



# COMUNE DI MELILLI

Provincia di Siracusa

## DETERMINA DIRIGENZIALE N° 823 DEL REGISTRO GENERALE

\*\*\*\*\*

N° 54 DEL 29-04-2016 REGISTRO DEL 4^ SETTORE - RAGIONERIA

UFFICIO: ECONOMATO

Oggetto:	AGGIORNAMENTO ALL'INVENTARIO ANNO 2015.
----------	---

CIG:

### IL Dirigente

VISTO il vigente provvedimento sindacale di rinnovo di incarichi ai Responsabili dei Servizi;

**ATTESO CHE l'ufficio Economato ha segnalato la necessità di provvedere all'aggiornamento dell'inventario comunale relativo all'anno 2015;**

**VISTI:**

- l'art. 230 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 65 e seguenti del Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 25/03/03;
- l'art. 12 del Regolamento di Economato che prevede la gestione e l'aggiornamento dell'Inventario del Patrimonio Comunale;

Ritenuto di provvedere all'aggiornamento dell'Inventario con le variazioni avvenute nella consistenza dei beni nel corso dell'anno 2015;

VISTO il vigente O.R.EE.LL.;

VISTA la L.R. n. 48/91 e s.m.i.;

VISTO il D.lgs. n. 267/00;

VISTO il Regolamento Comunale di contabilità;

VISTE le LL.RR. n. 44/91 e n. 23/97;

### DETERMINA

PER I MOTIVI di cui in premessa, qui per intero richiamati:

di **APPROVARE** l'inventario del patrimonio comunale aggiornato al 31/12/15 composto dal seguente Conto del Patrimonio allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale:

- **BENI IMMOBILI DEMANIALI**- importo totale € 14.463.642,905 ( fondo ammortamento € 328.029,95);
- **BENI PATRIMONIALI IMMOBILI INDISPONIBILI** – importo totale € 10.167.586,97 ( fondo ammortamento € 449.502,42) di cui:  
Terreni – importo totale € 1.579.294,39 (fondo ammortamento € 567,93)  
Fabbricati – importo totale € 8.588.292,58 ( fondo ammortamento € 448.934,49)
- **BENI PATRIMONIALI IMMOBILI DISPONIBILI** – importo totale € 18.165.740,04 (fondo ammortamento € 578.562,34 ) di cui:  
Terreni – importo totale € 6.327.192,84 ( fondo ammortamento € 0,00)  
Fabbricati – importo totale € 11.838.547,20 ( fondo ammortamento € 100.131,27)
- **BENI MOBILI DI USO PUBBLICO** – importo totale € 413.902,13 ( fondo ammortamento € 100.131,27) di cui:  
Macchinari, attrezzature e impianti – importo tot. € 121.974,14 ( f.do amm.to € 47.909,51)  
Attrezzature e sistemi informatici – importo tot. € 29.331,15 ( f.do amm.to € 11.371,93)  
Automezzi e motomezzi – importo tot. € 14.374,92 ( f.do amm.to € 6.428,92)  
Mobili e macchine d’ufficio – importo tot. € 71.926,73 ( f.do amm.to € 32.813,34)  
Universalita’ di beni indisponibili – importo totale € 176.295,19 ( f.do amm.to € 1.607,57);

di **APPROVARE**, altresì, gli allegati modelli relativi alle variazioni avvenute nel 2015;

di **PRENDERE ATTO** dei cambi di ubicazione, della rottamazione dei cespiti non più funzionanti e/o rotti e delle manutenzioni dei beni immobili come da elenchi delle variazioni allegati;

DICHIARARE la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell’art.12 della L.R. n. 44/91, stante l’urgenza insita nel presente provvedimento.

**IL Dirigente**  
*Dott.ssa MARCHICA ENZA*

\*\*\*\*\*

**SERVIZIO FINANZIARIO**

**VISTO** di copertura finanziaria.

Si assume impegno/liquidazione:

Melilli, Li

**IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
*Dott.ssa MARCHICA ENZA*

\*\*\*\*\*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO**

Si attesta che copia della presente è stata pubblicata nel Sito Web istituzionale di questo comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*) dal 29-04-2016 al 14-05-2016, per quindici giorni consecutivi e contro di essa non sono stati presentati reclami, nonché per lo stesso periodo all'Albo Pretorio del Comune.

Registro pubblicazioni n. 1324

Li, 15-05-2016

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
*Dott.ssa MARCHICA ENZA*

---

COMUNE DI MELILLI

Provincia di : SIRACUSA

---

MODELLO B - Anno 2015

-----

INVENTARIO

-----

beni immobili di uso pubblico per destinazione

Numero di Ordine	Denominazione ed Ubicazione		Descrizione Sommaria e Dati catastali e Confini	Titolo	USO SPECIALE cui sono addetti	VAL.ACQUISTO VAL. ATTUALE	Annotazioni ed eventuali Ipotecche
				Verbale di Consegna e Consegnatario		Richiamo a Mod.C Rendita Netta	
1	PALAZZO COMUNALE P.ZZA F.CRESCIMANNO		UFFICI COMUNALI SUP. COPERTA MQ.1216,80 SUP. NON COPERTA MQ. 1255,72 VOL. 20595,50 FG. 89 P.LA 1040	Antico Possesso		2.654.801,97	IN FASE DI RESTAURO
	Piena Proprieta Fabbric 1- 1					1.551.123,20	
2	DELEGAZIONE AMMINISTRATIVA DI VILLASMUNDO VIA ADIGE		UFFICI COMUNALI SUPERF. COPERTA MQ.148,03 VOL.532,908 FG. 16 P.LLA 457	Antico Possesso		58.454,01	
	Piena Proprieta Fabbric 1- 1					31.705,12	
3	FABBRICATI EX PRESIDIO SANITARIO - VIA CARCERI		FABBRICATI EX UFFICI SANITARI SUPERF. COPERTA MQ.203,00 VOL. 1332,88 FG. 89 P.LLA 159	Antico Possesso		184.548,35	
	Piena Proprieta Fabbric 10- 4					95.965,15	
4	SCUOLA MATERNA DON BOSCO VIA MARTIRI DI VIA FANI		SCUOLE SUPERF. MQ.656,00 " MQ. 990,00 FG. 57 P.LLE 24-43-151	Antico Possesso		342.775,20	
	Piena Proprieta Fabbric 4- 1					256.450,24	
5	SCUOLA ELEMENTARE COSTANZO VIA IBLEA		SCUOLE SUPERF. COPERTA MQ.1594,43 " NON COPERTA MQ.4142,60 VOL. 12883,781 FG.88 P.LLA 3941	Antico Possesso		1.574.395,39	
	Piena Proprieta Fabbric 4- 2					2.728.051,21	
6	SCUOLA ELEMENTARE SEZ. STACCA COSTANZO VIA TRAPPETI (RODARI)		SCUOLE SUPERF. COPERTA MQ.533,95 " NON COPERTA MQ.1142,89 VOL. 4323,685 FG. 57 P.LLA 1027	Antico Possesso		546.869,60	
	Piena Proprieta Fabbric 4- 2					327.418,48	
						Totale VALORE ACQUISTO	361.844,52
						Totale VALORE ATTUALE	990.713,40
						Totale ON.ANNUALI Imposte	
						Totale ON.ANNUALI Canoni	
						Totale RENDITA NETTA	

