO ALBERTO** dichiara legale la presente riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Ai sensi dell'articolo 151, comma 1 del D.L.vo del 18/08/2000, n°267 si attesta la copertura finanziaria della spesa.

IMPEGNO N.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Data *****



COMUNE DI MELILLI

Provincia di Siracusa

Ufficio: NUOVE OPERE-PATRIM.

Assessorato:

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE DEL 16-09-2014 N.297

Oggetto: AUTORIZZAZIONE ALLA MEDIAZIONE PRESSO ADR CENTER
PROT. N. SR/89/14. CONTENZIOSO SIG.RI LAMIA MICHELE
E CARMELA LO GIUDICE ED AUTORIZZAZIONE ALL' ARCH.
DANIELE NUNZIO LENTINI A FIRMARE L' ATTO DI TRANSAZIONE.

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato
LENTINI DANIELE

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile dei servizi finanziari
MARCHICENZA

Oggetto: Autorizzazione alla mediazione presso ADR Center prot. n. SR/89/14 – Contenzioso Sig.ri Lamia Michele e Carmela Lo Giudice ed autorizzazione all'Arch. Daniele Nunzio Lentini a firmare l'atto di mediazione.

Premesso:

che i sigg. Michele Salvatore Lamia e Carmela Maria Lo Giudice sono comproprietari dell'immobile sito in Melilli Via Donizzetti n. 2, censito al n.c.e.u. al fg. 88, p.lla 777 sub 1, 2 e 3;

che il Comune di Melilli detiene il summenzionato immobile dal mese di Maggio dell'anno 2005 e lo ha destinato a sede : dell'archivio storico, della biblioteca comunale; della pro loco ; della consulta giovanile;

che il Comune di Melilli con deliberazione di Giunta Municipale n. 8/2005 ha determinato il canone in Euro 1.230,00;

che i sigg. Lamia e Lo Giudice non hanno accettato il canone offerto dal Comune di Melilli ;

che i sigg. Lamia e Lo Giudice hanno citato il Comune di Melilli innanzi al Tribunale Civile di Siracusa - Sezione Staccata di Augusta - avente ad oggetto: *“accertare e dichiarare che il Comune di Melilli , a decorrere dal mese di Maggio 2005, detiene illegittimamente l'immobile storico artistico , denominato Palazzo Vinci, sito in Melilli, Via Doninzetti n. 2 di proprietà dei sigg. Lamia Michele e Lo Giudice Carmela; per l'effetto condannare il Comune di Melilli in persona del sindaco e legale rappresentante p.t. , a corrispondere ai sigg. Lamia Michele e Lo Giudice Carmela a titolo di risarcimento del danno , pari al valore locativo dell'immobile dal mese di Aprile 2005 fino alla data della presente domanda (19.06.2008), o in quella minore o maggiore somma che dovesse risultare , a seguito dell'espletamento della chiesta CTU , all'esito del presente giudizio”* ;

che il giudizio sopra riportato è iscritto al n.r.g. 393/2008 e la prossima udienza è fissata per il 14 ottobre 2014 innanzi al Tribunale Civile di Siracusa;

che in data 15 maggio 2014 i sigg. Lamia e Lo Giudice hanno avviato ex decreto legislativo 4 marzo 2010 n. 28 il procedimento di mediazione avente ad oggetto : la restituzione dell'immobile; i danni derivanti dalla mancata restituzione e dal mancato godimento a decorrere dal novembre 2009 fini alla data di effettivo rilascio ; i danni indicati nella istanza di mediazione sono così quantificati: a) danni da mancato godimento pari al valore locativo , ossia Euro 3.900,00 mensili, come quantificati nella relazione tecnica di stima redatta dall'arch. Montemagno in data 19.05.2005, dalla data di detenzione sino al rilascio ; danni all'immobile pari ad Euro 36.675,37 come da perizia dell'arch. Montemagno del 29 08 2012, oltre ad Euro 50.000,00 sino alla data della procedura della mediazione;

che la procedura di mediazione è stata avviata innanzi alla ADR CENTER ed è protocollata con il numero SR/89/14;

