



COMUNE DI MELILLI

Provincia di Siracusa

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 63 del 29-11-2013

Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.

L'anno **duemilatredici**, il giorno **ventinove**, alle ore **19:00** del mese di **novembre** nel Comune di Melilli nella solita sala delle adunanze Consiliari, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione **Straord.urgenza** di **Primaconvocazione** in seduta **Pubblica** nelle persone dei signori:

SORBELLO GIUSEPPE	P	MAGNANO ANGELO	A
MAGNANO MASSIMO	P	CANNELLA TOMMASO	P
SBONA SALVATORE	P	COCO VINCENZO	P
CARTA GIUSEPPE	P	SCOLLO PIETRO	P
CARUSO MIRKO	P	GIAMPAPA GIUSEPPE	P
RUSSO ALFREDO	A	ANNINO ANTONIO	P
LA ROSA SALVATORE	P	GALLO ERCOLE SALVATORE	A
MIDOLO SALVATORE	P	CASTRO GIUSEPPE	A
GIGLIUTO SEBASTIANO	A	DI DATO PAOLO	P
RIBERA SEBASTIANO	P	SCOLLO ANTONINO	A

PRESENTI N. 14 - ASSENTI N. 6

Assume la presidenza il **On. Dott. SORBELLO GIUSEPPE** che assistito dal VICE SEGRETARIO COMUNALE **Dott. STEFIO GIUSEPPE** dichiara legale la presente riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno.



COMUNE DI MELILLI

Provincia di Siracusa

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
IMMOBILIARI

UFFICIO PROPONENTE _____ STRUTTURA _____

< >

Ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera i) della L.R. 11/12/91 n. 48, sulla proposta di deliberazione in oggetto indicata i sottoscritti esprimono il parere come segue:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: _____ <u>FAVORABILE</u> Data <u>25.11.2013</u> IL RESPONSABILE _____
IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA	Per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere: _____ <u>favorevole</u> Data <u>25/11/2013</u> IL RESPONSABILE _____
IL SEGRETARIO COMUNALE	Sotto il profilo della legittimità, esprime parere: _____ Data _____ IL RESPONSABILE _____

Si passa a trattare l'argomento posto al punto 3 dell'O.d.G. prot. n. 21653 del 25/11/2013, avente oggetto: **“PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI”**.

Il Presidente introduce l'argomento esplicitando che gli immobili da alienare sono quelli individuati con deliberazione consiliare n. 23 del 10/05/2013.

- **Cons. La Rosa:** Presidente, su questo argomento la invito a verificare quali sono gli immobili che fanno parte del piano delle Alienazioni, al fine di rendere edotto il Consiglio Comunale.
- **Presidente Sorbello:** La delibera di Consiglio relativa all'argomento in questione è la n. 23 del 10.5.2013 la quale riporta tutto quello che è nel Piano delle Alienazioni, dove viene individuato un relitto vicino al Convento dei Padri Cappuccini, riportato al foglio 56 part.lla 202 di mq. 720,00 circa e part.lla 201 di mq. 1012,00 circa.
- **Cons. Annino:** Vorrei far notare che è successo qualcosa che non riesco a spiegarmi, perché lo stesso argomento viene deliberato dalla Giunta senza alcuna alienazione per il Comune di Melilli, stranamente ora la delibera è diversa, e prego di metterlo a verbale, che successivamente sono state inserite delle relazioni, che invece dicono il contrario e cioè che c'era una alienazione da fare. Infatti la delibera di Giunta che noi abbiamo esaminato in Commissione, non riportava alcuna alienazione ed anche nel verbale della Commissione, giustamente, i colleghi Consiglieri che hanno visionato tutte le carte, hanno evidenziato che non c'erano immobili da alienare; improvvisamente, dopo che la delibera di Giunta è passata in Commissione sono arrivate delle relazioni che parlano di un bene da alienare. Per cui, sono convinto, che la delibera sia stata modificata e la ritengo una cosa grave. Il 25 novembre nel verbale della Commissione c'è scritto chiaramente: “Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari, vista e esaminata la relazione del Responsabile del V Settore dal quale si evince che per l'anno 2013 questo Comune non dispone di immobili da alienare e valorizzare e la Commissione approva”. Quindi nella delibera che ci hanno consegnato, la relazione del Responsabile del Settore recitava che non c'erano beni da alienare e con questo chiudo.
- **Segretario Generale:** Mi scusi Cons., ma lei parla di relazione o di delibera? Perché sono due cose diverse.
- **Cons. Annino:** Parlo di proposta di delibera.
- **Cons. Carta:** Vorrei confermare, in qualità di Presidente della IV Commissione, che nella proposta di delibera che il Responsabile del V Settore dichiarava che non c'era niente da alienare.
- **Segretario Generale:** È bene fare chiarezza su questo argomento sul quale vorrei aggiungere alcune precisazioni. Infatti è ipotizzabile che il provvedimento di Giunta potrebbe proporre, per esempio, al Consiglio Comunale l'inesistenza di aree da sdemanializzare; il Consiglio Comunale, in ogni caso sovrano, potrebbe decidere diversamente. Si potrebbe anche verificare che la proposta che arriva al Consiglio prevede che questa area è un'area già sdemanializzata con delibera di Consiglio Comunale dell'anno scorso, quindi di fatto il Consiglio Comunale ha dichiarato già l'anno scorso che questo bene immobile passa dal patrimonio