Numero di Ordine	Denominazione ed Ubicazione		Descrizione Sommaria e Dati catastali e Confini	Titolo	USO SPECIALE cui sono addetti	VAL.ACQUISTO VAL. ATTUALE	Annotazioni ed eventuali Ipotecche
				Verbale di Consegna e Consegretario		Richiamo a Mod.C Rendita Netta	
7	ASILO NIDO DON BOSCO-ARCH.STO VIA MARTIRI DI VIA FANI		ASILO NIDO SUPERF. COPERTA MQ.653,60 " NON COPERTA MQ.1186,40 VOL. 5249,82 FG. 57 P.LLE 69-478	Antico Possesso		496.407,22	
	Piena Proprieta Fabbric 10- 1					276.560,61	
8	SCUOLA MEDIA RIZZO VIA G. MATTEOTTI		SCUOLA MEDIA SUPERF. COPERTA MQ. 1664,00 " NON COPERTA MQ. 5109,40 VOL. 11491,88 FG. 56 P.LLA 387	Antico Possesso		1.598.536,02	
	Piena Proprieta Fabbric 4- 3					2.088.441,43	
9	SCUOLA MATERNA VIA MATTEOTTI		SCUOLA MATERNA SUPERF. COPERTA MQ 242,80 " NON COPERTA MQ.1787,20 VOL. 1145,97 FG. 88 P.LLA 4057	Antico Possesso		244.335,11	
	Piena Proprieta Fabbric 4- 1					380.750,43	
10	SCUOLA MATERNA AGAZZI TRAVERSA VIA SAVONAROLA VILLASMUNDO		SCUOLA MATERNA SUPERF.COPERTA MQ.557,28 SUPERF. NON COPERTA MQ. 621,31 VOL. 2208,28 FG.4 P.LLA 365	Antico Possesso		259.370,79	
	Piena Proprieta Fabbric 4- 1					146.119,89	
11	SCUOLA ELEMENTARE VILL.DO VIA SAVONAROLA M. DI SANGIULIANO		SCUOLA ELEMEN. SUPERF. COPERTA MQ 977,00 " NON COPERTA MQ. 607,40 VOL. 4942,70 FG. 16 P.LLA 456			541.037,54	
	Piena Proprieta Fabbric 4- 2					716.087,40	
12	SCUOLA MEDIA VILL.DO VIA SCIASCIA		SCUOLA MEDIA SUPERF. COPERTA MQ.800,00 SUPERF. NON COPERTA MQ 4880,00 VOL. 5771,00 FG.8 P.LLA 971			979.587,53	
	Piena Proprieta Fabbric 4- 3					985.114,78	
						Totale VALORE ACQUISTO	481.118,73
						Totale VALORE ATTUALE	1.583.787,94
						Totale ON.ANNUALI Imposte	
						Totale ON.ANNUALI Canoni	
						Totale RENDITA NETTA	

Numero di Ordine	Denominazione ed Ubicazione		Descrizione Sommaria e Dati catastali e Confini	T i t o l o		USO SPECIALE cui sono addetti	VAL.ACQUISTO VAL. ATTUALE	Annotazioni ed eventuali Ipotecche
				Verbale di Consegna e Consegnatario	Richiamo a Mod.C Rendita Netta		ONERI ANNUALI Imposte ecc. Canoni ecc.	
13	STADIO COMUNALE CDA CUGNO CAPPUCCINI		IMPIANTO SPORTIVO SUPERF. NON COPERTA 31.754,00 FG. 56 P.LLA 380	Antico Possesso			1.381.812,32	
	Piena Proprietà Terreno 6- 2						882.613,50	
14	PALESTRA VIA GORIZIA		IMP. SPORT. POLIFUNZ. SUP. COPERTA MQ 1190,40 " NON COPERTA 2034,60 VOL. 29760,00 FG. 64 P.LLE 299 P- E 301 P.	Antico Possesso			1.553.631,47	
	Piena Proprietà Fabbric 6- 2						831.334,38	
15	STADIO COMUNALE VILL.DO CDA CORVO		FABBRICATO SPOGLIATOIO E CAMPI DI CALCIO SUPERF. COPERTA MQ 90,70 " NON COPERTA MQ.6880 FG.15 - P.LLA 1164	Antico Possesso			177.269,86	
	Piena Proprietà Terreno 6- 2						138.159,00	
16	CAMPI TENNIS E CALCETTO VILL CDA CORVO		FABBRIC. SPOGLIAT. CAMPO TENNIS E CALCETTO SUPERF.COPERTA MQ. 115 " NON COPERTA MQ.1380	Antico Possesso			129.230,62	
	Piena Proprietà Terreno 6- 2						75.092,11	
17	PALESTRA POLIFUNZIONALE COPERTA VIA GORIZIA		PALESTRA POLIFUNZIONALE COPERTA FOGLIO 64 PARTICELLA 508 CATEGORIA D/6	Antico Possesso			589.251,61	
	Piena Proprietà Fabbric 6- 2							
18	SCUOLA MATERNA CITTA' G.		SCUOLA MATERNA CITTA'G. FG.86 - P.LLE 1452-1453-1454	Antico Possesso			437.761,57	
	Fabbric 4- 1							

