



# COMUNE DI MELILLI

Provincia di Siracusa

\*\*\*\*\*

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 65 del 29-11-2013

**Oggetto:** VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE.

L'anno **duemilatredici**, il giorno **ventinove**, alle ore **19:00** del mese di **novembre** nel Comune di Melilli nella solita sala delle adunanze Consiliari, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione **Straord.urgenza** di **Primaconvocazione** in seduta **Pubblica** nelle persone dei signori:

|                            |          |                           |          |
|----------------------------|----------|---------------------------|----------|
| <b>SORBELLO GIUSEPPE</b>   | <b>P</b> | <b>MAGNANO ANGELO</b>     | <b>A</b> |
| <b>MAGNANO MASSIMO</b>     | <b>P</b> | <b>CANNELLA TOMMASO</b>   | <b>P</b> |
| <b>SBONA SALVATORE</b>     | <b>P</b> | <b>COCO VINCENZO</b>      | <b>P</b> |
| <b>CARTA GIUSEPPE</b>      | <b>P</b> | <b>SCOLLO PIETRO</b>      | <b>P</b> |
| <b>CARUSO MIRKO</b>        | <b>P</b> | <b>GIAMPAPA GIUSEPPE</b>  | <b>P</b> |
| <b>RUSSO ALFREDO</b>       | <b>A</b> | <b>ANNINO ANTONIO</b>     | <b>P</b> |
| <b>LA ROSA SALVATORE</b>   | <b>P</b> | <b>GALLO E. SALVATORE</b> | <b>A</b> |
| <b>MIDOLO SALVATORE</b>    | <b>P</b> | <b>CASTRO GIUSEPPE</b>    | <b>A</b> |
| <b>GIGLIUTO SEBASTIANO</b> | <b>A</b> | <b>DI DATO PAOLO</b>      | <b>P</b> |
| <b>RIBERA SEBASTIANO</b>   | <b>P</b> | <b>SCOLLO ANTONINO</b>    | <b>A</b> |

**PRESENTI N. 14 - ASSENTI N. 6**

Assume la presidenza il **SORBELLO GIUSEPPE** che assistito dal VICE SEGRETARIO GENERALE **Dott. STEFIO GIUSEPPE** dichiara legale la presente riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno.



# COMUNE DI MELILLI

Provincia di Siracusa

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ AREE E FABBRICATI  
DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ALLE ATTIVITÀ  
PRODUTTIVE E TERZIARIE

UFFICIO PROPONENTE TERRITORIO STRUTTURA VI

< >

Ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera i) della L.R. 11/12/91 n. 48, sulla proposta di deliberazione in oggetto indicata i sottoscritti esprimono il parere come segue:

|   |  |
|---|--|
| <b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</b> | Per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: <u>favorevole</u><br><br>Data <u>26/11/2013</u> <span style="float: right;">IL RESPONSABILE<br/><u>[Signature]</u></span> |
| <b>IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA</b>            | Per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere: _____<br><br>Data _____ <span style="float: right;">IL RESPONSABILE</span>  |
| <b>IL SEGRETARIO COMUNALE</b>                   | Sotto il profilo della legittimità, esprime parere: _____<br><br>Data _____ <span style="float: right;">IL RESPONSABILE</span>   |

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Il sottoscritto geom. Salvatore Salafia, Responsabile del VI Settore di questo Ente, con la presente sottopone all'approvazione dell'On. Consiglio Comunale la seguente proposta avente ad oggetto: **“VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE”**.

### **RELAZIONE E PROPOSTA**

**CONSIDERATO** che l'art. 14 comma 1 lett. c del Decreto L.vo n. 77/95, stabilisce che annualmente, prima dell'approvazione del bilancio bisogna adottare deliberazione di verifica delle quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della leggi 18/04/1962 n. 167, 22/10/1971, n. 865 e 05/08/1978 n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie, stabilendo, altresì il prezzo di cessione per ciascun tipo di fabbricato;

**VISTO** l'art. 14 della legge 26/04/1983, n. 131;

**VISTA** la Delibera di Giunta Municipale n. 176 del 14/03/2012;

**VISTA** la Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 22/03/2012;

**QUESTO** ufficio dichiara che nel periodo intercorrente tra la data di adozione della sopraccitata Delibera e la data odierna non sono state cedute ulteriori aree in diritto di superficie o in proprietà, in attuazione di programmi costruttivi;

Allo stato attuale non si ha disponibilità di aree da destinare alla residenza o attività produttive terziarie, per simili interventi.