che nel corso degli incontri della procedura di mediazione è emersa la possibilità di conciliare la controversia iscritta al n.r.g. 393/2008, quella oggetto della mediazione e qualsivoglia ulteriore lite potenziale tra le parti avente ad oggetto i rapporti tra il Comune di Melilli ed i sigg. Lamia e Lo Giudice direttamente o indirettamente connessi all'immobile goduto dal Comune di Melilli dal mese di Maggio dell'anno 2005 sino alla data odierna;

che la determinazione del canone offerto dal Comune di Melilli nel 2005 era avvenuta in ragione dei valori di locazione del 2005 estrapolati dalla banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate e dei metri quadrati calcolati sulla superficie calpestabile e e pertanto il canone mensile offerto era euro 1.230,00;

che durante la mediazione è stato fatto rilevare che la tabella dell'Agenzia delle Entrate prevedeva e prevede tutt'ora che il valore di locazione venga moltiplicato per la superficie lorda e non per quella calpestabile;

che quest'ufficio ha proceduto alla misurazione della superficie lorda che è risultata mq. 378,28 di s.u. (100%) e mq. 465.28 di s.n.r. (50%);

che applicando i valori di locazione del 2005 estrapolati dalla banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate e dei metri quadrati calcolati sulla superficie lorda il canone mensile risulta euro 1.832,76 e non euro 1.230,00 calcolati all'epoca;

che per ripristinare l'immobile nello stato in cui fu consegnato nel mese di maggio 2005 la somma di Euro 36.675,37 appare congrua;

che durante la mediazione è emersa la possibilità di definire il giudizio pendente e la potenziale controversia oggetto della procedura di mediazione con le seguenti modalità: corresponsione della somma di Euro 245.608,87 (pari al canone di locazione dal mese di maggio 2005 al mese di ottobre 2014 oltre ad Euro 36.675,37) a saldo e stralcio di quanto preteso dai coniugi Lamia per il godimento dell'immobile dal mese di Maggio 2005 al mese di Ottobre 2014 di cui Euro 240.661,96 entro il 30.9.2014 ed Euro 4.947,02 entro il 31.1.2015; il Comune di Melilli si obbliga di rilasciare l'immobile entro il 31.10.2014; nell'ipotesi in cui il Comune di Melilli non rilasci l'immobile entro il 31.10.2014, si obbliga di corrispondere la somma di Euro 80,00 Euro al giorno; l'immobile sarà consegnato nello stato descritto nella relazione tecnica allegata che i sigg. Lamia e Lo Giudice dichiarano di accettare senza riserve e condizione alcuna; i sigg. Lamia e Lo Giudice ed il Comune di Melilli dichiarano reciprocamente di non avere nulla a che pretendere a qualsivoglia titolo (a titolo esemplificativo e non esaustivo : risarcitorio – indennitario – interessi moratori e/o legali – rivalutazione monetaria) per il godimento dell'immobile indicato nelle premesse; i sigg. Lamia e Lo Giudice dichiarano di rinunciare al giudizio ed all'azione promossa innanzi al Tribunale Civile di Siracusa Sezione Distaccata di Augusta iscritto al n.r.g. 393/2008 ed il Comune di Melilli dichiarano di accettare la superiore rinuncia; le parti convengono di far estinguere il giudizio iscritto al n.r.g.

393/2008 e pertanto di non comparire all'udienza del 15 ottobre 2014 ed a quella successiva che verrà fissata dal Giudice; le spese della procedura di mediazione sono compensate tra le parti; le spese legali del giudizio iscritto al n.r.g. 393/2008 sono compensate tra le parti; gli avv.ti delle parti dichiarano di rinunciare al vincolo della solidarietà professionale;

Per quanto premesso SI PROPONE alla Giunta Municipale di:

- 1 addivenire alla conciliazione alle seguenti condizioni e patti:
 - Il Comune di Melilli si obbliga di corrispondere ai sigg. Lamia e Lo Giudice la somma di Euro 208.933,50 a titolo di indennizzo per il godimento dell'immobile dal mese di Maggio 2005 al mese di Ottobre 2014 la somma di Euro 208.933,50 sarà corrisposta con le seguenti modalità: Euro 203.986,48 entro il 30.9.2014 ed Euro 4.947,02 entro il 31.1.2015;
 - Il Comune di Melilli si obbliga di corrispondere ai sigg. Lamia e Lo Giudice la somma di Euro 36.675,37 per il ripristino dell'immobile nello stato in cui fu consegnato nel mese di Maggio 2005. La somma di Euro 36.675,37 sarà corrisposta entro il 30.9.2014.
- 2 Approvare l'allegato schema di verbale di conciliazione;
- 3 Autorizzare il proponente architetto Daniele Nunzio Lentini a rappresentare l'Ente alla sottoscrizione del verbale di conciliazione.
- 4 Impegnare per l'affitto Euro 203.986,48 come da allegato "A" e la differenza di Euro 4.947,02 in conto del Bilancio Pluriennale anno 2015 in corso di formazione.
- 5 Impegnare per il risarcimento Euro 36.675,37 come da allegato "A".

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione avente ad oggetto:
“AUTORIZZAZIONE ALLA MEDIAZIONE PRESSO ADR CENTER PROT. N. SR/89/14. CONTENZIOSO SIG.RI LAMIA MICHELE E CARMELA LO GIUDICE ED AUTORIZZAZIONE ALL' ARCH. DANIELE NUNZIO LENTINI A FIRMARE L' ATTO DI MEDIAZIONE”.

CONSIDERATO che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte quale motivazione sono idonei a determinare l'adozione di siffatto provvedimento;

RITENUTO di fare propria la proposta di deliberazione, ritenendola meritevole di approvazione;

ACQUISITI i relativi pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai Dirigenti competenti, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
VISTO il vigente O.R.EE.LL.;
VISTA la L.R. n. 48/91 e s.m.i.;
VISTO il D.lgs. n. 267/00;
VISTO il Regolamento Comunale di contabilità;
CON VOTI favorevoli, unanimi, espressi nelle forme di Legge;

DELIBERA

DI APPROVARE integralmente la proposta di deliberazione di cui in premessa, che viene inserita nel presente provvedimento, come parte integrante e costitutiva del medesimo;

DI APPROVARE l'allegato schema di verbale di conciliazione;

DI AUTORIZZARE il proponente Arch. Daniele Nunzio Lentini a rappresentare l'Ente alla sottoscrizione del verbale di conciliazione.

DI IMPEGNARE per l'affitto € **203.986,48** come da allegato "A" e la differenza di € **4.947,02** in conto del Bilancio Pluriennale anno 2015 in corso di formazione.

DI IMPUTARE per il risarcimento, € **36.675,37** all'intervento 1010203 ex cap. 275 del bilancio 2014 in corso di formazione, giusta allegato "A".

INOLTRE, con voti favorevoli, unanimi, espressi nelle forme di Legge;

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/91.

Premesso

che i sigg. Michele Salvatore Lamia e Carmela Maria Lo Giudice sono comproprietari dell'immobile sito in Melilli Via Donizzetti n. 2, censito al n.c.e.u. al fg. 88, p.lla 777 sub 1, 2 e 3;

che il Comune di Melilli detiene il summenzionato immobile dal mese di Maggio dell'anno 2005 e lo ha destinato a sede : dell'archivio storico, della biblioteca comunale; della pro loco ; della consulta giovanile;

che il Comune di Melilli con deliberazione di Giunta Municipale n. 8/2005 ha determinato il canone in Euro 1.230,00;

che i sigg. Lamia e Lo Giudice non hanno accettato il canone offerto dal Comune di Melilli ;

che i sigg. Lamia e Lo Giudice hanno citato il Comune di Melilli innanzi al Tribunale Civile di Siracusa - Sezione Staccata di Augusta - avente ad oggetto: *“accertare e dichiarare che il Comune di Melilli , a decorrere dal mese di Maggio 2005, detiene illegittimamente l'immobile storico artistico , denominato Palazzo Vinci, sito in Melilli, Via Donizzetti n. 2 di proprietà dei sigg. Lamia Michele e Lo Giudice Carmela; per l'effetto condannare il Comune di Melilli in persona del sindaco e legale rappresentante p.t. , a corrispondere ai sigg. Lamia Michele e Lo Giudice Carmela a titolo di risarcimento del danno , pari al valore locativo dell'immobile dal mese di Aprile 2005 fino alla data della presente domanda (19.06.2008), o in quella minore o maggiore somma che dovesse risultare , a seguito dell'espletamento della chiesta CTU , all'esito del presente giudizio”* ;