Totale VALORE ACQUISTO 723.063,00  
 Totale VALORE ATTUALE 538.000,11  
 Totale ON.ANNUALI Imposte  
 Totale ON.ANNUALI Canoni  
 Totale RENDITA NETTA

Numero di Ordine	Denominazione ed Ubicazione		Descrizione Sommaria e Dati catastali e Confini	Titolo	USO SPECIALE cui sono addetti	VAL.ACQUISTO VAL. ATTUALE	Annotazioni ed eventuali Ipotecche
				Verbale di Consegna e Consegnatario		Richiamo a Mod.C Rendita Netta	
19	COLLEGIO DI MARIA, MELILLI		COLLEGIO DI MARIA FG.88 - P.LLA 402	Antico Possesso		381.618,95	
	Fabbric	4- 1					
20	PISCINA COMUNALE, MELILLI		PISCINA COMUNALE.MELILLI FG.59 - P.LLA 959	Antico Possesso		1.940.971,26	SUP.MQ.1585
	Piena Proprieta Fabbric	6- 1					
21	AUTOPARCO COMUNALE, MELILLI		AUTOPARCO COMUNALE - MELILLI FG.59 -P.LLA 845	Antico Possesso		360.909,81	
	Fabbric	8- 3					
22	CENTRO DIURNO ANZIANI MELILLI		CENTRO DIURNO ANZIANI-MELILLI FG.57 - P.LLA 979	Antico Possesso		277.900,35	
	Piena Proprieta Fabbric	6- 3					
23	NUOVA SCUOLA ELEM.RE VIA PIRANDELLO-CITTA'G.		IN COSTRUZIONE	Antico Possesso		935.965,22	
		-					
24	DELEG.NE CITTA'GIARDINO		UFFICI COM.LI FG.86 - P.LLA 1608 MQ.445,30	Antico Possesso		18.450,32	
	Fabbric	-					

Totale VALORE ACQUISTO 723.063,00  
 Totale VALORE ATTUALE 4.453.816,02  
 Totale ON.ANNUALI Imposte  
 Totale ON.ANNUALI Canoni  
 Totale RENDITA NETTA

Numero di Ordine	Denominazione ed Ubicazione		Descrizione Sommaria e Dati catastali e Confini	T i t o l o	USO SPECIALE cui sono addetti	VAL.ACQUISTO VAL. ATTUALE	Annotazioni ed eventuali Ipoteche
				Verbale di Consegna e Consegretario		Richiamo a Mod.C Rendita Netta	
	Proprieta'/Tipo Immo.le/Servizio	Passaggio ai Beni Patr.(C)					
25	SCUOLA ELEM.RE MANDOLFO C.DA CORVO - VILL.DO		SCUOLA ELEM.RE MANDOLFO FG.15 - P.LLA 1294	Antico Possesso		38.670,00	
Variat	4- 2						
26	LOCALI PROTEZIONE CIVILE		LOCALI PROTEZIONE CIVILE FG.57 - P.LLE 162-163-165-406 408 - INGRESSO DA VIA CONCIERIE	Antico Possesso		81.427,72	
	9- 3						
27	CENTRO DIURNO ANZIANI CITTA'GIARDINO		CENTRO DIURNO ANZ.CITTA'G. SUPERFICIE MQ.150 VIA PIRANDELLO-ANGOLO VIA VICENZA FG.86 - P.LLA 1549	Antico Possesso		84.700,00	FATT.N.106-DITT TOMASINO META LZINGO
	Piena Proprieta' Fabbric 1- 2					95.717,24	
28	SPOGLIATOIO PER CAMPO CALCETTO VIA DELLE ROSE- VILLASMUNDO		PREFABBRICATO SPOGLIATOIO PER CAMPO CALCETTO-VILLASMUNDO SUP. MQ.140 VOL. MC.420 TERRENO FG.15 - P.LLA 1109	Antico Possesso		150.386,17	
	Piena Proprieta' Fabbric 6- 2					172.724,99	

Totale VALORE ACQUISTO 958.149,17  
 Totale VALORE ATTUALE 842.355,97  
 Totale ON.ANNUALI Imposte  
 Totale ON.ANNUALI Canoni  
 Totale RENDITA NETTA