indisponibile dell'Ente, al patrimonio disponibile. Quindi probabilmente gli uffici, ritengo, o più precisamente il dirigente, ha inteso che non ci sono nuovi beni da sdemanializzare, cioè da fare transitare dai beni indisponibili ai beni disponibili dell'Ente.

- **Cons. Annino:** Condivido quello che dice lei, signor Segretario, che la Giunta può dire che magari non c'è bene da sdemanializzare e poi c'è una proposta per il Consiglio che evidenzia altro. Qua la cosa grave che è successa è che la delibera non è la stessa che è stata portata in Commissione, perché è stata modificata.
- **Presidente Sorbello:** Per concludere, ad oggi, si è preso atto che non ci sono altri beni da sdemanializzare. La cosa più grave sarebbe stata se fosse previsto un bene aggiuntivo, ma siccome questo era un bene, già evidenziato in altri atti che già sono stati formalizzati l'anno scorso, quest'anno non stiamo facendo altro che evidenziare l'alienazione di un bene che è stato sdemanializzato l'anno scorso.

Dopo di che, il Presidente in mancanza di ulteriori interventi, pone a votazione la proposta in argomento che, effettuata, dà il seguente risultato accertato dagli scrutatori e proclamato dallo stesso:

- presenti e votanti n. 15 (è entrato in precedenza il Cons. Magnano A.)
- voti favorevoli n.11
- voti contrari n. 04 (Conss. La Rosa, Annino, Cannella, Scollo P.)

Pertanto, a maggioranza

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO il Decreto Legge n. 112 del 25 Giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 Agosto 2008, che all'art. 58, rubricato "*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri enti locali*" che:

- al comma 1 prevede che "*per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione*";
- al successivo comma 2 prevede che "*L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro un termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta nei*

casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente”;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale è pervenuta alla conclusione che necessita della redazione di Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, da allegare al Bilancio di Previsione 2013 ove individuare i beni immobili ricadenti nel proprio territorio, esclusivamente per l'immobile individuato nella delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 10/05/2013;

DATO ATTO per solo fini conoscitivi, che in ossequio alle disposizioni di cui al richiamato art. 58 della L. 133/2008, per inserirli nel piano occorre che i beni vengono dichiarati:

- non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali;
- da classificarsi come patrimonio disponibile dell'Ente;
- suscettibili di valorizzazione e di successiva dismissione, disponendone espressamente la destinazione urbanistica mediante il cambio di destinazione d'uso e l'attribuzione della capacità edificatoria;

DATO ATTO altresì che:

- il cambio di destinazione d'uso degli immobili assumerà efficacia a seguito di approvazione da parte del Consiglio Comunale del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, in quanto tale deliberazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale;
- che tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni, in quanto non comporta nè varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, nè tantomeno variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente.

DATO ALTRESI' ATTO CHE, per effetto del richiamato art. 58 commi 3, 4 e 5 della Legge 133/2008:

- l'elenco di cui al c. 1 dell'art. 58 della L. 122/2008 dovrebbe essere pubblicato mediante affissione all'albo pretorio e inserimento sul sito web istituzionale producendo effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producendo gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- gli uffici competenti provvederanno, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione intavolazione e voltura;
- contro l'iscrizione dei beni nell'elenco è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

VISTO il vigente O.R.EE.LL.;

VISTA la L.R. n. 48/91 e s.m.i.;

VISTO il D.lgs. n. 267/00;

VISTO il Regolamento Comunale di contabilità;

ACQUISITO il parere tecnico favorevole, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, rilasciato dal Responsabile del V Settore, in data 25/11/2013;

VISTO il verbale n. 54 del 25/11/2013 con il quale il Collegio dei Revisori ha espresso parere favorevole;

VISTO il verbale n. 20 del 25/11/2013 con il quale la III Commissione Consiliare ha espresso parere favorevole;

VISTE le LL. RR. n. 44/91 e n. 23/97;

PROCEDUTOSI a votazione e avendo acquisito il seguente risultato:

- presenti e votanti n. 15 (è entrato in precedenza il Cons. Magnano A.)
- voti favorevoli n. 11
- voti contrari n. 04 (Conss. La Rosa, Annino, Cannella, Scollo P.)