che il giudizio sopra riportato è iscritto al n.r.g. 393/2008 e la prossima udienza è fissata per il 14 ottobre 2014 innanzi al Tribunale Civile di Siracusa;

che in data 15 maggio 2014 i sigg. Lamia e Lo Giudice hanno avviato ex decreto legislativo 4 marzo 2010 n. 28 il procedimento di mediazione avente ad oggetto : la restituzione dell'immobile; i danni derivanti dalla mancata restituzione e dal mancato godimento a decorrere dal novembre 2009 fino alla data di effettivo rilascio ; i danni indicati nella istanza di mediazione sono così quantificati: a) danni da mancato godimento pari al valore locativo , ossia Euro 3.900,00 mensili, come quantificati nella relazione tecnica di stima redatta dall'arch. Montemagno in data 19.05.2005, dalla data di detenzione sino al rilascio ; danni all'immobile pari ad Euro 36.675,37 come da perizia dell'arch. Montemagno del 29 08 2012, oltre ad Euro 50.000,00 sino alla data della procedura della mediazione;

che la procedura di mediazione è stata avviata innanzi alla ADR CENTER ed è protocollata con il numero SR/89/14;

che nel corso degli incontri della procedura di mediazione è emersa la possibilità di conciliare la controversia iscritta al n.r.g. 393/2008, quella oggetto della mediazione e

qualsivoglia ulteriore lite potenziale tra le parti avente ad oggetto i rapporti tra il Comune di Melilli ed i sigg. Lamia e Lo Giudice direttamente o indirettamente connessi all'immobile goduto dal Comune di Melilli dal mese di Maggio dell'anno 2005 sino alla data odierna;

che la determinazione del canone offerto dal Comune di Melilli nel 2005 era avvenuta in ragione dei valori di locazione del 2005 estrapolati dalla banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate e dei metri quadrati calcolati sulla superficie calpestabile e e pertanto il canone mensile offerto era euro 1.230,00;

che durante la mediazione è stato fatto rilevare che la tabella dell'Agenzia delle Entrate prevedeva e prevede tutt'ora che il valore di locazione venga moltiplicato per la superficie lorda e non per quella calpestabile;

che quest'ufficio ha proceduto alla misurazione della superficie lorda che è risultata mq. 378,28 di s.u. (100%) e mq. 465.28 di s.n.r. (50%);

che applicando i valori di locazione del 2005 estrapolati dalla banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate e dei metri quadrati calcolati sulla superficie lorda il canone mensile risulta euro 1.832,76 e non euro 1.230,00 calcolati all'epoca;

che per ripristinare l'immobile nello stato in cui fu consegnato nel mese di maggio 2005 la somma di Euro 36.675,37 appare congrua;

che durante la mediazione è emersa la possibilità di definire il giudizio pendente e la potenziale controversia oggetto della procedura di mediazione con le seguenti modalità: corresponsione della somma di Euro 245.608,87 (pari al canone di locazione dal mese di maggio 2005 al mese di ottobre 2014 oltre ad Euro 36.675,37) a saldo e stralcio di quanto preteso dai coniugi Lamia per il godimento dell'immobile dal mese di Maggio 2005 al mese di Ottobre 2014 di cui Euro 240.661,96 entro il 30.9.2014 ed Euro 4.947,02 entro il 31.1.2015; il Comune di Melilli si obbliga di rilasciare l'immobile entro il 31.10.2014; nell'ipotesi in cui il Comune di Melilli non rilasci l'immobile entro il 31.10.2014, si obbliga di corrispondere la somma di Euro 80,00 Euro al giorno; l'immobile sarà consegnato nello stato descritto nella relazione tecnica allegata che i sigg. Lamia e Lo Giudice dichiarano di accettare senza riserve e condizione alcuna; i sigg. Lamia e Lo Giudice ed il Comune di Melilli dichiarano reciprocamente di non avere nulla a che pretendere a qualsivoglia titolo (a titolo esemplificativo e non esaustivo : risarcitorio – indennitario – interessi moratori e/o legali – rivalutazione monetaria) per il godimento dell'immobile indicato nelle premesse; i sigg. Lamia e Lo Giudice dichiarano di rinunciare al giudizio ed all'azione promossa innanzi al Tribunale Civile di Siracusa Sezione Distaccata di Augusta iscritto al n.r.g. 393/2008 ed il Comune di Melilli dichiarano di accettare la superiore rinuncia; le parti convengono di far estinguere il giudizio iscritto al n.r.g.