---

COMUNE DI MELILLI

Provincia di : SIRACUSA

---

MODELLO C - Anno 2015

-----  
INVENTARIO

-----  
dei Beni Immobili Patrimoniali

Numero di Ordine	Denominazione ed Ubicazione Proprietà / Tipo Immobile e Funzione - Servizio	Descrizione Sommaria e Dati catastali e Confini	T i t o l o		VAL.ACQUISTO	RENDITA ANN.	Annotazioni ed eventuali Ipotecche	
			Verbale di Consegna e Consegretario	VAL. ATTUALE	Durata Anni Importo			
					ONERI ANNUALI Imposte ecc. Canoni ecc.	Estimo o Redd.Imponib		
1	FABBRICATO IN VIA MELI	NON UTILIZZATO SUPERF. MQ. 50,93 VOL. 175,71 FG.89	Antico Possesso		16.970,78 8.824,85			
	Piena Proprietà   Fabbric   1- 6	P.LLE 1135-1136				16.970,78		
2	GARAGE COMUNALE VIA GORIZIA	GARAGE VV. UU. SUPERF. MQ. 175,33 VOL.841,584 FG. 64	Antico Possesso		54.914,88 33.693,75			
	Piena Proprietà   Fabbric   1- 5	P.LLA 32						
3	EX DELEG. VILL.DO VIA R. ELENA	CENTRO DI SOCCORSO SUPERF. COPERTA MQ.26,40 VOL. 84,48 FG.16	Antico Possesso		10.694,78 5.561,33			
	Piena Proprietà   Fabbric   1- 8	P.LLA 188/5						
4	EX CINEMA VIA CAVOUR/IBLEA AUDITORIUM E.CARTA	LOCALI UTILIZZ. BANDA MUSICALE SUPERF. COPERTA MQ. 334,43 VOL. 4350,00 FG.89	Antico Possesso		398.931,29 225.375,85			
	Piena Proprietà   Fabbric   5- 2	P.LLA 4022						
5	FABBRICATO RURALE CDA PETRARO	FABBRICATO SUPERF. MQ.54 VOL. 162 FG. 9	Antico Possesso		8.366,60 4.350,61			CONDIZ. PESSIME
	Piena Proprietà   Fabbric   1- 5	P.LLA 8						
6	LOTTO DI TERRENO PER CONDOTTAN. ACQUEDOTTO CDA CASSERE E CORVO	11 APPEZZ. DI TERRENO SUPERF. MQ. 6460 FG.12 P.LLA 45 FG 13 P.LLA 102 FG.14 P.LLE 21-76-78-80-82-84 86-88 FG.15 P.37-39-41-43-1253	Antico Possesso		6.672,62 6.272,27			
	Piena Proprietà   Terreno   1- 8							
7	LOTTO DI TERRENO COMPOSTO DA N. 6 APPEZZ. DI TERRENO LIMITROFI VIA ADIGE VILL.DO	LOTTO DI TERRENO SUPERF. NON COPERTA MQ. 6467 FG.16 P.LLE 57-192-524-529-531	Antico Possesso		534.388,28 502.324,98			
	Piena Proprietà   Terreno   1- 5							
8	LOTTO DI TERRENO COMPOSTO DA N.9 APPEZZ.DI TERRENO LIMITROFI VIA ADIGE VILL.DO	LOTTO DI TERRENO SUPERF. DA CORVO VILL.DO SUPERF. NON COPERTA MQ.28423, FG.15 P.LLE 1095-1119-1120-113 8-1139-1155-1157-1165-1109.	Antico Possesso		2.778.135,28 2.611.447,16			
	Piena Proprietà   Terreno   1- 5							
9	TERRENO (VECCHIO TRAPP. BENEVEGNANO) VILL.DO	TERRENO VILL.DO CENTRO SUPERF. MQ.439,00 FG. 16 P.LLA 179	Antico Possesso		36.275,93 34.099,38			
	Piena Proprietà   Terreno   1- 5							
					Totale VALORE ACQUISTO			Totale RENDITA
					Totale VALORE ATTUALE			
					Totale ON.ANNUALI Imposte			

Totale ON.ANNUALI Canonici

--	--

Numero di Ordine	Denominazione ed Ubicazione Proprietà / Tipo Immobile e Funzione - Servizio	Descrizione Sommaria e Dati catastali e Confini	T i t o l o		RENDITA ANN. Durata Anni Importo	Annotazioni ed eventuali Ipotecche
			Verbale di Consegna e Consegnatario	VAL.ACQUISTO VAL. ATTUALE ONERI ANNUALI Imposte ecc. Canoni ecc.		
					Estimo o Redd.Imponib	
10	TERRENO C.DA TERRA AMARA  Piena Proprietà   Terreno   1- 5	TERRENO CDA T. AMARA SUPERF. MQ. 198 FG.44 P.LLA 44	Antico Possesso	122,71		
				115,35		
11	TERRENO C.DA TERRA AMARA  Piena Proprietà   Terreno   1- 5	TERRENO SUPERF. MQ.539,00 FG.55 P.LLA 131	Antico Possesso	167,02		
				157,00		
12	LOTTO DI TERRENO COMPOSTO DA N.2 APPEZZ. C.DA PALOMBARA  Piena Proprietà   Terreno   1- 5	LOTTO DI TERRENO MQ.12265,00 FG.59 P.LLE 197-11PZ.	Antico Possesso	13.302,12		
				12.504,00		
13	LOTTO DI TERRENO COMPOSTO N. 3 APPEZZ. TERRENO LIMITROFI C.DA CUGNO CAPPUCCINI  Piena Proprietà   Terreno   1- 5	TERRENO C.DA CUGNO CAPPUCCINI SUPERF. MQ.8338,00 FG. 56 P.LLE 133-A-63.	Antico Possesso	688.994,82		
				647.655,13		
14	LOTTO DI TERRENO COMPOSTO DA N.2 PICCOLI APPEZZ. LIMITROFI C.DA CHIARAMENZANA  Piena Proprietà   Terreno   1- 5	POZZETTI FG. 62 P.LLE 79-80 FG. 63 P.LLA 139	Antico Possesso	4,13		
				3,89		
15	LOTTO DI TERRENO COMPOSTO DA N.4 APPEZZ.LIMITROFI C.DA CASTELLO  Piena Proprietà   Terreno   1- 5	LOTTO DI TERRENO SUPERFICIE MQ.24389.00 FG. 64 P.LLE 21-126-156-158.	Antico Possesso	755.752,04		
				710.406,92		
16	LOTTO DI TERRENO C.DA CANNIOLO  Piena Proprietà   Terreno   1- 5	LOTTO DI TERRENO D. N.5 APPEZZ ZAMENTI LIMITROFI SUPERF. 208809,00 FG. 68 P.LLE 11-16-17-18	Antico Possesso	64.704,51		
				60.822,24		
17	LOTTO DI TERRENO C.DA CHIUSA DEI CAVALLI  Piena Proprietà   Terreno   1- 5	N. 4 APPEZZ. TERRENO LIMITROFI SUPERF. MQ. 423353,00 FG. 74 P.LLE 13-34-38-41.	Antico Possesso	174.914,86		
				164.419,97		
18	LOTTO DI TERRENO CENTRO URBANO MELILLI  Piena Proprietà   Terreno   1- 5	N. 4 APPEZZ. DI TERRENO LIM TROFI SUOPERF. MQ. 5786,00 FG.57 P.LLE 159-497-71-235-336	Antico Possesso	478.115,14		
				449.428,23		
				Totale VALORE ACQUISTO	5.021.427,79	Totale RENDITA
				Totale VALORE ATTUALE	5.477.462,91	
				Totale ON.ANNUALI Imposte		

