



COMUNE DI MELILLI

Provincia di Siracusa

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 45 del 18-10-2013

Oggetto: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO E DELLA CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO E LA GESTIONE DELLE AREE VERDI NELLE LOTTIZZAZIONI C/DA CAVITTULA EX ANDOLINA E C/DA CASTELLO.

L'anno **duemilatredici**, il giorno **diciotto**, alle ore **19:00** del mese di **ottobre** nel Comune di Melilli nella solita sala delle adunanze Consiliari, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione **Ordinaria** di **Seconda** convocazione in seduta **Pubblica** nelle persone dei signori:

SORBELLO GIUSEPPE	P	MAGNANO ANGELO	P
MAGNANO MASSIMO	P	CANNELLA TOMMASO	P
SBONA SALVATORE	A	COCO VINCENZO	P
CARTA GIUSEPPE	P	SCOLLO PIETRO	P
CARUSO MIRKO	P	GIAMPAPA GIUSEPPE	P
RUSSO ALFREDO	P	ANNINO ANTONIO	P
LA ROSA SALVATORE	A	GALLO E. SALVATORE	A
MIDOLO SALVATORE	P	CASTRO GIUSEPPE	A
GIGLIUTO SEBASTIANO	A	DI DATO PAOLO	A
RIBERA SEBASTIANO	P	SCOLLO ANTONINO	A

PRESENTI N. 13 - ASSENTI N. 7

Assume la presidenza il Dott. **SORBELLO GIUSEPPE** che assistito dal SEGRETARIO GENERALE Dott. **CESARIO FEDERICO** dichiara legale la presente riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno.

Il sottoscritto geom. Salvatore Salafia, Responsabile del Settore VI - Servizi Territorio di questo Ente, con la presente sottopone all'approvazione dell'On. Consiglio Comunale la seguente proposta avente ad oggetto: "Approvazione del Regolamento e della Convenzione per l'affidamento e la gestione delle aree verdi nelle lottizzazioni c/da Cavittula ex Andolina e c/da Castello."

PREMESSO CHE con Delibera di G.M. n. 150 del 08/03/2012 avente per oggetto: "Concessione delle aree verdi nelle lottizzazioni c/da Cavittula ex Andolina e c/da Castello - Atto di indirizzo", l'Amministrazione Comunale intende dar corso alla assegnazione delle aree verdi comunali e di disciplinare la regolamentazione sulla base degli indirizzi formulati in premessa e alle quali il Responsabile del VI Settore si dovrà attenere per la redazione dell'apposito Regolamento e dello Schema di Convenzione.

CHE nella stessa ha demandato di procedere all'individuazione per la quale si dispone del Regolamento e dello Schema di Convenzione ove si tenga conto di quanto appresso:

- l'individuazione di altre aree verdi pubbliche da assegnare;
- la valutazione di ogni aspetto legato alla posizione, superficie e qualità dell'area, il grado di difficoltà e di economicità della forma di gestione prescelta, al fine di meglio caratterizzarne le specifiche assegnazioni;
- l'elenco dei soggetti "privati" e "sponsor" che possono accedere all'assegnazione;
- le modalità di assegnazione delle aree, privilegiando i proprietari degli immobili prospicienti;
- il Concorso dell'Amministrazione Comunale e gli oneri a carico del soggetto assegnatario;
- la durata della gestione dell'area;
- il controllo e la vigilanza da parte del comune;
- la risoluzione dell'accordo di collaborazione;

CONSIDERATO CHE l'Amministrazione ha già individuato, per il momento le aree verdi delle lottizzazioni c/da Cavittula ex Andolina e c/da Castello da assegnare, per le quali si ritiene opportuno avviare il procedimento per verificare le manifestazioni di interesse da parte dei proprietari degli immobili limitrofi quale campione di analisi per le altre aree di Melilli Centro e Frazioni;

Per questi motivi

SOTTOPONE

all'On. Consiglio Comunale di approvare:

1. lo Schema di Regolamento, allegato a);
2. lo Schema di Convenzione, allegato b);
3. Schema di richiesta concessione suolo pubblico in aree verdi, allegato c);
4. di pubblicizzare il Regolamento, la Convenzione e la Richiesta di concessione sul sito istituzionale e tramite manifesti murali;

PROPONE

Alla luce di quanto sopra esposto, una valutazione positiva.

