



COMUNE DI MELILLI

Provincia di Siracusa

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 60 del 11-07-2016

Oggetto: **I.U.C. : CONFERMA ALIQUOTE COMPONENTE IMU ANNO 2016**

L'anno **duemilasedici**, il giorno **undici**, alle ore **19:00** del mese di **luglio** nel Comune di Melilli nella solita sala delle adunanze Consiliari, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione **Ordinaria** di **Prima** convocazione in seduta **Pubblica** nelle persone dei signori:

SBONA SALVATORE	P	RIBERA SEBASTIANO	P
MARCHESE GIUSEPPE	P	CANNELLA TOMMASO	P
SORBELLO GIUSEPPE	P	SCOLLO PIETRO	P
CARTA GIUSEPPE	P	GIAMPAPA GIUSEPPE	P
CARUSO MIRKO	P	Scibilia Santo	P
RUSSO ALFREDO	A	ANNINO ANTONIO	P
LA ROSA SALVATORE	P	GALLO ERCOLE SALVATORE	P
MIDOLO SALVATORE	P	CASTRO GIUSEPPE	P
MAGNANO MASSIMO	P	DI DATO PAOLO	P
GIGLIUTO SEBASTIANO	P	SCOLLO ANTONINO	P

PRESENTI N. 19 - ASSENTI N. 1

Assume la presidenza il **Dott. SBONA SALVATORE**, partecipa il SEGRETARIO GENERALE **Dott. CUNSOLO CARMELO**, dichiara legale la presente riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno.

Assessorato
Ufficio TRIBUTI

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO DEL 26-04-2016 N.48

Oggetto: I.U.C. : CONFERMA ALIQUOTE COMPONENTE IMU ANNO
2016

PARERE: IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA *favorevole*

Il Responsabile del servizio
MARCHICA ENZA

PARERE: IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio
MARCHICA ENZA

=====
DATI RELATIVI ALLA SEDUTA

Seduta del Ore

DELIBERA N.

| | Soggetta a Controllo | | Immediatamente eseguibile

=====
ASSENTI ALLA SEDUTA

SBONA SALVATORE		RIBERA SEBASTIANO	
MARCHESE GIUSEPPE		CANNELLA TOMMASO	
SORBELLO GIUSEPPE		COCO VINCENZO	
CARTA GIUSEPPE		SCOLLO PIETRO	
CARUSO MIRKO		GIAMPAPA GIUSEPPE	
RUSSO ALFREDO		ANNINO ANTONIO	
LA ROSA SALVATORE		GALLO ERCOLE SALVATORE	
MIDOLO SALVATORE		CASTRO GIUSEPPE	
MAGNANO MASSIMO		DI DATO PAOLO	
GIGLIUTO SEBASTIANO		SCOLLO ANTONINO	

La Dott.ssa Enza Marchica, Responsabile del IV Settore di questo Ente, con la presente sottopone all'approvazione dell'On.le Consiglio Comunale la seguente proposta avente per oggetto:

I.U.C: CONFERMA ALIQUOTE COMPONENTE IMU ANNO 2016.

PREMESSO CHE con i commi dal 639 al 705 dell'articolo 1 della Legge n.147 DEL 27/12/2013 (Legge di stabilità 2014) è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC) composta da :

- IMU (Imposta municipale propria) componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;
- TASI (tributo servizi indivisibili) componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali;
- TARI (tributo servizi rifiuti) componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

VISTO che con delibera consiliare n.28 del 05/09/2014 è stato approvato il regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta unica comunale (IUC) nelle sue componenti tributarie: l'Imposta Municipale Propria (I.M.U.), il Tributo per i servizi indivisibili (TASI) e la Tassa sui rifiuti (TARI);

VISTA la legge di stabilità anno 2016, legge n.208/2015, che prevede al comma 26 la sospensione di eventuali aumenti di tributi e addizionali per vietare agli Enti locali la possibilità di deliberare aumenti tariffari delle imposte locali rispetto a quanto determinato per l'anno 2015 (con eccezione per la TARI), **comma 26 "al fine di contenere il livello complessivo della pressione tributaria, in coerenza con gli equilibri generali di finanza pubblica, per l'anno 2016 è sospesa l'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti alle regioni e agli enti locali con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015.....La sospensione di cui al primo periodo non si applica alla tassa sui rifiuti (TARI) di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n.147, né per gli enti locali che deliberano il pre dissesto, ai sensi dell'articolo 243-bis del testo unico di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, o il dissesto, ai sensi degli articoli 246 e seguenti del medesimo testo unico di cui al decreto legislativo n.267 del 2000".**