Totale ON.ANNUALI Canonici

--	--

Numero di Ordine	Denominazione ed Ubicazione Proprietà / Tipo Immobile e Funzione - Servizio	Descrizione Sommaria e Dati catastali e Confini	T i t o l o		RENDITA ANN. Durata Anni Importo	Annotazioni ed eventuali Ipotecche
			Verbale di Consegn e e Consegretario	VAL.ACQUISTO VAL. ATTUALE ONERI ANNUALI Imposte ecc. Canoni ecc.		
					Estimo o Redd.Imponib	
19	TERRENO C.DA TREMOLA	SUPERFICE HA 19.80 FOGLIO 14 PARTIC. 122	Antico Possesso	729,98		
	Piena Proprietà Terreno 1- 6			729,98		
20	TERRENO C.DA CORVO	TERRENO C.DA CORVO CON POZZO TRIVELLATO HA 8.57.57 FG.14 P.LLE 135-136 DI ARE 3.90 E 133 DI ARE 79.10	Antico Possesso	30.941,73		
	Piena Proprietà Terreno 1- 6			30.941,73		
21	LOTTO DI TERRENO - C.DA SPALLA	LOTTO DI TERRENO - C.DA SPALLA SUP.NON COPERTA MQ.2230 FG.86 - P.LLA 1011		200.700,00		CONFISC.IN DANNO SESA TA FILIPPO-AI SENSI ART.2 TER L.575/65
	Piena Proprietà Terreno 1- 5					
22	FABBRICATO IN P.ZZA S.RIZZO "CENTRO AGGREGAZ.ANZIANI"	FABBRICATO IN P.ZZA S.RIZZO IMMOBILE DI 3,5 VANI SUPERFICIE MQ.78 FG.88 - P.LLA 3305 - SUB 6		72.450,00		ATTO ROGATO DAL SEGR GENER.DOTT.R.MALTESE
	Piena Proprietà Fabbric 10- 3			90.525,82		
23	APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE IN VIA PIO LA TORRE 24	APPARTAMENTO IN VIA PIO LA TORRE 24 - P.I - 5 VANI FG.59 - P.LLA 876-SUB 5 CAT.A/3 - CLASSE 7		89.476,16		ATTO ROGATO DAL SEGR GENER.DOTT.R.MALTESE
	Piena Proprietà Fabbric 10- 4			81.423,31		
24	APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE IN VIA PIO LA TORRE 24	APPARTAMENTO IN VIA PIO LA TORRE 24 - IMMOBILE DI 5 VANI PIANO I FG.59 -P.LLA 876 SUB 6 CAT.A/3 CL.7		89.476,16		ATTO ROGATO DAL SEGR GENER.DOTT.R.MALTESE
	Piena Proprietà Fabbric 10- 4			81.423,31		
25	APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZ. IN VIA PIO LA TORRE 24	APPARTAMENTO IN VIA PIO LA TORRE 24-IMMOBILE DI 5 VANI P.I FG.59 -P.LLA 876 SUB 7 CAT.A/3 CL.7 - VANI 5		89.476,16		ATTO ROGATO DAL SEGR GEN.DOTT.R.MALTESE
	Piena Proprietà Fabbric 10- 3			81.423,31		
26	APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE IN VIA PIO LA TORRE 24	APPARTAMENTO IN VIA PIO LA TORRE 24. IMMOBILE DI 5 VANI P.1^ FG.59 - P.LLA 876 SUB 8 CAT.A/3 CL.7		89.476,16		ATTO ROGATO DAL SEGR.GENER.DOTT.R.MALTESE
	Piena Proprietà Fabbric 10- 3			81.423,31		
27	APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE IN VIA PIO LA TORRE 24	APPARTAMENTO IN VIA PIO LA TORRE 24 - IMMOBILE DI 5 VANI P.1^ FG.59 P.LLA 876 SUB 9 CAT.A/3 CL.7		89.476,16		ATTO ROGATO DAL SEGR GENER.DOTT.ROBERTO MALTESE
	Piena Proprietà Fabbric 10- 3			81.423,31		
				Totale VALORE ACQUISTO	6.572.930,30	Totale RENDITA
				Totale VALORE ATTUALE	6.207.476,99	
				Totale ON.ANNUALI Imposte		