Il Direttore del VI Settore
(geom. Salvatore Salafia)



Si passa a trattare l'argomento posto al punto 4 dell'O.d.G. prot n. 18031 del 08/10/2013 avente oggetto: **“APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO E DELLA CONVENZIONE PER L’AFFIDAMENTO E LA GESTIONE DELLE AREE VERDI NELLE LOTTIZZAZIONI C/DA CAVITTULA EX ANDOLINA E C/DA CASTELLO”**

Il Presidente introduce l'argomento informando che l'Amministrazione Comunale ha stabilito di concedere delle aree verdi comunali dando degli indirizzi per la regolamentazione al Responsabile del competente Settore, che le aree già individuate sono quelle di C/da Cavittula ex Andolina e C/da Castello, si è comunque consapevoli che ricorrono altri casi in altre zone da prendere in considerazione; tutto ciò comporterà economia per l'Amministrazione, fermo restando che chi prende in affidamento queste aree deve attenersi al regolamento predisposto dall'Ufficio oggetto di approvazione nell'odierna seduta; aggiunge che la II Commissione Consiliare ha presentato degli emendamenti alla Convenzione come risulta dal verbale n. 16 dell'11/10/2013.

Apri la discussione e si hanno i seguenti interventi:

- **Cons. La Rosa:** Questo argomento è uno di quegli argomenti pervenuto in Commissione successivamente alla convocazione del Consiglio Comunale e che abbiamo ampiamente dibattuto in un'unica seduta e alla fine, ci sono state delle posizioni divergenti perché pensiamo che un regolamento debba essere generico e debba poter essere esteso a tutto il territorio. Mi sembra non corretto privilegiare alcuni residenti rispetto agli altri, per cui chiediamo di approvare questo regolamento nella forma generale, in modo tale che valga per l'intero territorio comunale, demandando poi all'ufficio tecnico l'individuazione delle potenziali altre aree a verde, che possano essere oggetto di affidamento in convenzione a cittadini che ne faranno richiesta, privilegiando le associazioni che possono utilizzarle per fini ampi, che possano interessare la collettività. Per questo motivo chiediamo che questo regolamento venga approvato con valenza sull'intero territorio comunale, previa individuazione delle aree da parte dell'ufficio. Grazie.

- **Presidente:** Io sono d'accordo, ma ritengo che non sia opportuno lasciare l'individuazione alla discrezionalità del funzionario anche perché noi abbiamo, all'interno del centro urbano, aree limitatissime dove l'Amministrazione può e deve operare per abbellirle, cosa che non può fare il privato; infatti se noi oggi allarghiamo questo discorso alle lottizzazioni, vediamo che, oltre alle contrade in questione, vi è Città Giardino dove il verde è limitato perché sono tutti lotti ben delimitati, per cui l'unica realtà che resta è Villasmundo. Oggi individuiamo le macro aree e poi successivamente saranno integrate. Ritengo che non sia opportuna l'individuazione generale.

- **Cons. Annino:** Se avessimo l'opportunità di fare le Conferenze dei Capigruppo, che fra l'altro sono a costo zero perché non c'è gettone, queste cose le avremmo potute trattare lì. Comunque è una

bella iniziativa questa di dare la possibilità ai cittadini di prendere le aree a verde, ma oltre alle aree che possono avere accanto a casa, il Comune di Melilli ha diverse aree abbandonate anche di rotonde che non vengono manutenzionate per problemi di distanza e di isolamento e anche nelle case popolari ci sono situazioni di questo tipo. In più, secondo me, questa è un'opportunità anche per dare la possibilità di fare quello che al nord già fanno da anni, cioè in alcune zone, che naturalmente non possono essere le aiuole o le rotonde, ma devono essere delle zone ben identificate, si dà la possibilità ai cittadini di andare a fare l'orto e coltivare le verdure, perché ci sono tanti anziani che fra l'altro avrebbero questa volontà. Se non c'è urgenza, possiamo approfondire l'argomento in una Conferenza dei Capigruppo e approvandolo la prossima volta andare a limare queste cose.