Pertanto, a maggioranza;

DELIBERA

DI DARE ATTO che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del Decreto Legge n. 112 del 25 Giugno 2008, convertito con Legge n. 133 del 6 agosto 2008, questo Comune necessita per l'anno 2013 dell'approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, esclusivamente per gli immobili individuati nella deliberazione n. 23 del C.C. del 10/05/2013;

DI DARE ATTO altresì che la presente costituirà allegato alla delibera di adozione del Bilancio di Previsione 2013;

DI DEMANDARE al competente Responsabile di dar corso agli adempimenti scaturenti dall'approvazione del presente Piano.

Infine su proposta del Presidente, di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva, stante l'urgenza, che oggetto di votazione dà il seguente esito:

- presenti n. 15 (è entrato in precedenza il cons. Magnano A.)
- votanti n. 15
- voti favorevoli n. 11
- voti contrari n. 4 (Annino, La Rosa, Cannella e Scollo P.)

DELIBERA

DI RENDERE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/91.

Sottoscritto.

IL PRESIDENTE

*F.to On. Dott. SORBELLO
GIUSEPPE*

Il Consigliere Anziano

F.to DOTT. SBONA SALVATORE

II VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. STEFIO GIUSEPPE

Ai sensi dell'articolo 151 comma 1 del D.L.vo del 18/08/00, n°267 attesta la copertura finanziaria della spesa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE, responsabile delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale

- **VISTI** gli atti d'ufficio;
- **VISTO** lo statuto comunale;

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*).

(Reg. Pub. N. 243)

Melilli, li 10-02-2014

IL MESSO COMUNALE

F.to

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. CESARIO FEDERICO

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo comune per 15 giorni consecutivi dal 24-01-2014 al 08-02-2014;

e che la stessa è **divenuta esecutiva il 04-02-2014** in quanto sono decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, (*art. 134, c.3, del T.U. n. 267/2000*)

Melilli, li 05-02-2014

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. STEFIO GIUSEPPE



C.F. n° 81000590893 - P. IVA 00075820894
Tel. 0931/552111 - Fax 0931/552160
cod. ISTAT 012 - Cod. catastale f107

COMUNE DI MELILLI

PROVINCIA DI SIRACUSA
V SETTORE
(SERVIZI - PATRIMONIO - NUOVE OPERE)

PROPOSTA

Il sottoscritto arch. Daniele Nunzio Lentini, Responsabile del V Settore di questo Ente, con la presente sottopone all'approvazione dell'On. Giunta Municipale la seguente proposta avente ad oggetto: **"Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari"**.

IL DIRIGENTE

RICHIAMATO il Decreto Legge n. 112 del 25 Giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 Agosto 2008, che all'art. 58, rubricato *"Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri enti locali"* che:

- al comma 1 prevede che *"per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione"*;
- al successivo comma 2 prevede che *"L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro un termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente"*;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale è pervenuta alla conclusione che necessita della redazione di Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, da allegare al Bilancio di Previsione 2013 ove individuare i beni immobili ricadenti nel proprio territorio, esclusivamente per l'immobile individuato nella delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 10.5.2013;

DATO ATTO per solo fini conoscitivi, che in ossequio alle disposizioni di cui al richiamato art. 58 della L. 133/2008, per inserirli nel piano occorre che i beni vengono dichiarati:

- non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali;
- da classificarsi come patrimonio disponibile dell'Ente;
- suscettibili di valorizzazione e di successiva dismissione, disponendone espressamente la destinazione urbanistica mediante il cambio di destinazione d'uso e l'attribuzione della capacità edificatoria;

DATO ATTO ALTRESI' CHE:

- il cambio di destinazione d'uso degli immobili assumerà efficacia a seguito di approvazione da parte del Consiglio Comunale del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, in quanto tale deliberazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale;
- che tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovra ordinata di competenza delle Province e delle Regioni, in quanto non comporta né varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, né tantomeno variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente.