Totale ON.ANNUALI Canonici

--	--

Numero di Ordine	Denominazione ed Ubicazione Proprietà / Tipo Immobile e Funzione - Servizio	Descrizione Sommaria e Dati catastali e Confini	Titolo Verbale di Consegna e Consegnatario	VAL.ACQUISTO	RENDITA ANN.	Annotazioni ed eventuali Ipoteche	
				VAL. ATTUALE	Durata Anni Importo		
				ONERI ANNUALI Imposte ecc. Canoni ecc.	Estimo o Redd.Imponib		
28	APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE IN VIA PIO LA TORRE 24	APPARTAMENTO IN VIA PIO LA TORRE 24 - IMMOBILE DI 5 VANI P.1^ FG.59-P.LLA 876 SUB 10 CAT.A/3 CL.7		89.476,16		ATTO ROGATO DAL SEGR GENER.DOTT.ROBERTO MALTESE	
				81.423,31			
Piena Proprietà	Fabbric	10- 3					
29	APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE IN VIA PIO LA TORRE 24	APPARTAMENTO IN VIA PIO LA TORRE 24 - P.2^ DI 5 VANI FG.59 P.LLA 876 SUB 11 CAT.A3 CL.7		89.476,16		ATTO ROGATO DAL SEGR GENER.DOTT.ROBERTO MALTESE	
				81.423,31			
Piena Proprietà	Fabbric	10- 4					
30	APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE IN VIA PIO LA TORRE 24	APPARTAMENTO IN VIA PIO LA TORRE 24 P.2^ - 5 VANI FG.59 P.LLA 876 SUB 12 CAT.A3 CL.7		89.476,16		ATTO ROGATO DAL SEGR GEN. DOTT.R.MALTESE	
				81.423,31			
Piena Proprietà	Fabbric	10- 4					
31	APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE IN VIA PIO LA TORRE 24	APPARTAMENTO IN VIA PIO LA TORRE 24 - PIANO 2^ - 5 VANI FG.59 P.LLA 876 SUB 13 CAT. A3 CL.7	Antico Possesso	89.476,16		ATTO ROGATO DAL SEGR.R.MALTESE	
				81.423,31			
Piena Proprietà	Fabbric	10- 4					
32	APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE IN VIA PIO LA TORRE 24	APPARTAMENTO IN VIA PIO LA TORRE 24 -PIANO 2^-VANI 5 FG.59 P.LLA 876 SUB 14 CAT.A3 CL.7		89.476,16		ATTO ROGATO DAL SEGR GEN.DOTT. R.MALTESE	
				81.423,31			
Piena Proprietà	Fabbric	10- 4					
33	APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE IN VIA PIO LA TORRE 24	APPARTAMENTO IN VIA PIO LA TORRE 24 - PIANO 2^ - 5 VANI FG.59 - P.LLA 876 SUB.15 CAT.A3 CL.7		89.476,16		ATTO ROGATO DAL SEGR.GENER.DOTT. ROBERTO MALTESE	
				81.423,31			
Piena Proprietà	Fabbric	10- 4					
34	APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE IN VIA PIO LA TORRE 24	APPARTAMENTO IN VIA PIO LA TORRE 24 - PIANO 2^- VANI 5 FG.59 P.LLA 876 SUB.15 -CAT.A3 CL.7		89.476,16			
				81.423,31			
Piena Proprietà	Fabbric	10- 4					
35	APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE IN VIA PIO LA TORRE 24	APPARTAMENTO IN VIA PIO LA TORRE 24 - PIANO 3^- VANI 5 FG.59 P.LLA 876 SUB.17 CAT.A3 CL.7		89.476,16		ATTO ROGATO DAL SEGR GENER.DOTT.ROBERTO MALTESE	
				81.423,31			
Piena Proprietà	Fabbric	10- 4					
36	APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE IN VIA PIO LA TORRE 24	APPARTAMENTO IN VIA PIO LA TORRE 24 - PIANO 3^- 5 VANI FG.59 P.LLA 876 SUB.18 CAT.A3 CL.7		89.476,16		ATTO ROGATO DAL SEGR GEN.DOTT.ROBERTO MALTESE	
				81.423,31			
Piena Proprietà	Fabbric	10- 4					
				Totale VALORE ACQUISTO	7.378.215,74	Totale RENDITA	
				Totale VALORE ATTUALE	6.940.286,78		
				Totale ON.ANNUALI Imposte			

Totale ON.ANNUALI Canonici

--	--

Numero di Ordine	Denominazione ed Ubicazione	Descrizione Sommaria e Dati catastali e Confini	T i t o l o		VAL.ACQUISTO VAL. ATTUALE	RENDITA ANN. Durata Anni Importo	Annotazioni ed eventuali Ipoteche
			Verbale di Consegna e Consegretario	ONERI ANNUALI Imposte ecc. Canoni ecc.			
Proprietà / Tipo Immobile e Funzione - Servizio						Estimo o Redd.Imponib	
37	APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE IN VIA PIO LA TORRE 24	APPARTAMENTO IN VIA PIO LA TORRE 24 - PIANO 3 <sup>^</sup> - 5 VANI FG.59 P.LLA 876 SUB.19 CAT.A3 CL.7			89.476,16 81.423,31		ATTO ROGATO DAL SEGREARIO GENER. DOTT.ROBERTO MALTESE
	Piena Proprietà   Fabbric   10- 4						
38	APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE IN VIA PIO LA TORRE 24	APPARTAMENTO IN VIA PIO LA TORRE 24 - PIANO 3 <sup>^</sup> -VANI 5 FG.59 - P.LLA 876 SUB 20 CAT.A3 CL.7			89.476,16 81.423,31		ATTO ROGATO DAL SEGR GENER. DOTT.ROBERTO MALTESE
	Piena Proprietà   Fabbric   10- 4						
39	APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE IN VIA PIO LA TORRE 24	APPARTAMENTO IN VIA PIO LA TORRE 24 - PIANO 3 <sup>^</sup> -VANI 5 FG.59 P.LLA 876 SUB.21 CAT.A3 - CL.7			89.476,16 81.423,31		ATTO ROGATO DAL SEGR GEN. DOTT.ROBERTO MALTESE
	Piena Proprietà   Fabbric   10- 4						
40	APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE IN VIA PIO LA TORRE 24	APPARTAMENTO IN VIA PIO LA TORRE 24 - PIANO 3 <sup>^</sup> - VANI 5 FG.59 - P.LLA 876 SUB 22 CAT.A3 CL.7			89.476,16 81.423,31		ATTO ROGATO DAL SEGR GEN. DOTT.ROBERTO MALTESE
	Piena Proprietà   Fabbric   -						
41	APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE IN VIA PIO LA TORRE 24	APPARTAMENTO IN VIA PIO LA TORRE 24 PIANO 4 <sup>^</sup> - VANI 5 FG.59 P.LLA 876 SUB.23 CAT.A3 - CL.7			89.476,16 81.423,31		ATTO ROGATO DAL SEGR GEN. DOTT.ROBERTO MALTESE
	Piena Proprietà   Fabbric   10- 4						
42	APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE IN VIA PIO LA TORRE 24	APPARTAMENTO IN VIA PIO LA TORRE 24 - PIANO 4 <sup>^</sup> - VANI 5 FG.59 P.LLA 876 SUB 24 CAT.A3 CL.7			89.476,16 81.423,31		ATTO ROGATO DAL SEGR GEN. DOTT.ROBERTO MALTESE
	Piena Proprietà   Fabbric   10- 4						
43	APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE IN VIA PIO LA TORRE 24	APPARTAMENTO IN VIA PIO LA TORRE 24 - PIANO 4 <sup>^</sup> - VANI 5 FG.59 - P.LLA 876 SUB 25 CAT.A3 CL.7			89.476,16 81.423,31		ATTO ROGATO DAL SEGR GEN. DOTT. ROBERTO MALTESE
	Piena Proprietà   Fabbric   10- 4						
44	APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE IN VIA PIO LA TORRE 24	APPARTAMENTO IN VIA PIO LA TORRE 24 - PIANO 4 <sup>^</sup> - VANI 5 FG.59 - P.LLA 876 SUB.26 CAT.A3 CL.7			89.476,16 81.423,31		ATTO ROGATO DAL SEGR. GENER. DOTT. ROBERTO MALTESE
	Piena Proprietà   Fabbric   10- 4						
45	APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE IN VIA PIO LA TORRE 24	APPARTAMENTO IN VIA PIO LA TORRE 24 - PIANO 4 <sup>^</sup> - VANI 5 FG.59 - P.LLA 876 SUB.27 CAT.A3 - CL.7			89.476,16 81.423,31		ATTO ROGATO DAL SEGR GEN. DOTT.ROBERTO MALTESE
	Piena Proprietà   Fabbric   10- 4						
Totale VALORE ACQUISTO					8.183.501,18		Totale RENDITA
Totale VALORE ATTUALE					7.673.096,57		
Totale ON.ANNUALI Imposte							