- **Presidente:** Io sono d'accordo di ampliare ed individuare altre aree, intanto approviamo questo regolamento per macroaree e precisamente per le lottizzazioni Andolina e di Contrada Castello ed aggiungiamo, come suggerisce il Cons. Gigliuto, Villasmundo 2000.

- **Cons. Midolo:** A Città Giardino si può dare ufficialità a tante persone che in questi anni hanno sistemato i loro marciapiedi con aiuole e fiori. Quindi potremmo approvare questo regolamento stasera e dare una bella immagine del Consiglio Comunale, sarà un progetto pilota che stasera si approva e che si intende estendere a tutto il Comune di Melilli. Poi ci sediamo e troviamo altre aree, per cui direi di dare la possibilità intanto a questo progetto pilota di partire in queste due contrade e nel frattempo la Commissione può lavorare parallelamente.

- **Presidente:** Conclude affermando l'intento di inserire anche Villasmundo 2000 e di farlo partire come progetto pilota e di assumere l'impegno di individuare tutti i siti e le aree anche non destinati a verde pubblico, per regolamentarli e darli in gestione a privati o ad associazioni.

Conclusi gli interventi, il Presidente procede ad effettuare la votazione per il Regolamento e per la Convenzione comprensiva degli emendamenti, ottenendo il seguente risultato riscontrato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente stesso:

- presenti	n. 17	(sono entrati in precedenza i Conss.: La Rosa, Sbona, Gigliuto e Di Dato)
- votanti n.	n. 17	
- voti favorevoli	n. 13	
- astenuti	n. 4	(Conss.: La Rosa, Annino, Scollo P. e Cannella)

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di approvazione del Regolamento di cui al citato punto dell'OdG. e della relativa Convenzione;

VISTO il verbale n. 16, dell'11/10/2013, con il quale la II Commissione Consiliare nell'esprimere, a maggioranza, parere favorevole, propone delle modifiche da apportare alla Convenzione;

VISTI ed esaminati gli emendamenti formulati, alla Convenzione, da parte della II Commissione Consiliare;

PRESO E DATO ATTO che il Regolamento, la Convenzione e gli emendamenti risultano corredati dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 53;

UDITI gli interventi;

VISTO l'esito della votazione effettuata per la proposta di deliberazione iscritta all'O.d.G. comprensiva degli emendamenti proposti;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la L.R. 30/00;

VISTO il D.Lgs. n. 267/00;

VISTO il D.lgs. 03/04/06/ e s.m.i.;

VISTE le LL.RR. n. 44/91 e n. 23/97;

A maggioranza assoluta,

DELIBERA

DI APPROVARE, come approva il **REGOLAMENTO E RELATIVA CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO E LA GESTIONE DELLE AREE VERDI NELLE LOTTIZZAZIONI C/DA CAVITTULA EX ANDOLINA, C/DA CASTELLO E VILLASMUNDO 2000**".

DI DICHIARARE il predetto Regolamento, che si compone di n. 9 articoli, parte integrante e sostanziale della presente in uno alla Convenzione, comprensiva degli emendamenti approvati;

DI TRASMETTERE copia della presente al Responsabile di settore non appena divenuta esecutiva, nonché copia alla Segretaria Comunale da destinare alla raccolta dei Regolamenti;

IL PRESENTE Regolamento, verrà pubblicato, successivamente alla sua esecutività, all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi ed entrerà in vigore alla relativa scadenza.



COMUNE DI MELILLI

PROVINCIA DI SIRACUSA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: "APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO E DELLA
CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO E LA GESTIONE
DELLE AREE VERDI NELLE LOCAZIONI C/DA
CASIGLIA, ANDOLINA E C/DA CASTELLO.
CHENDAVENTO.

UFFICIO PROPONENTE :

SETTORE :

VI

Ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. I) della L. R. 11/12/91 n. 48, sulla proposta di deliberazione in oggetto indicata i sottoscritti esprimono il parere come segue.

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO INTERESSATO

Per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere _____

favorevole

Data

15/10/2013

IL RESPONSABILE

[Signature]

IL RESPONSABILE
DI RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere _____

IL RESPONSABILE

Data



COMUNE DI MELILLI

PROVINCIA DI SIRACUSA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO E DELLA CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO E LA GESTIONE DELLE AREE VERDI NELLE LOTTIZZAZIONI C/DA CAVITTULA EX ANDOLINA E C/DA CASTELLO.

