

Busines Plan - Pubblica Illuminazione		ANNI					ANNI																	
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	TOTALE	
		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
COSTI-ANTE e POST INTERVENTO	COSTOBOLLETTA IN BILANCIO SENZA INTERVENTO	€ 208.820,00	€ 221.349,20	€ 234.630,15	€ 248.707,96	€ 263.630,44	€ 279.448,27	€ 296.215,16	€ 313.988,07	€ 332.827,35	€ 352.797,00	€ 373.964,82	€ 396.402,70	€ 420.186,87	€ 445.398,08	€ 472.121,96	€ 500.449,28	€ 530.476,24	€ 562.304,81	€ 596.043,10	€ 631.805,69	€ 669.714,03	€ 8.351.281,18	
	RISPARMIO GARANTITO ESCo - 30%	€ 62.646,00	€ 66.404,76	€ 70.389,05	€ 74.612,39	€ 79.089,13	€ 83.834,48	€ 88.864,55	€ 94.196,42	€ 99.848,21	€ 105.839,10	€ 112.189,44	€ 118.920,81	€ 126.056,06	€ 133.619,42	€ 141.636,59	€ 150.134,78	€ 159.142,87	€ 168.691,44	€ 178.812,93	€ 189.541,71	€ 200.914,21	€ 2.505.384,36	
	COSTO BOLLETTA AL NETTO DEL RISPARMIO GARANTITO a Base di GARA	€ 146.174,00	€ 154.944,44	€ 164.241,11	€ 174.095,57	€ 184.541,31	€ 195.613,79	€ 207.350,61	€ 219.791,65	€ 232.979,15	€ 246.957,90	€ 261.775,37	€ 277.481,89	€ 294.130,81	€ 311.778,66	€ 330.485,37	€ 350.314,50	€ 371.333,37	€ 393.613,37	€ 417.230,17	€ 442.263,98	€ 468.799,82	€ 5.845.896,83	
ESCO - FTT	ESCO - FTT																							
	Costo Fornitura																							
	Imprevisti																							
	Progettazione																							
	Oneri sicurezza																							
	TOTALE FTT - IMPORTO DELL'APPALTO	€ 2.036.345,80																						
	ONERI per manutenzione																							
	Assicurazione - Vandalismo																							
	Fidejussione - ESCo																							
	TOTALE Costi Periodici / ANNO - ESCo	€ 37.000,00	€ 37.000,00	€ 38.110,00	€ 39.253,30	€ 40.430,90	€ 41.643,83	€ 42.893,14	€ 44.179,93	€ 45.505,33	€ 46.870,49	€ 48.276,61	€ 49.724,91	€ 51.216,65	€ 52.753,15	€ 54.335,75	€ 55.965,82	€ 57.644,79	€ 59.374,14	€ 61.155,36	€ 62.990,02	€ 64.879,72	€ 66.826,12	€ 1.061.029,97
	QUOTA FTT + SE	€ 62.646,00	€ 62.646,00	€ 62.646,00	€ 62.646,00	€ 62.646,00	€ 62.646,00	€ 62.646,00	€ 62.646,00	€ 62.646,00	€ 62.646,00	€ 62.646,00	€ 62.646,00	€ 62.646,00	€ 62.646,00	€ 62.646,00	€ 62.646,00	€ 62.646,00	€ 62.646,00	€ 62.646,00	€ 62.646,00	€ 62.646,00	€ 1.315.566,00	
	QUOTA Manutenzione	€ 37.000,00	€ 37.000,00	€ 37.000,00	€ 37.000,00	€ 37.000,00	€ 37.000,00	€ 37.000,00	€ 37.000,00	€ 37.000,00	€ 37.000,00	€ 37.000,00	€ 37.000,00	€ 37.000,00	€ 37.000,00	€ 37.000,00	€ 37.000,00	€ 37.000,00	€ 37.000,00	€ 37.000,00	€ 37.000,00	€ 37.000,00	€ 777.000,00	
	TOTALE CANONE POLIMONIO C.R.E.	€ 99.646,00																						
FLUSSI DI CASSA (€)	Guadagno PA		€ 4.868,76	€ 9.996,35	€ 15.397,29	€ 21.086,96	€ 27.081,62	€ 33.398,48	€ 40.055,75	€ 47.072,70	€ 54.469,71	€ 62.268,35	€ 70.491,46	€ 79.163,21	€ 88.309,17	€ 97.956,41	€ 108.133,58	€ 118.871,01	€ 130.200,81	€ 142.156,95	€ 154.775,43	€ 168.094,32	€ 1.473.848,33	
	FLUSSO DI CASSA NETTO	€ -	€ 4.868,76	€ 9.996,35	€ 15.397,29	€ 21.086,96	€ 27.081,62	€ 33.398,48	€ 40.055,75	€ 47.072,70	€ 54.469,71	€ 62.268,35	€ 70.491,46	€ 79.163,21	€ 88.309,17	€ 97.956,41	€ 108.133,58	€ 118.871,01	€ 130.200,81	€ 142.156,95	€ 154.775,43	€ 168.094,32	€ 1.473.848,33	
	FLUSSO DI CASSA CUMULATO	€ -	€ 4.868,76	€ 14.865,11	€ 30.262,39	€ 51.349,35	€ 78.430,97	€ 111.829,45	€ 151.885,21	€ 198.957,91	€ 253.427,61	€ 315.695,97	€ 386.187,43	€ 465.350,64	€ 553.659,81	€ 651.616,22	€ 759.749,80	€ 878.620,81	#####	#####	#####	#####		

Parametri Finanziari	INFLAZIONE	3,00%
	TASSO DI ATTUALIZZAZIONE	4,50%
	AUMENTO COSTO EN. ELETTRICA	5,00%
Parametri Finanziari	Riduzione dei consumi a Base di Gara (%)	30,00%
Oggetto dell'offerta	Durata del C.R.E. a Base di Gara (Anni)	20

RISPARMIO COMPLESSIVO GARANTITO DALL' EFFICIENTAMENTO € 2.505.384,36
ECONOMIE PER LA P.A. in 20 ANNI € 1.473.848,33