Numero di Ordine	Denominazione ed Ubicazione	Descrizione Sommaria e Dati catastali e Confini	T i t o l o		VAL.ACQUISTO	RENDITA ANN.	Annotazioni ed eventuali Ipoteche
			Verbale di Consegna e Consegnatario	VAL. ATTUALE	Durata Anni Importo		
Proprietà / Tipo Immobile e Funzione - Servizio					ONERI ANNUALI	Estimo o Redd.Imponib	
					Imposte ecc. Canoni ecc.		
46	APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE IN VIA PIO LA TORRE 24	APPARTAMENTO IN VIA PIO LA TORRE 24 - PIANO 4 <sup>^</sup> - VANI 5 FG.59 -P.LLA 876 SUB 28 CAT.A3 CL.7			89.476,16 81.423,31		ATTO ROGATO DAL SEGR GENER.DOTT.ROBERTO MALTESE
	Piena Proprietà	Fabbric	10- 4				
47	APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE IN VIA PIO LA TORRE 24	APPARTAMENTO IN VIA PIO LA TORRE 24 - PIANO 5 <sup>^</sup> - VANI 5 FG.59 -P.LLA 876 - SUB.29 CAT.A3 CL.7			89.476,16 81.423,31		ATTO ROGATO DAL SEGR GEN.DOTT.ROBERTO MALTESE
	Piena Proprietà	Fabbric	10- 4				
48	APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE IN VIA PIO LA TORRE 24	APPARTAMENTO IN VIA PIO LA TORRE 24 - PIANO 5 <sup>^</sup> - VANI 5 FG.59 - P.LLA 876 SUB.30 CAT.A/3 CL.7			89.476,16 81.423,31		
	Piena Proprietà	Fabbric	10- 4				
49	APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE IN VIA PIO LA TORRE 24	APPARTAMENTO IN VIA PIO LA TORRE 24 -PIANO 5 <sup>^</sup> - VANI 5 FG.59 - P.LLA 876 - SUB.31 CAT.A/3 - CL.7			89.476,16 81.710,29		ATTO ROGATO DAL SEGR GENER.DOTT.ROBERTO MALTESE
	Piena Proprietà	Fabbric	10- 4				
50	APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE IN VIA PIO LA TORRE 24	APPARTAMENTO IN VIA PIO LA TORRE 24 - PIANO 5 <sup>^</sup> - VANI 5 FG.59 - P.LLA 876 SUB 32 CAT.A/3 CL.7			89.476,16 84.107,60		ATTO ROGATO DAL SEGR GENER.DOTT.ROBERTO MALTESE
	Piena Proprietà	Fabbric	10- 4				
51	APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE IN VIA PIO LA TORRE 24	APPARTAMENTO IN VIA PIO LA TORRE 24 - PIANO 5 <sup>^</sup> -VANI 5 FG.59 - P.LLA 876 SUB.33 CAT.A/3 CL.7			89.476,16 84.107,60		ATTO ROGATO DAL SEGR.GENER.DOTT. ROBERTO MALTESE
	Piena Proprietà	Fabbric	10- 4				
52	APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE IN VIA PIO LA TORRE 24	APPARTAMENTO IN VIA PIO LA TORRE 24 - PIANO 5 <sup>^</sup> -VANI 5 FG.59 P.LLA 876 SUB.34 CAT.A/3 CL.7			89.476,16 84.107,60		ATTO ROGATO DAL SEGR.T.GENER.DOTT. ROBERTO MALTESE
	Piena Proprietà	Fabbric	10- 4				
53	APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE IN VIA GORIZIA N.39	APPARTAMENTO IN VIA GORIZIA N.39 PIANO TERRA PAL.C VANI 5,5 FG.64 - P.LLA 420 SUB 35 CAT. A/3 CL.7			66.838,78 62.828,46		ATTO ROGATO DAL SEGR.T.GEN.DOTT. ROBERTO MALTESE
	Piena Proprietà	Fabbric	10- 4				
54	GARAGE IN VIA GORIZIA	GARAGE IN VIA GORIZIA PIANO S1 -SCALA C EDIFICIO C FG.64 - P.LLA 420- PIANO S1 SC.C EDIF.C			12.695,58 11.933,84		ATTO ROGATO DAL SEGR.GEN.DOTT.ROBERTO MALTESE
	Piena Proprietà	Fabbric	10- 4				
Totale VALORE ACQUISTO					8.889.368,66		Totale RENDITA
Totale VALORE ATTUALE					8.326.161,89		
Totale ON.ANNUALI Imposte							