UFFICIO PROPONENTE: SETTORE VI - SERVIZI TERRITORIO

Ai sensi dell'Art. 1, comma 1, lett i) della L.R. 11/12/91 n. 48, sulla proposta di deliberazione in oggetto indicata i sottoscritti esprimono il parere come segue:

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO INTERESSATO

Per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:

Favorevole

Data 26/09/2013

IL RESPONSABILE

IL RESPONSABILE
DI RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere:.....

.....
.....
.....

IL RESPONSABILE

Data

IL SEGRETARIO COMUNALE

Sotto il profilo della legittimità esprime parere:.....

.....
.....
.....

IL RESPONSABILE

Data



COMUNE DI MELILLI

PROVINCIA DI SIRACUSA

SETTORE VI - SERVIZIO TERRITORIO

C.F. n° 81000590893 - P. IVA 00075820894

Tel. 0931/552111 - Fax 0931/552160 (centralino)

Tel. 0931/552105 - Fax 0931/552146 (Direttore)

e-mail: direttoreservizi-territorio@comune.melilli.sr.it

e-mail: urbanistica@comune.melilli.sr.it

cod. ISTAT 012 - Cod. catastale F107

Regolamento per la gestione e la manutenzione del verde pubblico su aree di proprietà comunale





COMUNE DI MELILLI

PROVINCIA DI SIRACUSA

SETTORE VI - SERVIZI TERRITORIO

C.F. n° 81000590893 - P. IVA 00075820894
Tel. 0931/552111 - Fax 0931/552160 (centralino)
Tel. 0931/552105 - Fax 0931/552146 (Direttore)
e-mail: direttoreserviziterritorio@comune.melilli.sr.it
e-mail: urbanistica@comune.melilli.sr.it
cod. ISTAT 012 - Cod. catastale F107

REGOLAMENTO PER LA GESTIONE E LA MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO SU AREE DI PROPRIETA' COMUNALE

Art.1

L'Amministrazione Comunale, al fine di sensibilizzare il senso civico, intende favorire, stimolare e tutelare l'attività svolta dai cittadini in forma volontaria per fini di pubblico interesse volti al rispetto e alla protezione dell'ambiente urbano, e concede in uso gratuito temporaneo, per la cura del verde, le aree di proprietà comunale, che non possono essere gestite direttamente con personale dipendente, ad Enti, Società, Associazioni, condomini e privati che ne facciano richiesta.

Art.2

L'Amministrazione Comunale ha già individuato, per il momento, le aree verdi delle lottizzazioni "C.da Cavittula ex Andolina" e "C.da Castello" e **"Villasmo 2000"** da assegnare, per le quali si ritiene opportuno avviare il procedimento per verificare le manifestazioni di interesse da parte dei proprietari degli immobili limitrofi quale campione di analisi per le altre aree di Melilli Centro e Frazioni.

Le domande relative ad aree di proprietà comunali, anche prospicienti le cooperative, gli edifici condominiali ed aziendali, dovranno essere presentate a firma dei rispettivi legali rappresentanti, o dei cittadini, singoli e/o associati in comitati, al Settore VI - Servizi Territorio.



Art. 3

Le aree oggetto della concessione sono quelle destinate a verde pubblico, ovvero pertinenti di aree di uso pubblico, anche stradali, i relitti e le aree abbandonate, anche di proprietà privata gravati di pubblico uso, nonché, ad insindacabile discrezione dell'Amministrazione Comunale, le aree facenti parte dei parchi e dei giardini comunali.

In prima applicazione il Comune renderà pubblico l'elenco delle aree da concedere a privati, sulla base dell'indagine del competente Settore VI – Servizi Territorio e VII – Servizi LL.PP.

Art. 4

L'assegnazione sarà effettuata con deliberazione di Giunta Comunale, secondo l'ordine di proprietà delle domande acquisite al protocollo generale e pervenute successivamente alla data di pubblicazione di avviso al pubblico.

In caso di richieste assunte contestualmente dal protocollo per la stessa area, la deliberazione di Giunta Comunale conterrà altresì le motivazioni in ordine alla preferenza accordata al soggetto richiedente, privilegiando, comunque, le associazioni ambientaliste e gli anziani.