**Melilli lì, 19/11/2013**

Il Responsabile del VI Settore  
(geom. Salvatore Salafia)

Si passa a trattare l'argomento posto al punto n.5 dell'O.d.G. prot. n. 21653 del 25/11/2013, avente oggetto: **“VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE”**;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTO l'art.172 comma 1 lett. c. del Decreto L.vo n. 267/00, il quale stabilisce che annualmente, prima dell'approvazione del bilancio, bisogna adottare deliberazione di verifica delle quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi 18/04/62 n. 167, 22/10/71 n. 865 e 05/08/78 n.457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, stabilendo, altresì, il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

VISTA la relazione del 19/11/2013 formalizzata con atto di G.M. n. 330 del 21/11/2013 di cui ne ha dato lettura la Presidenza, con la quale il Responsabile dell'ufficio Tecnico sez. Urbanistica dichiara che non si ha disponibilità di aree da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie;

RITENUTO prendere atto di tale indisponibilità di aree;

VISTO il verbale n. 20 del 25/11/2013 della III Commissione Consiliare;

VISTO il verbale n. 54 del 25/11/2013 del Collegio dei Revisori;

ACQUISITI i pareri favorevoli di cui all'art. 53 della Legge n. 142/90;

VISTO il vigente O.R.EE.LL.;

VISTA la legge 142/90 come recepita dalla L.R. n.48/91;

VISTO il D.Lvo n.267/00;

VISTE le L.R. 44/91 e 23/97;

PROCEDUTOSI alla votazione ed avendosi ottenuto il seguente risultato, riscontrato dagli scrutatori;

- presenti e votanti n. 14 (è entrato in precedenza il cons. Magnano A. ed è uscito il cons. Cannella)

- voti favorevoli n. 14

Pertanto, a voto unanime;

## **DELIBERA**

SULLA BASE della relazione tecnica del 21/11/2013, del Responsabile del VI Settore, nonché della delibera di G.M. n. 330 del 21/11/2013, di cui se ne prende atto e si fa propria, dare atto che allo stato attuale non si ha disponibilità di aree da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie.

Infine su proposta del Presidente, di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva stante l'urgenza, che oggetto di votazione dà il seguente esito:

- presenti n. 14 (è entrato in precedenza il cons. Magnano A. ed è uscito il cons. Cannella)
- votanti n. 14
- voti favorevoli n. 11
- voti contrari n. 3 (Annino, La Rosa, Scollo P.)

## **D E L I B E R A**

DI RENDERE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 44/91.

Sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
*F.to SORBELLO GIUSEPPE*

**Il Consigliere Anziano**  
*F.to DOTT. SBONA SALVATORE*

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**  
*F.to Dott. STEFIO GIUSEPPE*

Ai sensi dell'articolo 151 comma 1 del D.L.vo del 18/08/00, n°267 attesta la copertura finanziaria della spesa.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto VICE SEGRETARIO GENERALE, responsabile delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale

- **VISTI** gli atti d'ufficio;
- **VISTO** lo statuto comunale;

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*).  
( Reg. Pub. N. 2705 )

Melilli, li 06-01-2014

**IL MESSO COMUNALE**

*F.to*

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**

*F.to Dott. STEFIO GIUSEPPE*

---

---

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo comune per 15 giorni consecutivi dal 20-12-2013 al 04-01-2014;  
e che la stessa è **divenuta esecutiva il 31-12-2013** in quanto sono decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, (*art. 134, c.3, del T.U. n. 267/2000*)

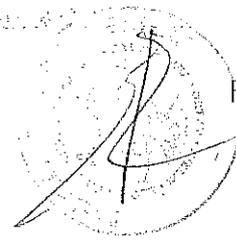
Melilli, li 01-01-2014

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**

*F.to Dott. STEFIO GIUSEPPE*

---

---

**Comune di Melilli**

Provincia di Siracusa

**Verbale n. 54 del 25 NOVEMBRE 2013****Collegio dei revisori**

Il giorno 25 Novembre 2013 l'organo di revisione, nelle persone del Dott. Marco Capillo, del Dott. Josef Cacciamo e della Dott.ssa Sofia Bongiovanni, regolarmente convocato, si è riunito alle ore 09:30, presso la sede del Comune di Melilli, per esprimere il proprio parere sulle seguenti:

- Proposta di deliberazione della Giunta Comunale n° 326 del 21/11/2013, avente ad oggetto il programma per l'affidamento incarichi di studio ricerca e consulenza (art. 3 Comma 55 L. 244/07 finanziaria 2008).
- Proposta di deliberazione della Giunta Comunale n° 327 del 21/11/2013, avente ad oggetto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.
- Proposta di deliberazione della Giunta Comunale n° 328 del 21/11/2013, avente ad oggetto l'approvazione delle aliquote IMU e detrazione di imposta per l'anno 2013.
- Proposta di deliberazione della Giunta Comunale n° 330 del 21/11/2013, avente ad oggetto la verifica delle quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza delle attività produttive e terziarie.
- Proposta di deliberazione della Giunta Comunale n° 333 del 21/11/2013, avente ad oggetto la tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani e tariffe anno 2013.
- Proposta di deliberazione della Giunta Comunale n° 334 del 21/11/2013, avente ad oggetto la determinazione della tariffa acquedotto, canone fognario e depurazione per l'anno 2013.

Il collegio dei Revisori,

- Visto l'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000;
- Visto l'art. 153 del Decreto Legislativo 267/2000;
- Visto il regolamento di contabilità dell'Ente;



- Visto il parere di regolarità tecnica espresso dai responsabili dei vari settori interessati e delle relative relazioni istruttorie;
- Preso atto del parere favorevole di regolarità contabile a Firma del Responsabile del Servizio Finanziario;

esprime parere FAVOREVOLE, sulle proposte di cui sopra

La seduta viene tolta alle ore 10:45.