C O N T O   D E L   P A T R I M O N I O

Esercizio 2015

COMUNE DI MELILLI

	Impor. parzi.	Consistenza iniziale	Variaz. da C/Finanziario		Variazioni da altre cause		Consistenza finale
			+	-	+	-	
<b>A) IMMOBILIZZAZIONI</b>							
<b>I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>							
1) Costi pluriennali capitalizzati (relativo fondo di ammortamento in detrazione)							
<b>Totale</b>							
<b>II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>							
1) Beni demaniali (relativo fondo di ammortamento in detrazione)		14.463.642,90					14.463.642,90
2) Terreni (patrimonio indisponibile)		1.579.294,39					1.579.294,39
3) Terreni (patrimonio disponibile)		6.327.192,84					6.327.192,84
4) Fabbricati (patrimonio indisponibile) (relativo fondo di ammortamento in detrazione)		8.588.292,58					8.588.292,58
5) Fabbricati (patrimonio disponibile) (relativo fondo di ammortamento in detrazione)		11.838.547,20					11.838.547,20
6) Macchinari, attrezzature, impianti (relativo fondo di ammortamento in detrazione)		121.974,14					121.974,14
7) Attrezzature e sistemi informatici (relativo fondo di ammortamento in detrazione)		29.331,15					29.331,15
8) Automezzi e motomezzi (relativo fondo di ammortamento in detrazione)		14.374,92					14.374,92
9) Mobili e macchine per ufficio (relativo fondo di ammortamento in detrazione)		71.926,73					71.926,73
10) Universalita` di beni (patrimonio indisponibile) (relativo fondo di ammortamento in detrazione)		176.295,19					176.295,19
11) Universalita` di beni (patrimonio disponibile) (relativo fondo di ammortamento in detrazione)							
12) Diritti reali su beni di terzi							
13) Immobilizzazioni in corso		11.141.593,89					11.141.593,89
<b>Totale</b>		54.352.465,93					54.352.465,93

	Impor. parzi.	Consistenza iniziale	Variaz. da C/Finanziario		Variazioni da altre cause		Consistenza finale
			+	-	+	-	
<b>III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>							
1) Partecipazioni in:							
a) imprese controllate		46.000,50					46.000,50
b) imprese collegate							
c) altre imprese		16.040,00					16.040,00
2) Crediti verso:							
a) imprese controllate							
b) imprese collegate							
c) altre imprese							
3) Titoli		5.164,57					5.164,57
4) Crediti di dubbia esigibilità (detratto il fondo di svalutazione crediti)							
5) Crediti per depositi cauzionali							
<b>Totale</b>		67.205,07					67.205,07
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>		54.419.671,00					54.419.671,00
<b>B) ATTIVO CIRCOLANTE</b>							
<b>I) RIMANENZE</b>							
<b>Totale</b>							
<b>II) CREDITI</b>							
1) Verso contribuenti							
2) Verso enti del settore pubblico allargato							
a) Stato - correnti - capitale							
b) Regione - correnti - capitale							
c) Altri - correnti - capitale							
3) Verso debitori diversi							
a) verso utenti di servizi pubblici							
b) verso utenti di beni patrimoniali							
c) verso altri - correnti - capitale							
d) da alienazioni patrimoniali							
e) per somme corrisposte conto terzi							
4) Crediti per IVA							
5) Per depositi							
a) banche							
b) Cassa Depositi e Prestiti							
<b>Totale</b>							

	Impor. parzi.	Consistenza iniziale	Variaz. da C/Finanziario		Variazioni da altre cause		Consistenza finale
			+	-	+	-	
III) ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZI							
1) Titoli							
<b>Totale</b>							
IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE							
1) Fondo di cassa							
2) Depositi bancari							
<b>Totale</b>							
<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>							
C) RATEI E RISCONTI							
I) Ratei attivi							
II) Risconti attivi							
<b>TOTALE RATEI E RISCONTI</b>							
<b>TOTALE DELL'ATTIVO (A+B+C)</b>		54.419.671,00					54.419.671,00
CONTI D'ORDINE							
D) OPERE DA REALIZZARE							
E) BENI CONFERITI IN AZIENDE SPECIALI							
F) BENI DI TERZI							
<b>TOTALE CONTI D'ORDINE</b>							

	Impor. parzi.	Consistenza iniziale	Variaz. da C/Finanziario		Variazioni da altre cause		Consistenza finale
			+	-	+	-	
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>							
I) Netto patrimoniale							
II) Netto da beni demaniali		28.856.348,38					28.856.348,38
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>		28.856.348,38					28.856.348,38
<b>B) CONFERIMENTI</b>							
I) Conferimenti da trasferimenti in c/capitale							
II) Conferimenti da concessioni di edificare							
<b>TOTALE CONFERIMENTI</b>							
<b>C) DEBITI</b>							
I) Debiti di finanziamento							
1) per finanziamenti a breve termine							
2) per mutui e prestiti		212.363,35					212.363,35
3) per prestiti obbligazionari							
4) per debiti pluriennali							
II) Debiti di funzionamento							
III) Debiti per IVA							
IV) Debiti per anticipazione di cassa							
V) Debiti per somme anticipate da terzi							
VI) Debiti verso:							
1) imprese controllate							
2) imprese collegate							
3) altri (aziende speciali, consorzi, istituzioni)							
VII) Altri debiti							
<b>TOTALE DEBITI</b>		212.363,35					212.363,35
<b>D) RATEI E RISCONTI</b>							
I) Ratei passivi							
II) Risconti passivi							
<b>TOTALE RATEI E RISCONTI</b>							
<b>TOTALE DEL PASSIVO (A+B+C+D)</b>		29.068.711,73					29.068.711,73
<b>CONTI D'ORDINE</b>							
E) IMPEGNI OPERE DA REALIZZARE							
F) CONFERIMENTI IN AZIENDE SPECIALI							
G) BENI DI TERZI							
<b>TOTALE CONTI D'ORDINE</b>							

, li 31-12-15

Il Segretario

Il responsabile del servizio finanziario

Il legale rappresentante dell'ente

Timbro dell'ente
---------------------