Art. 5

Le domande di concessione dovranno essere accompagnate, ai fini della individuazione dell'area, da planimetria del sito, e, in prima applicazione, dei dati individuativi riportati nell'elenco di cui all'ultimo capoverso del precedente art. 2.

Art. 6

La concessione in uso consisterà nella vigilanza e manutenzione dell'area, alla piantumazione di fiori ed essenza a basso fusto, compatibili con l'ambiente circostante e secondo le direttive e prescrizioni del competente Servizio Verde Pubblico – Settore VII - LL.PP.

Le aree concesse resteranno, comunque, di uso pubblico e di fruizione della cittadinanza, senza alcuna limitazione di qualsiasi genere e natura ed il Comune è facultato ad apportare modifiche allo stato dei luoghi, a collocare manufatti di qualsiasi natura e genere e a piantumare fiori ed essenze, anche d'alto fusto.



Art.7

E' fatto divieto al concessionario di apportare modifiche, aggiunzioni ed addizioni al bene concesso, se non previa autorizzazione scritta degli Uffici comunali competenti e senza nulla a pretendere a qualsiasi titolo.

E' vietato privatizzare e recintare, anche temporaneamente, le aree concesse che sono e resteranno di esclusivo uso pubblico.

Eventuale arredo (panchine, altalene, ecc.) che potrà essere installato, gratuitamente anche dal concessionario, sarà ugualmente di uso pubblico.

E' solamente consentita la recinzione, assicurando comunque il libero accesso, con siepe di altezza non superiore a cm. 60.

Art. 8

Tutti gli oneri connessi all'esercizio della concessione sono a carico del concessionario, sicchè l'Amministrazione concedente sarà ritenuta sollevata e indenne da responsabilità di qualsivoglia specie, anche nei confronti di terzi. Il Comune di Melilli, per il tramite dei propri servizi, potrà assicurare solamente il servizio di asporto dei rifiuti di giardinaggio, dei residui secchi e degli arbusti.

Art.9

Il presente Regolamento verrà pubblicato, successivamente alla sua esecutività, all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi ed entrerà in vigore il giorno successivo alla scadenza di detta pubblicazione.

Dalla data di entrata in vigore cessa di avere efficacia ogni altra disposizione in materia precedentemente approvata ed in contrasto con quanto disposto dal presente Regolamento.

13
3
2
g.



b)
COMUNE DI MELILLI

PROVINCIA DI SIRACUSA

SETTORE VI - SERVIZIO TERRITORIO

C.F. n° 81000590893 - P. IVA 00075820894

Tel. 0931/552111 - Fax 0931/552160 (centralino)

Tel. 0931/552105 - Fax 0931/552146 (Direttore)

e-mail: direttoreserviziterritorio@comune.melilli.sr.it

e-mail: urbanistica@comune.melilli.sr.it

cod. ISTAT 012 - Cod. catastale F107

Convenzione per l'adozione di aree verdi pubbliche di proprietà comunale





COMUNE DI MELILLI

PROVINCIA DI SIRACUSA

SETTORE VI - SERVIZIO TERRITORIO

CONVENZIONE PER L'ADOZIONE

DI

AREE VERDI PUBBLICHE

L'anno 20__ il giorno ____ del mese di ____, tra il Comune di Melilli, e per esso il Responsabile del VI Settore del Comune di Melilli (C.F. - 81 000 590 893), _____ abilitato a questo atto, giusta Determina Sindacale n. ____ del ____ nel seguito indicato come "Amministrazione" e il Sig. _____ nella qualità di _____ nato a _____ il _____ (C.F. _____) e residente in _____ nel seguito indicato come "Concessionario".

CONSIDERATO CHE la proposta avanzata è tesa al miglioramento dell'area destinata a verde pubblico in esecuzione della Delibera di G.M. n. ____ del ____ e della Delibera di C.C. n. ____ del ____ e che ciò comporta una riduzione della spesa a carico dell'amministrazione comunale, a tale fine si stipula e si conviene quanto segue:

art. 1 - In esecuzione della delibera di G.M. n. ____ del ____, il Comune di Melilli concede in uso al Sig. _____, l'area di proprietà comunale estesa mq. ____ ricadente nel N.C.T. al foglio ____ all'interno della particella ____ adibita a verde pubblico, segnata in giallo nella planimetria allegata alla presente convenzione di cui fa parte integrante ed inscindibile. **I proprietari delle aree confinanti hanno diritto di prelazione.**

