

COMUNE DI MELILLI  
PROVINCIA DI SIRACUSA  
UFFICIO TECNICO - SEZIONE V



COMUNE DI MELILLI  
Provincia di Siracusa

Prot. in Arrivo  
N. 0015648 del 07-08-2015



*D. Nunzio Lentini*

Al Presidente del Nucleo di Valutazione

e p.c. Al Sig. Sindaco  
All'Assessore ai Lavori Pubblici  
SEDE

Oggetto: rapporto risultati dell'esercizio al 30 giugno 2015 - responsabile V settore architetto Daniele Nunzio Lentini.

**PERIODO 1 GENNAIO – 30 GIUGNO 2015**

A consuntivo del periodo 1 Gennaio – 30 Giugno 2015 e relativamente alla responsabilità gestionale del settore di cui il sottoscritto è direttore, per la specificità dei compiti assegnati a questo settore (Nuove Opere Pubbliche), è opportuno riallacciarsi ai rapporti sui risultati di esercizio precedenti al fine di evidenziare lo "stato di avanzamento" del processo di realizzazione delle nuove opere.

**1. Rispetto dei tempi stimati per la realizzazione dei progetti esecutivi relativi all'elenco LL.PP. previsti per il 2014 — centro di costo n.19 obiettivo 1.**

Si ribadisce quanto già sottolineate nelle precedenti relazioni e cioè che il perdurare dei vincoli legati alla imposizione del "Patto di Stabilità" per gli enti locali, continua a creare una situazione di stallo che vede a tutt'oggi una serie di lavori appaltati e sospesi in corso di esecuzione ed esattamente:

- sistemazione piazza Spirito Santo, lavori per i quali l'impresa titolare dell'appalto ha avanzato richiesta di danni e perdite subite per cui sono numerosi i colloqui e gli incontri per evitare contenziosi;
- sistemazione tratto di via Iblea, purtroppo non è stato possibile nonostante i ripetuti tentativi di evitare la causa risarcitoria che è stata comunque innescata dall'impresa titolare del contratto di esecuzione;
- strada di collegamento tra l'area PIP ed il centro urbano;
- nuova scuola a Villasmundo;
- sistemazione campo sportivo in Melilli centro.

Si continua a cercare di evitare contenziosi che non farebbero altro che far lievitare i costi, questo è l'obbiettivo che l'ufficio e lo scrivente si sta ponendo, purtroppo il perdurare dello stallo sulle possibilità di pagamento non agevola di certo il lavoro.

Sono stati fatti diversi incontri con l'ufficio di ragioneria per cercare anche se lentamente di riprendere i lavori più urgenti ed importanti ma purtroppo, nonostante i ripetuti appelli si registra che l'organo politico è rimasto assolutamente indifferente a tale situazione che chiaramente non si può risolvere senza un intervento deciso in fase di redazione del bilancio dell'ente.

Nelle precedenti relazioni è stato evidenziato e si ribadisce che le continue richieste risarcitorie stanno momentaneamente snaturando l'ufficio "Nuove Opere" che negli ultimi mesi si trova quotidianamente ad affrontare problematiche giuridiche scaturienti appunto dal mancato rispetto degli obblighi finanziari.

Ad appesantire ancora di più i carichi di lavoro ha contribuito il trasferimento di una unità lavorativa presso altri uffici, avvenuto senza peraltro interpellare il sottoscritto, che si è trovato l'ufficio già carente di personale, sguarnito di una ulteriore unità tecnica.

**Inoltre è stato assegnato a questo ufficio ed alla responsabilità dello scrivente il "Nucleo di Polizia Ambientale" che affronta e gestisce le numerose ed importantissime problematiche relative all'ambiente (discariche, inquinamento, ecc.) che purtroppo gravano sul territorio di Melilli.**

Nonostante quanto sopra l'attività lavorativa procede e riguarda:

- nuova scuola a Città Giardino – quasi completati i lavori previsti dal contratto, si sta redigendo una perizia di variante suppletiva per la sistemazione dello spazio esterno la scuola, tutto questo senza fermare i lavori per i quali viene confermata la consegna entro l'anno 2015;
- intervento di efficientamento energetico sugli impianti di pubblica illuminazione del territorio comunale – opera a costo zero per il comune in quanto finanziata in parte dalla comunità europea ed in parte dal partner privato individuato, sono già stati consegnati gli impianti ed i lavori sono iniziati e dovrebbero essere conclusi entro l'anno 2015;
- realizzazione di un Pronto Soccorso Sociale – lavoro interamente finanziato dalla comunità europea in quanto si è partecipato ad un bando pubblico che riguardava gli immobili confiscati alla mafia rientrando nella graduatoria dei finanziabili. E' stata espletata la gara d'appalto e sono in corso le verifiche di rito che porteranno a breve alla firma del contratto d'appalto;
- P.A.E.S., Piano di Attuazione per l'Energia Sostenibile nell'ambito dell'iniziativa comunitaria del Patto dei Sindaci – è stato individuato il soggetto che dovrà redigere il Piano ed è stata predisposta la proposta di adesione per il Consiglio Comunale.

Relativamente all'attività di programmazione ed alla ricerca di finanziamenti europei è stata espletata una costante attività di monitoraggio e partecipazione a bandi e concorsi progettuali.

Si è provveduto alle opere necessarie per la conservazione del tessuto stradale, pubblico, degli impianti di pubblica illuminazione, delle fognature, degli acquedotti, delle reti idriche e quant'altro facente parte del patrimonio immobiliare comunale.

Molti interventi di riparazione e manutenzione, sono stati realizzati con l'ausilio del personale comunale al fine di economizzare ed utilizzare al meglio le risorse interne.

Si ritiene doveroso sottolineare come il raggiungimento degli obiettivi assegnati sia stato possibile con la collaborazione del personale assegnato al settore, dal quale si è avuta ampia e totale collaborazione, che è stato maggiormente coinvolto con la ripartizione degli incentivi per la progettazione e le prestazioni tecniche, come da regolamento comunale.

## **2. Espletamento gare di appalto per le opere cantierabili - centro di costo n. 19 obiettivo 2**

Tutte le gare d'appalto relative ai lavori di cui sopra sono state espletate senza alcuna contestazione di conduzione o altro, seguendo i criteri dettati dalla L.R. 12/2011 e s.m.i.

### **3. Espropri attività ordinaria centro di costo n.19 obiettivo 3**

Tutti i procedimenti espropriativi sono stati completati o comunque son in corso di completamento seguendo i crono programmi dettati dal legislatore senza alcun contenzioso o contestazione, nonostante la complessità di alcuni (area P.I.P., strada di collegamento tra area P.I.P. e centro abitato) che hanno preteso un impegno notevolmente superiore allo standard vista la complessità delle opere eseguite.

In particolare modo, gli espropri relativi all'area artigianale (P.I.P.) hanno richiesto l'ausilio della terna arbitrale, nonchè dell'U.T.E. provinciale ed è stato stabilito ed accettato un prezzo di euro 25 al mq, cosa che comporterà l'assunzione di un mutuo con la Cassa DD.PP. per la copertura finanziaria necessaria.

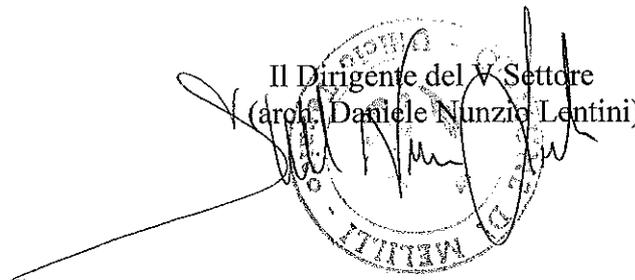
### **4. Regolarizzazione dati con osservatorio LL.PP. — centro di costo n.19 obiettivo 4**

E' sempre aggiornata la complessa procedura per le comunicazioni informatizzate con l'osservatorio lavori pubblici. Di tutti i lavori appaltati è stato interessato l'osservatorio ll.pp. nonostante notevoli problematiche soprattutto legate ai tempi necessari per l'espletamento di tali procedure che mal si concilia con i quotidiani carichi di lavoro del personale.

Il personale assegnato all'ufficio, per i carichi di lavoro attuali, non risulta assolutamente adeguato come numero nonostante il grado di professionalità dei collaboratori.

Si manifesta urgentemente la necessità di impinguamento delle risorse umane, per i motivi sopra elencati.

Il Dirigente del V Settore  
(arch. Daniele Nunzio Lentini)

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "V SETTORE" at the top and "MARELLI" at the bottom. The signature is written in a cursive style, crossing the stamp.