393/2008 e pertanto di non comparire all'udienza del 15 ottobre 2014 ed a quella successiva che verrà fissata dal Giudice; le spese della procedura di mediazione sono compensate tra le parti; le spese legali del giudizio iscritto al n.r.g. 393/2008 sono compensate tra le parti; gli avv.ti delle parti dichiarano di rinunciare al vincolo della solidarietà professionale;

Per quanto premesso SI PROPONE alla Giunta Municipale di:

- 1 addivenire alla conciliazione alle seguenti condizioni e patti:
 - Il Comune di Melilli si obbliga di corrispondere ai sigg. Lamia e Lo Giudice la somma di Euro 208.933,50 a titolo di indennizzo per il godimento dell'immobile dal mese di Maggio 2005 al mese di Ottobre 2014 la somma di Euro 208.933,50 sarà corrisposta con le seguenti modalità: Euro 203.986,48 entro il 30.9.2014 ed Euro 4.947,02 entro il 31.1.2015;
 - Il Comune di Melilli si obbliga di corrispondere ai sigg. Lamia e Lo Giudice la somma di Euro 36.675,37 per il ripristino dell'immobile nello stato in cui fu consegnato nel mese di Maggio 2005. La somma di Euro 36.675,37 sarà corrisposta entro il 30.9.2014.
- 2 Approvare l'allegata bozza di verbale di conciliazione;
- 3 Autorizzare il proponente architetto Daniele Nunzio Lentini a rappresentare l'Ente alla sottoscrizione del verbale di conciliazione.

Il responsabile dei servizio
(Arch. Daniele Nunzio Lentini)

VERBALE DI CONCILIAZIONE

L'anno 2014 il giorno del mese di in Siracusa presso la sede dell'ADR CENTER di Siracusa in Via innanzi al

tra

i sigg. Michele Salvatore Lamia nato a (C.F. LMAMHL48E27I754L) residente in Melilli Via G.E. Rizzo n. 46, Carmela Maria Lo Giudice nata a(C.F. LGDCMLSAM29F107B) residente in Melilli Via G.E. Rizzo n. 46, assistiti dall'avv. Marcello Randazzo (C.F. RNDMCL61C09I754L) con studio in Siracusa Viale Tunisi n. 29,

e

il Comune di Melilli (C.F. 81000590893) con sede in Melilli P.zza Crescimanno n. 1, in persona dell'architetto Daniele Nunzio Lentini (C.F.) autorizzato a sottoscrivere il presente atto giusta deliberazione di Giunta Municipale n., assistita dall'avv. Pietro Coppa (CPPPTR68B22I754I) con studio in Siracusa nella Via Adige n. 3,

Premesso

che i sigg. Michele Salvatore Lamia e Carmela Maria Lo Giudice sono comproprietari dell'immobile sito in Melilli Via Donizzetti n. 2, censito al n.c.e.u. al fg. 88, p.lla 777 sub 1, 2 e 3;

che il Comune di Melilli detiene il summenzionato immobile dal mese di Maggio dell'anno 2005 e lo ha destinato a sede : dell'archivio storico, della biblioteca comunale; della pro loco ; della consulta giovanile;

che il Comune di Melilli con deliberazione di Giunta Municipale n. 8/2005 ha determinato il canone in Euro 1.230,00;

che i sigg. Lamia e Lo Giudice non hanno accettato il canone offerto dal Comune di Melilli ;