DATO ALTRESI' ATTO CHE, per effetto del richiamato art. 58 commi 3, 4 e 5 della Legge 133/2008:

- l'elenco di cui al co. 1 dell'art. 58 della L. 122/2008 dovrebbe essere pubblicato mediante affissione all'albo pretorio e inserimento sul sito web istituzionale producendo effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producendo gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- gli uffici competenti provvederanno, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione intavolazione e voltura;
- contro l'iscrizione dei beni nell'elenco è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

VISTO il vigente O.R.EE.LL.;

VISTA la L.R. n. 48/91 e s.m.i.;

VISTO il D.lgs. n. 267/00;

VISTO il Regolamento Comunale di contabilità;

ACQUISITI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267:

- di regolarità tecnica, rilasciato dal Responsabile del V Settore, in data 20/11/2013;
 - di regolarità contabile rilasciato dal Responsabile del servizio finanziario in data 20/11/2013;
- VISTE le LL. RR. n. 44/91 e n. 23/97;
A VOTI unanimi, palesemente espresso;

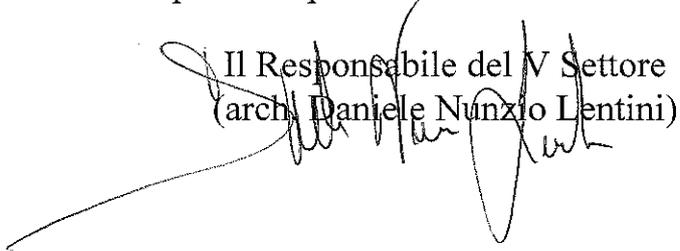
PROPONE

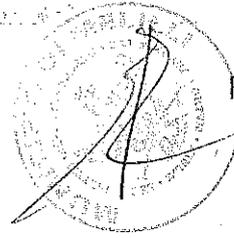
DI DARE ATTO CHE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del Decreto Legge n. 112 del 25 Giugno 2008, convertito con Legge n. 133 del 6 agosto 2008, questo Comune necessita per l'anno 2013 dell'approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari esclusivamente per gli immobili individuati nella delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 10.5.2013;

DI DARE ATTO ALTRESI' che la presente costituirà allegato alla delibera di adozione del Bilancio di Previsione 2013 e proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale;

DICHIARARE la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12 della L. R. n. 44/91, stante l'urgenza insita nel presente provvedimento.

Il Responsabile del V Settore
(arch. Daniele Nunzio Lentini)





Comune di Melilli

Provincia di Siracusa

Verbale n. 54 del 25 NOVEMBRE 2013

Collegio dei revisori

Il giorno 25 Novembre 2013 l'organo di revisione, nelle persone del Dott. Marco Capillo, del Dott. Josef Cacciamo e della Dott.ssa Sofia Bongiovanni, regolarmente convocato, si è riunito alle ore 09:30, presso la sede del Comune di Melilli, per esprimere il proprio parere sulle seguenti:

- Proposta di deliberazione della Giunta Comunale n° 326 del 21/11/2013, avente ad oggetto il programma per l'affidamento incarichi di studio ricerca e consulenza (art. 3 Comma 55 L. 244/07 finanziaria 2008).
- Proposta di deliberazione della Giunta Comunale n° 327 del 21/11/2013, avente ad oggetto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.
- Proposta di deliberazione della Giunta Comunale n° 328 del 21/11/2013, avente ad oggetto l'approvazione delle aliquote IMU e detrazione di imposta per l'anno 2013.
- Proposta di deliberazione della Giunta Comunale n° 330 del 21/11/2013, avente ad oggetto la verifica delle quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza delle attività produttive e terziarie.
- Proposta di deliberazione della Giunta Comunale n° 333 del 21/11/2013, avente ad oggetto la tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani e tariffe anno 2013.
- Proposta di deliberazione della Giunta Comunale n° 334 del 21/11/2013, avente ad oggetto la determinazione della tariffa acquedotto, canone fognario e depurazione per l'anno 2013.

Il collegio dei Revisori,

- Visto l'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000;
- Visto l'art. 153 del Decreto Legislativo 267/2000;
- Visto il regolamento di contabilità dell'Ente;



- Visto il parere di regolarità tecnica espresso dai responsabili dei vari settori interessati e delle relative relazioni istruttorie;
- Preso atto del parere favorevole di regolarità contabile a Firma del Responsabile del Servizio Finanziario;

esprime parere FAVOREVOLE, sulle proposte di cui sopra

La seduta viene tolta alle ore 10:45.

Letto, confermato e sottoscritto.