art. 2 - La durata della concessione del verde pubblico di anni 5 (cinque), esteso mq. ____ perfezionata con l'odierno atto cesserà con la cessazione della convenzione e cioè con il giorno ____;

art. 3 - Il *Concessionario*, con la sottoscrizione della presente convenzione, si impegna a prendere in affidamento l'area descritta in premessa così come si trova nello stato attuale e si impegna all'esecuzione di tutti i lavori e servizi necessari al mantenimento del decoro del sito e delle essenze arboree e fioriture ivi presenti.



art. 4 - Il *Concessionario* si fa carico di eseguire tutti i lavori e servizi previsti all'art. 3 a titolo gratuito, senza nulla a pretendere dal Comune.

art. 5 - La durata della presente convenzione è di anni 5 (cinque) a partire dalla sottoscrizione della presente convenzione rinnovabile a seguito di espressa richiesta scritta, da protocollare almeno 90 giorni prima della scadenza, previa verifica positiva dell'operato da parte del servizio verde pubblico del Settore VII.

art. 6 - L'area affidata al *Concessionario* conserva la propria destinazione pubblica e non è consentito nessun utilizzo esclusivo e/o privatistico.

art. 7 - È fatto divieto assoluto al *Concessionario* di sub-concedere la convenzione e consentire interventi e/o iniziative non concordate dal presente atto e apportare modificazioni dell'area in affidamento che non siano preventivamente concordate e autorizzate quali integrazioni del presente atto.

art. 8 - Il *Concessionario* **deve** pubblicizzare la presa in carico della gestione dell'area, collocando all'interno dell'area stessa **fronte strada** un cartello **delle dimensioni di cm. 30 x cm.40 ed h= cm.80**, in cui sia riportato il seguente tipo di dicitura: "*la manutenzione di questa area è stata affidata in gestione a _____ dal Comune di Melilli a titolo gratuito (atto di convenzione rep. n. ____ del _____)*", **su sfondo verde**. Le misure dei cartelli, i materiali con cui questi saranno realizzati dovranno venire concordati con il Servizio verde pubblico del Settore VII, che rilascerà nulla osta. I cartelli dovranno essere realizzati con modalità che offrano adeguata resistenza, sicurezza e decoro e non andranno collocati in posizione tale da arrecare danni alle persone, né tale da costituire ostacolo, anche di visuale, alla circolazione stradale.

art. 9 - In occasione della consegna dell'area verrà redatto apposito verbale indicante gli eventuali beni posti nell'area oggetto della presente.

Il Comune si riserva la facoltà di effettuare in ogni momento, con propri incaricati, sopralluoghi per verificare lo stato di conservazione e di manutenzione dell'area concessa richiedendo, se del caso, gli interventi ed i lavori ritenuti necessari e/o non eseguiti in relazione a quanto stipulato con il presente atto.

art. 10 - Qualora il Comune rilevi la realizzazione e/o l'alterazione dei luoghi, il Comune assegnerà un congruo termine per il ripristino degli stessi luoghi, e nel caso di perdurante inadempienza la presente Convenzione verrà dichiarata nulla ed il Comune provvederà all'esecuzione dei lavori di ripristino con onere a totale carico del concessionario.

art. 11 - Il *concessionario* è responsabile degli impegni sottoscritti relativi alla manutenzione dell'area in oggetto e /o alla manutenzione degli arredi presenti su di essa al momento della consegna.



art. 12 - Allo scadere della presente convenzione l'area verde dovrà essere riconsegnata con gli arredi e le essenze arboree presenti al momento della consegna come da verbale implementata degli interventi e/o arredi previsti dal presente atto.

Il dirigente

Il concessionario



AL SIG. SINDACO
DEL COMUNE DI MELILLI

AL DIRETTORE DEL VI SETTORE
SERVIZI TERRITORIO

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE SUOLO PUBBLICO IN AREE VERDI.