che i sigg. Lamia e Lo Giudice hanno citato il Comune di Melilli innanzi al Tribunale Civile di Siracusa - Sezione Staccata di Augusta - avente ad oggetto: *"accertare e dichiarare che il Comune di Melilli , a decorrere dal mese di Maggio 2005, detiene illegittimamente l'immobile storico artistico , denominato Palazzo Vinci, sito in Melilli, Via Doninzetti n. 2 di proprietà dei sigg. Lamia Michele e Lo Giudice Carmela; per l'effetto condannare il Comune di Melilli in persona del sindaco e legale rappresentante p.t. , a corrispondere ai sigg. Lamia Michele e Lo Giudice Carmela a titolo di risarcimento del danno , pari al valore locativo dell'immobile dal mese di Aprile 2005 fino alla data della presente domanda (19.06.2008), o in quella minore o maggiore somma che dovesse risultare , a seguito dell'espletamento della chiesta CTU , all'esito del presente giudizio"* ;

che il giudizio sopra riportato è iscritto al n.r.g. 393/2008 e la prossima udienza è fissata per il 14 ottobre 2014 innanzi al Tribunale Civile di Siracusa;

che in data 15 maggio 2014 i sigg. Lamia e Lo Giudice hanno avviato ex decreto legislativo 4 marzo 2010 n. 28 il procedimento di mediazione avente ad oggetto : la restituzione dell'immobile; i danni derivanti dalla mancata restituzione e dal mancato godimento a decorrere dal novembre 2009 fino alla data di effettivo rilascio ; i danni indicati nella istanza di mediazione sono così quantificati: a) danni da mancato godimento pari al valore locativo , ossia Euro 3.900,00 mensili, come quantificati nella relazione tecnica di stima redatta dall'arch. Montemagno in data 19.05.2005, dalla data di detenzione sino al rilascio ; danni all'immobile pari ad Euro 36.675,37 come da perizia dell'arch. Montemagno del 29 08 2012, oltre ad Euro 50.000,00 sino alla data della procedura della mediazione;

che la procedura di mediazione è stata avviata innanzi alla ADR CENTER ed è protocollata con il numero SR/89/14;

che nel corso degli incontri della procedura di mediazione è emersa la possibilità di conciliare la controversia iscritta al n.r.g. 393/2008, quella oggetto della mediazione e qualsivoglia ulteriore lite potenziale tra le parti avente ad oggetto i rapporti tra il Comune di Melilli ed i sigg. Lamia e Lo Giudice direttamente o indirettamente connessi all'immobile goduto dal Comune di Melilli dal mese di Maggio dell'anno 2005 sino alla data odierna;

Per quanto premesso le parti conciliano alle seguenti condizioni e patti.

1. Il Comune di Melilli si obbliga di corrispondere ai sigg. Lamia e Lo Giudice la somma di Euro 245.608,87 a saldo e stralcio di quanto preteso dai coniugi Lamia per il godimento dell'immobile dal mese di Maggio 2005 al mese di Ottobre 2014 con le seguenti modalità: Euro 240.661,85 entro il 30.9.2014 ed Euro 4.947,02 entro il 31.1.2015;
2. I sigg. Lamia e Lo Giudice si obbligano di eseguire a loro cura e spese e senza alcun onere a carico del Comune, qualunque intervento sia richiesto da terzi a qualsivoglia titolo per ripristinare l'immobile nello stato in cui fu consegnato al Comune di Melilli.
3. Il Comune di Melilli si obbliga di rilasciare l'immobile entro il 31.10.2014;
4. Nell'ipotesi in cui il Comune di Melilli non rilasci l'immobile entro il 31.10.2014, si obbliga di corrispondere la somma di Euro 80,00 Euro al giorno;
5. L'immobile sarà consegnato nello stato descritto nella relazione tecnica allegata al presente verbale con la lettera a) che i sigg. Lamia e Lo Giudice dichiarano di accettare senza riserve e condizione alcuna.
6. I sigg. Lamia e Lo Giudice ed il Comune di Melilli dichiarano reciprocamente di non avere nulla a che pretendere a qualsivoglia titolo (a titolo

esemplificativo e non esaustivo : risarcitorio – indennitario – interessi moratori e/o legali – rivalutazione monetaria) per il godimento dell'immobile indicato nelle premesse.