L'ORGANO DI REVISIONE

- Dott. Marco Capillo - Presidente
- Dott. Josef Caccamo - Componente
- Dott.ssa Sofia Bongiovanni - Componente

VERBALE N. 20

Nell'anno **duemilatredecim**, addì **venticinque** del mese di **Novembre**, alle ore **12,00**, a seguito convocazione straordinaria urgente, prot. n. 21561 del 22/11/13, si è riunita, presso la Sala Giunta del Palazzo Municipale, la III Commissione Consiliare.

Sono presenti i Conss.:

Sig. Carta Giuseppe

PRESIDENTE

Sig. Magnano Angelo

COMPONENTE

Sig. Giampapa Giuseppe

“

Sig. Magnano Massimo

“

Sig. Cannella Tommaso

“

Sig. Scollo Pietro (in sost. di Scollo A., delega agli atti)

Sono assenti i Conss.: Russo A., Di Dato P., Coco V., Annino A., Castro G.,

Assume le funzioni di Segretaria verbalizzante la Sig.ra Failla Agata in sostituzione della Dott.ssa Gianino Maria.

Sono presenti la Dott.ssa Enza Marchica, Responsabile dei Servizi Finanziari e il Dott. Capillo Marco, Presidente dei Revisori dei Conti.

Il Presidente ritenuto legale il numero degli intervenuti apre la seduta e si dà lettura del verbale della seduta precedente, che viene approvato all'unanimità.

Si passa a trattare gli argomenti posti all'O.D. G:

- **Programma per l'affidamento incarichi di studio, ricerca e consulenza (art. 3 comma 55 L. 244/07 Finanziaria 2008);**

la Commissione approva a maggioranza il programma con astensione del Cons.Scollo Pietro;

- **Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari;**

vista ed esaminata la relazione del Responsabile del V Settore dalla quale si evince che per l'anno 2013 questo Comune non dispone di immobili da alienare e valorizzare, la Commissione approva all'unanimità:

- **Aliquote IMU e detrazione di imposta per l'anno 2013;**

La Dott.ssa Marchica informa la Commissione che l'Amministrazione Comunale afferma che per evitare aggravii alle famiglie ha confermato le aliquote e detrazioni dell'IMU vigenti per l'anno 2012. La Commissione approva all'unanimità;

- **Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinare alla residenza alle attività produttive e terziarie;**

La Commissione, esaminata la relazione e proposta del Responsabile del V Settore in cui afferma che allo stato attuale non si ha disponibilità di aree da destinare alla residenza o attività produttive terziarie, approva a maggioranza con astensione del Cons. Scollo Pietro;

- **Tassa per lo smaltimento Rifiuti Solidi Urbani tariffe anno 2013;**

la Dott.ssa Marchica evidenzia che sulla base dei dati di competenza 2012, si è conseguita la copertura dell'88,10% del costo sostenuto, e in virtù della previsione dei costi e della previsione iscritta in entrata, si prevede di assicurare, per l'anno 2013, la copertura nella misura del 93.45% per cui l'Amministrazione propone di confermare le tariffe approvate nell'anno 2012.

La Commissione approva all'unanimità.

- **Determinazione tariffa acquedotto canone fognario e depurazione per l'anno 2013:**

La Dott.ssa Marchica asserisce che l'Ente, nell'anno 2013, copre il 60,83% del costo del servizio ma che non essendo strutturalmente deficitario non è per l'anno corrente obbligato alla copertura dell'80% del costo per cui propone vengono confermate le tariffe del servizio acquedotto, fognatura e depurazione in vigore nell'anno 2012.

La Commissione approva all'unanimità.

- **Approvazione schema di Bilancio di previsione 2013 con annessa relazione Previsionale e Programmatica e Bilancio Pluriennale 2013/2015.**

La Dott.ssa Marchica fa presente che nella formazione dello schema di bilancio annuale di previsione per l'esercizio 2013, nonché degli schemi di Relazione previsionale e programmatica e del Bilancio pluriennale 2013/2015, si è tenuto conto del gettito IMU 2013 secondo le stime MEF, che sono stati assicurati tutti i servizi già in essere nel 2012 senza aggravii ed aumenti di spesa per le famiglie e che i tagli maggiori sono stati effettuati nella funzione della cultura e del turismo. Il Collegio dei Revisori ha espresso parere favorevole ai sensi art. 174 comma 1 e 239 lett. b D. Lgs 267/2000. La Commissione approva a maggioranza. Il Cons. Scollo Pietro si astiene alla luce di un ulteriore approfondimento.

Non avendo altri argomenti da discutere il Presidente chiude la seduta alle ore 13,00.

IL PRESIDENTE

F.to Sig. Giuseppe Carta

LA SEGRETARIA

F.to Sig.ra Agata Failla