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a
_____ il _____ (C.F. _____),
residente _____ in via _____, proprietario/a
dell'immobile limitrofo all'area destinata al verde pubblico, ubicato in contrada
Cavittula ex Andolina/Contrada Castello/Villasmundo 2000 nel N.C.T. al foglio ____
particella _____,

CHIEDE

l'affidamento dello spazio a verde comunale ubicato in contrada Cavittula ex
Andolina/Contrada Castello/Villasmundo 2000

DICHIARA

di aver preso visione e di accettare e rispettare le disposizioni del Regolamento
e della Convenzione approvata con Delibera di C.C. n. ____ del _____.

Autorizza al trattamento dei dati sensibili nel rispetto della normativa sulla
privacy vigente.

Melilli li _____

FIRMA: _____

Si allega:

- copia del documento d'identità in corso di validità;
- copia dello stralcio planimetrico del P. di L. contrada Cavittula ex
Andolina/contrada Castello/Villasmundo 2000, con l'individuazione nel
lotto;
- visura catastale



ORIGINALE

VERBALE n. 16

Dopo un primo appello, effettuato alle ore 8:30, dal quale risultavano tutti assenti, nell'anno **duemilatredici**, addì **undici**, del mese di **Ottobre**, alle **ore 11,00**, convocata in seduta ordinaria, prot. 17860 del 04/10/2013, si è riunita, presso la sala Giunta del Palazzo Municipale, la II Commissione Consiliare.

Sono presenti i Conss.:

Sig. Giampapa Giuseppe

PRESIDENTE

Sig. Magnano Massimo

VICE PRESIDENTE

Sig. Di Dato Paolo

COMPONENTE

Sig. Scollo Pietro

“

Sig. Annino Antonio

“

Sig. Russo Alfredo

“

Sig. Carta Giuseppe

“

Sig. Midolo Salvatore

“

Sig. La Rosa Salvatore

“

Sig. Ribera Sebastiano

“

È assente il Cons. Gigliuto S.

Assume le funzioni di Segretaria verbalizzante Dott.^{ssa} Maria Gianino nominata con provvedimento sindacale prot. n. 20528 del 01/10/2012.

Il Presidente ritenuto legale il numero degli intervenuti apre la seduta; si danno per letti i verbali n. 13 – n. 14 e n. 15, rispettivamente del 10/06, 18/06 e 19 07/2013, delle sedute precedenti, che vengono approvati all'unanimità.

È presente il Responsabile del VI Settore Geom. Salafia Salvatore.

Il Presidente, data l'assenza temporanea del Responsabile del VII Settore Ing. Scatà Sebastiano, propone di prelevare l'argomento posto al punto 2 dell'o.d.g. avente ad oggetto: *“Approvazione del Regolamento e della Convenzione per l'affidamento e la gestione delle aree verdi nelle lottizzazioni c.da Cavittula, Andolina e c.da Castello”*.

Dopodichè legge lo schema di Convenzione allegato alla proposta, al fine di fare chiarezza sulle condizioni e i termini della concessione e di suggerire eventuali modifiche.

Inizia una discussione durante la quale il Cons. Annino espone una sua considerazione e cioè se, dal punto di vista amministrativo, dato che le Convenzioni e le Concessioni sono sottoposte al Consiglio Comunale, è possibile per loro dare delle linee di indirizzo atte a disciplinare e regolamentare quelli che sono i rapporti tra la pubblica amministrazione ed i privati circa la concessione e gestione delle aree a verde che non delineino destinazioni specifiche. Inoltre, secondo lui, si potrebbero individuare altre aree di proprietà comunale, da inserire tra le aree a verde, da gestire secondo uno schema ed una convenzione apposite.

Entra il Cons. Midolo alle ore 11:45.

Il Cons. Russo non è d'accordo con quanto detto dal Cons. Annino, in quanto sarebbe più opportuno portare avanti un discorso generale, con la semplice approvazione di uno schema di convenzione ed un Regolamento generici, da adattare all'occasione e che non contengano riferimenti specifici come fatto per l'argomento in oggetto.

Il Cons. La Rosa suggerisce che, nell'area oggetto della concessione, non devono esserci manufatti non regolamentari, che eventualmente dovranno essere abbattuti, ed inoltre nel caso che la stessa venga recintata, non deve impedire la fruizione da parte dei cittadini.