7. I sigg. Lamia e Lo Giudice dichiarano di rinunciare al giudizio ed all'azione promossa innanzi al Tribunale Civile di Siracusa Sezione Distaccata di Augusta iscritto al n.r.g. 393/2008 ed il Comune di Melilli dichiarano di accettare la superiore rinuncia.
8. Le parti convengono di far estinguere il giudizio iscritto al n.r.g. 393/2008 e pertanto di non comparire all'udienza del 15 ottobre 2014 ed a quella successiva che verrà fissata dal Giudice.
9. Le spese della procedura di mediazione sono compensate tra le parti.
10. Le spese legali del giudizio iscritto al n.r.g. 393/2008 sono compensate tra le parti.
11. Gli avv.ti Pietro Coppa, Marcello Randazzo e dichiarano di rinunciare al vincolo della solidarietà professionale.



PIANO	FORMULA	S.U.	S.N.R.
PIANO TERRA			
zona 1	$((14,7+14,4)/2)*((18,70+19,30)/2)$		276,45
zona 2	$((5,90+6,00)/2)*((7,55+7,50)/2)$		44,77
zona 3	$((7,10+7,05)/2)*5,90$		41,74
zona 4	$2,55*0,6$		1,53
			<u>364,50</u>
PIANO PRIMO			
zona 1	$((15,5+15,3)/2)*((18,70+19,30)/2)$	292,6	
zona 2	$52,87+4,6*0,7+(4,5+5,20)*0,6$ $4,50*4,03$		61,91 CORTILE 18,14 CORTILE
zona 3	$((8,8+8,9)/2)*((6,85+6,80)/2)-18,14$	42,26	
zona 4	$((4,40+4,55)/2)*2,70$ $5,90*7,10$	1,53 41,89	
balconi	$14,00*0,85$ $2*3,00*0,85$ $3,60*0,85$ $1,70*0,40$		11,9 5,1 3,06 0,68
		<u>378,28</u>	<u>100,79</u>
			Sup. ragguagliata
TOTALE S.U.		378,28	100% 378,28
TOTALE S.N.R.		465,28	50% <u>232,64</u>
			<u>610,92</u>

L'INGEGNERE CAPO
ARCH. DANIELA NUNZIO LEVINI



All."A"

AFFITTO

Intervento	CAP.	ART.	IMP.	IMPORTO
1050104	1380		3950/2007	€ 15.000,00
1050104	1380		1461/2009	€ 15.000,00
1050104	1380		1533/2010	€ 10.000,00
1050104	1380		1294/2011	€ 10.000,00
1050104	1380		1291/2012	€ 10.000,00
1050104	1380		1087/2013	€ 10.000,00
1050104	1380		COMPETENZA	€ 10.000,00

1050104	1380	3	2987/2005	€ 10.000,00
1050104	1380	3	1483/2008	€ 15.000,00
1050104	1380	3	1462/2009	€ 15.000,00
1050104	1380	3	1535/2010	€ 10.000,00
1050104	1380	3	1295/2011	€ 10.000,00
1050104	1380	3	1292/2013	€ 10.000,00
1050104	1380	3	1088/2013	€ 10.000,00
1050104	1380	3	COMPETENZA	€ 10.000,00
1010204	180	10	1544/2010	€ 33.986,48

TOTALE € 203.986,48

RISARCIMENTO

Intervento	CAP.	ART.	IMP.	IMPORTO
1010203	275		COMPETENZA	€ 36.675,37
TOTALE				€ 36.675,37

Sottoscritto

II VICE SINDACO

*Dott.ssa PALMERI
ARCANGELA*

L'ASSESSORE ANZIANO

MASCALI CORRADO

II SEGRETARIO GENERALE

DOTT. D'ARRIGO ALBERTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE, responsabile delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale;

- **VISTI** gli atti d'ufficio;
- **VISTO** lo statuto comunale;

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*).

(Reg. Pub. N. 2094)

Lì 13-10-2014

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

DOTT. D'ARRIGO ALBERTO

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo comune per 15 giorni consecutivi dal 26-09-2014 al 11-10-2014;

Melilli, lì 08-10-2014

IL SEGRETARIO GENERALE

DOTT. D'ARRIGO ALBERTO