Letto, confermato e sottoscritto.

L'ORGANO DI REVISIONE

- Dott. Marco Capillo - Presidente
- Dott. Josef Caccamo - Componente
- Dott.ssa Sofia Bongiovanni - Componente

## VERBALE N. 20

Nell'anno duemilatredici, addì venticinque del mese di Novembre, alle ore 12,00, a seguito convocazione straordinaria urgente, prot. n. 21561 del 22/11/13, si è riunita, presso la Sala Giunta del Palazzo Municipale, la III Commissione Consiliare.

**Sono presenti i Conss.:**

**Sig. Carta Giuseppe**

**PRESIDENTE**

Sig. Magnano Angelo

**COMPONENTE**

Sig. Giampapa Giuseppe

“

Sig. Magnano Massimo

“

Sig. Cannella Tommaso

“

Sig. Scollo Pietro (in sost. di Scollo A., delega agli atti)

Sono assenti i Conss.: Russo A., Di Dato P., Coco V., Annino A., Castro G.,

Assume le funzioni di Segretaria verbalizzante la Sig.ra Failla Agata in sostituzione della Dott.ssa Gianino Maria.

Sono presenti la Dott.ssa Enza Marchica, Responsabile dei Servizi Finanziari e il Dott. Capillo Marco, Presidente dei Revisori dei Conti.

Il Presidente ritenuto legale il numero degli intervenuti apre la seduta e si dà lettura del verbale della seduta precedente, che viene approvato all'unanimità.

Si passa a trattare gli argomenti posti all'O.D. G:

- **Programma per l'affidamento incarichi di studio, ricerca e consulenza (art. 3 comma 55 L. 244/07 Finanziaria 2008);**

la Commissione approva a maggioranza il programma con astensione del Cons.Scollo Pietro;

- **Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari;**

vista ed esaminata la relazione del Responsabile del V Settore dalla quale si evince che per l'anno 2013 questo Comune non dispone di immobili da alienare e valorizzare, la Commissione approva all'unanimità:

- **Aliquote IMU e detrazione di imposta per l'anno 2013;**

La Dott.ssa Marchica informa la Commissione che l'Amministrazione Comunale afferma che per evitare aggravii alle famiglie ha confermato le aliquote e detrazioni dell'IMU vigenti per l'anno 2012. La Commissione approva all'unanimità;

- **Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinare alla residenza alle attività produttive e terziarie;**

La Commissione, esaminata la relazione e proposta del Responsabile del V Settore in cui afferma che allo stato attuale non si ha disponibilità di aree da destinare alla residenza o attività produttive terziarie, approva a maggioranza con astensione del Cons. Scollo Pietro;

- **Tassa per lo smaltimento Rifiuti Solidi Urbani tariffe anno 2013;**

la Dott.ssa Marchica evidenzia che sulla base dei dati di competenza 2012, si è conseguita la copertura dell'88,10% del costo sostenuto, e in virtù della previsione dei costi e della previsione iscritta in entrata, si prevede di assicurare, per l'anno 2013, la copertura nella misura del 93.45% per cui l'Amministrazione propone di confermare le tariffe approvate nell'anno 2012.

La Commissione approva all'unanimità.

- **Determinazione tariffa acquedotto canone fognario e depurazione per l'anno 2013:**

La Dott.ssa Marchica asserisce che l'Ente, nell'anno 2013, copre il 60,83% del costo del servizio ma che non essendo strutturalmente deficitario non è per l'anno corrente obbligato alla copertura dell'80% del costo per cui propone vengono confermate le tariffe del servizio acquedotto, fognatura e depurazione in vigore nell'anno 2012.

La Commissione approva all'unanimità.

- **Approvazione schema di Bilancio di previsione 2013 con annessa relazione Previsionale e Programmatica e Bilancio Pluriennale 2013/2015.**

La Dott.ssa Marchica fa presente che nella formazione dello schema di bilancio annuale di previsione per l'esercizio 2013, nonché degli schemi di Relazione previsionale e programmatica e del Bilancio pluriennale 2013/2015, si è tenuto conto del gettito IMU 2013 secondo le stime MEF, che sono stati assicurati tutti i servizi già in essere nel 2012 senza aggravii ed aumenti di spesa per le famiglie e che i tagli maggiori sono stati effettuati nella funzione della cultura e del turismo. Il Collegio dei Revisori ha espresso parere favorevole ai sensi art. 174 comma 1 e 239 lett. b D. Lgs 267/2000. La Commissione approva a maggioranza. Il Cons. Scollo Pietro si astiene alla luce di un ulteriore approfondimento.

Non avendo altri argomenti da discutere il Presidente chiude la seduta alle ore 13,00.

IL PRESIDENTE  
F.to Sig. Giuseppe Carta

LA SEGRETARIA  
F.to Sig.ra Agata Failla