Il Presidente sentiti gli interventi sintetizza le seguenti modifiche proposte allo schema di convenzione:

- all'art. 1 viene aggiunto **“I proprietari delle aree confinanti hanno un diritto di prelazione”**;
- all'art. 8 viene cassata la frase **“può avvalersi della facoltà di”** e sostituita con **“deve”**; viene cassata la frase **“e nella posizione che riterrà più opportuna”** e sostituita con **“fronte strada”**; dopo la parola **“cartello”** viene aggiunta la frase **“delle dimensioni di 30x40 cm ed h= 80cm”**; dopo la frase **“(atto di**

convenzione rep. n. ____ del ____)" viene aggiunta la frase "sufondo verde".

Oltre ciò il **Cons. Annino** propone di estendere l'attuale Regolamento di affidamento e gestione delle aree verdi, a tutto il territorio comunale, previa identificazione delle aree concedibili. Ma aggiunge che per l'ennesima volta ci si trova a dover trattare un argomento in fretta e furia, già iscritto all'o.d.g. del Consiglio Comunale.

I Conss. La Rosa e Scollo condividono quanto appena detto dal Cons. Annino.

Il Cons. Magnano M., reputa la proposta del Cons. Annino in contrasto con l'argomento in oggetto.

Il Cons. Russo ribadisce che secondo lui, bisogna considerare l'oggetto dell'argomento in questione quale progetto pilota e poi eventualmente estenderlo ad altre aree ma in altra sede, previa acquisizione di tutta la documentazione inerente.

La maggioranza dei Conss. presenti concorda con lui.

Pertanto il **Presidente**, mette ai voti, prima la proposta del Cons. Annino, prendendo atto del parere contrario dei Conss.: Russo, Magnano, Ribera, Carta, Di Dato, Midolo e Giampapa, dopodichè invita a votare separatamente, le succitate modifiche e il Regolamento nel suo complesso comprendente le modifiche apportate, ottenendo il voto favorevole di tutti ad esclusione degli astenuti Conss. la Rosa, Annino e Scollo P..

Si passa quindi a trattare l'argomento posto al punto 1 dell'odg. avente ad oggetto:
"Servizio di igiene urbana in Melilli e frazione. Proposta istituzione area di raccolta ottimale (A.R.O.) nonché Atto di indirizzo per la predisposizione e l'approvazione degli atti, fondamentale per l'affidamento, l'organizzazione e la gestione del servizio di spazzamento, raccolta e trasporto rifiuti. Approvazione".

È entrato nel frattempo il Responsabile del VII Settore Ing. Scatà Sebastiano.

Il Cons. Annino fa notare l'assenza degli elaborati tecnici attinenti la proposta del 2° argomento.

L'Ing. Scatà illustra i termini della proposta, ma con riserva di integrare gli elaborati circa la delimitazione delle aree ARO, come prescritto dal punto 1° dalle Linee di

indirizzo per l'attuazione dell'art. 5 comma 2 – ter della L.R. 9/2010, nelle more dell'adozione dei Piani d'Ambito.

A questo punto il **Presidente** propone di rimandare il citato argomento a Martedì 15 c.m., alle ore 8:30 in prima ed alle 9:30 in seconda convocazione, con avviso agli assenti, per ulteriori approfondimenti e visionare la relazione integrativa che presenterà il Responsabile del VII Settore Ing. Scatà Sebastiano.

Infine, non avendo altro da discutere, la seduta viene chiusa alle ore 13:00.

IL PRESIDENTE

F.T.O

Ing. Giampapa Giuseppe

LA SEGRETARIA

F.T.O

Dott.ssa Granino Maria

Sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Dott. SORBELLO
GIUSEPPE

Il Consigliere Anziano
F.to Dott. SBONA SALVATORE

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. CESARIO FEDERICO

Ai sensi dell'articolo 151 comma 1 del D.L.vo del 18/08/00, n°267 attesta la copertura finanziaria della spesa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE, responsabile delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale

- **VISTI** gli atti d'ufficio;
- **VISTO** lo statuto comunale;

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per **30** giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*).
(Reg. Pub. N.)

Melilli, li

IL MESSO COMUNALE

F.to

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. CESARIO FEDERICO

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo comune per 15 giorni consecutivi dal al ;
e che la stessa è **divenuta esecutiva** il in quanto sono decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, (*art. 134, c.3, del T.U. n. 267/2000*)

Melilli, li

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. CESARIO FEDERICO
