

Lentini

COMUNE DI MELILLI
PROVINCIA DI SIRACUSA
UFFICIO TECNICO - SEZIONE V°

Prot. _____ li,



COMUNE DI MELILLI
Provincia di Siracusa



Al Presidente del Nucleo di Valutazione

Prot. in Arrivo
N. 0005021 del 06-03-2017

e p.c. Al Sig. Sindaco
All'Assessore ai Lavori Pubblici
Al Segretario Comunale
SEDE

Oggetto: rapporto risultati dell'esercizio al 30 giugno 2016 - responsabile V° settore architetto Daniele Nunzio Lentini.

PERIODO 2° - 01 LUGLIO - 31 DICEMBRE 2016

A consuntivo del periodo 1° luglio – 31 dicembre 2016 e relativamente alla responsabilità gestionale del settore di cui il sottoscritto è direttore, per la specificità dei compiti assegnati a questo settore (Nuove Opere Pubbliche e Patrimonio), è appropriato nonché necessario, riallacciarsi ai rapporti sui risultati di esercizio precedenti al fine di evidenziare lo “stato di avanzamento” del processo di realizzazione delle nuove opere.

1. Rispetto dei tempi stimati per la realizzazione dei progetti esecutivi relativi all'elenco LL.PP. previsti per il 2016 — centro di costo n.19 obiettivo 1.

Si ribadisce quanto già sottolineate nelle precedenti relazioni e cioè che il vincoli legato alla imposizione del “Patto di Stabilità” per gli enti locali, ha creato situazioni di stallo che incancrenite negli anni hanno portato ad una serie di lavori prima appaltati e poi sospesi in corso di esecuzione ed esattamente:

- **sistemazione tratto di via Iblea**, conclusa la transazione con l'impresa titolare del contratto di esecuzione si sta procedendo all'attività propedeutica alla consegna;
- **strada di collegamento tra l'area PIP ed il centro urbano**, è stata definita la transazione e sono stati ripresi i lavori;
- **nuova scuola a Villasmundo**, è stata definita la transazione e sono stati ripresi i lavori;
- **sistemazione campo sportivo in Melilli centro**, è stata definita la transazione e sono stati ripresi i lavori;
- **sistemazione della Piazza Spirito Santo e zone limitrofe**, è stata definita la transazione e sono stati ripresi i lavori che dovranno essere ultimati entro il 23.03.2017;

Si continua a cercare di evitare contenziosi che non farebbero altro che far lievitare i costi, questo è l'obiettivo che l'ufficio e lo scrivente si sta ponendo, purtroppo lo stallo sulle possibilità di pagamento durato diversi anni, non rende agevole di certo il lavoro.

Sono stati fatti diversi incontri con l'ufficio di ragioneria per cercare anche se lentamente di riprendere i lavori più urgenti ed importanti, confermando che, a differenza dei periodi trascorsi,

l'organo politico è entrato nella problematica e sta assistendo il sottoscritto al fine di definire nei migliori modi le situazioni citate.

Nelle precedenti relazioni è stato evidenziato e si ribadisce che le continue richieste risarcitorie stanno momentaneamente snaturando l'ufficio "Nuove Opere" che negli ultimi mesi si trova quotidianamente ad affrontare problematiche giuridiche scaturenti appunto dal mancato rispetto degli obblighi finanziari.

Le attività lavorative hanno anche riguardato:

- **nuova scuola a Città Giardino** – consegnata è già in funzione;
- **intervento di efficientamento energetico sugli impianti di pubblica illuminazione del territorio comunale** – opera a costo zero per il comune in quanto finanziata in parte dalla comunità europea ed in parte dal partner privato individuato, i lavori sono stati completati senza nessuna difficoltà e si sta perfezionando la pratica amministrativa, che verrà ultimata definitivamente al 31.03.2017
- **realizzazione di un Pronto Soccorso Sociale** – lavoro interamente finanziato dalla comunità europea in quanto si è partecipato ad un bando pubblico che riguardava gli immobili confiscati alla mafia rientrando nella graduatoria dei finanziabili. I lavori sono stati consegnati e sono in corso di esecuzione;
- **P.A.E.S., Piano di Attuazione per l'Energia Sostenibile nell'ambito dell'iniziativa comunitaria del Patto dei Sindaci** – è stato individuato il soggetto che dovrà redigere il Piano ed è stata predisposta la proposta di adesione per il Consiglio Comunale;
- **realizzazione di n. 2 rotonde giratorie a Villasmundo** – è stato completato il progetto esecutivo, aggiornato con il nuovo codice dei contratti D.lgs 50/2016, e relativamente ai lavori di costruzione della rotatoria da realizzare all'incrocio tra la S.P. 95 (Priolo-Carlentini) è stata predisposta la gara ;

Relativamente all'attività di programmazione ed alla ricerca di finanziamenti europei è stata espletata una costante attività di monitoraggio e partecipazione ai bandi e concorsi progettuali.

E' stato ottenuto il finanziamento di euro 778.595,46 per l'attuazione dell'intervento di recupero conservativo da eseguire nella **Chiesa della Madonna del Soccorso ed area antistante**, giusto D.D.G. n. 793, pubblicato nella G.U. del 24/04/2015.

Si è provveduto alle opere necessarie per la conservazione del tessuto stradale, pubblico, degli impianti di pubblica illuminazione, delle fognature, degli acquedotti, delle reti idriche e quant'altro facente parte del patrimonio immobiliare comunale.

Molti interventi di riparazione e manutenzione, sono stati realizzati con l'ausilio del personale comunale al fine di economizzare ed utilizzare al meglio le risorse interne.

Si ritiene doveroso sottolineare come il raggiungimento degli obiettivi assegnati sia stato possibile con la collaborazione del personale assegnato al settore, dal quale si è avuta ampia e totale collaborazione, che è stato maggiormente coinvolto con la ripartizione degli incentivi per la progettazione e le prestazioni tecniche, come da regolamento comunale.

E' stato redatto il nuovo regolamento comunale degli incentivi per funzioni tecniche aggiornato come da D.lgs 50/2016, Nuovo Codice dei Contratti.

2. Espletamento gare di appalto per le opere cantierabili - centro di costo n. 19 obiettivo 2

Tutte le procedure d'appalto relative ai lavori di cui sopra sono state espletate senza alcuna contestazione di conduzione o altro.

3. Espropri attività ordinaria centro di costo n.19 obiettivo 3

Tutti i procedimenti espropriativi sono stati completati o comunque son in corso di completamento seguendo i crono programmi dettati dal legislatore senza alcun contenzioso o contestazione, nonostante la complessità di alcuni (area P.I.P., strada di collegamento tra area P.I.P. e centro abitato) che hanno preteso un impegno notevolmente superiore allo standard vista la complessità delle opere eseguite.

In particolare modo, gli espropri relativi all'area artigianale (P.I.P.) hanno richiesto l'ausilio della terna arbitrale, nonchè dell'U.T.E. provinciale ed è stato stabilito ed accettato un prezzo di euro 25 al mq, cosa che comporterà l'assunzione di un mutuo con la Cassa DD.PP. per la copertura finanziaria necessaria, che è stato autorizzato dal Consiglio Comunale nel passato mese di giugno.

Inoltre si sta cercando di regolarizzare e/o sanare diverse pratiche espropriative riferite al periodo che arriva fino al 2004, non completate o per le quali sono state elevate delle contestazioni (Cannizzo, Pantano, Giardina, ecc).

4. Regolarizzazione dati con osservatorio LL.PP. — centro di costo n.19 obiettivo 4

E' sempre aggiornata la complessa procedura per le comunicazioni informatizzate con l'osservatorio lavori pubblici. Di tutti i lavori appaltati è stato interessato l'osservatorio ll.pp. nonostante notevoli problematiche soprattutto legate ai tempi necessari per l'espletamento di tali procedure che mal si concilia con i quotidiani carichi di lavoro del personale.

Il Dirigente del V° Settore
(Arch. Daniele Nunzio Lentini)