VISTO quello che la suddetta legge stabilisce in materia di IMU , di seguito riportato:

1.

a) Art.1, comma 10, legge 208/2015: modifica del comodato uso gratuito, con applicazione riduzione del 50 per cento della base imponibile "per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei requisiti

nel modello di dichiarazione di cui all'art.9,comma 6,del decreto legislativo 14 marzo 2011,n.23";

b) Art.1, comma 13, legge 208/2015: esenzione terreni agricoli per coltivatori diretti e imprenditori agricoli "A decorrere dall'anno 2016, l'esenzione dall'imposta municipale propria (IMU) prevista dalla lettera h) del comma 1 dell'articolo 7 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n.504, si applica sulla base dei criteri individuati dalla circolare del Ministero delle finanze n.9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n.53 alla Gazzetta Ufficiale n.141 del 18 giugno 1993.Sono, altresì, esenti dall'IMU i terreni agricoli: a) posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004,n.99, iscritti nella previdenza agricola, indipendente dalla loro ubicazione;

c) Art.1,comma 14, lettera c) legge 208/2015: aliquota ridotta Fabbricati merce: "al comma 678 sono aggiunti ,infine, il seguente periodo: "Per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, intanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, l'aliquota è ridotta allo 0,1 per cento: I comuni possono modificare la suddetta aliquota, in aumento, sino allo 0,25 per cento o, in diminuzione, fino all'azzeramento".

d) Art.1, comma 21, legge 208/2015: esclusione dalle imposte immobiliari dei macchinari imbullonati:"A decorrere dal 1° gennaio 2016, gli intestatari catastali degli immobili a destinazione speciale e particolare, censite nelle categorie catastali del gruppo D ed E, è effettuata, tramite stima diretta, tenendo conto del suolo e delle costruzioni, nonché degli elementi ad essi strutturalmente connessi che ne accrescono la qualità e l'utilità, nei limiti dell'ordinario apprezzamento. Sono esclusi dalla stima diretta macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti, funzionali allo specifico processo produttivo."

e) Art.1, comma 53, legge 208/2015: riduzione del 25% di IMU per gli immobili a canone concordato " Al comma 678 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013,n.147, è aggiunto, in fine, il seguente periodo. "Per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1988,n.431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune ai sensi del comma 683, è ridotta al 75 per cento";

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO

Viste:

la Delibera di consiglio comunale n.61 del 30/09/2015 "Oggetto.I.U.C.: Conferma aliquote componente IMU anno 2015", che fissa le aliquote come da prospetto:

- Aliquota di base : altri immobili, aree edificabili, terreni agricoli: **7,6 per mille**
- Abitazioni principali, pertinenze ed assimilati (escluse cat. A1, A8 e A9) **4,0 per mille**
- Detrazione per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale e relative pertinenze, categorie catastali A/1, A/8, A/9 **€ 200,00**
- Incremento aliquota immobili di cat. D con esclusione cat D10 immobili produttivi e strumentali agricoli esenti dal 1 gennaio 2014 **3,00 per mille**



VISTO l'atto di G.M. n.88 del 21/04/2016, esecutivo ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 44/91, con il quale sono state confermate le aliquote dell' IMU relative all'anno 2016;

VISTO il Decreto che rinvia al 30/04/2015 il termine di approvazione del Bilancio di previsione anno 2016;

PROPONE

DI PRENDERE ATTO delle disposizioni normative in premessa descritte ed in particolare:

- della disposizione "Blocca aumenti tariffari contenuta nelle legge di stabilità anno 2016, legge n.208/2015, che introduce al comma 26 la sospensione di eventuali aumenti di tributi e addizionali, comma 26 "Al fine di contenere il livello complessivo della pressione tributaria, in coerenza con gli equilibri generali di finanza pubblica, per l'anno 2016 è sospesa l'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti alle regioni e agli enti locali con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015."

- dell'articolo 1 comma 10, legge n.208/2015 modifica comodato uso gratuito con applicazione della riduzione del 50 per cento della base imponibile "per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 ; ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'art.9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n.23";

- dell'art.1, comma 13, legge 208/2015 : esenzione terreni agricoli per coltivatori diretti e imprenditori agricoli "A decorrere dall'anno 2016, l'esenzione dall'imposta municipale propria (IMU) prevista dalla lettera h) del comma 1 dell'articolo 7 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n.504, si applica sulla base dei criteri individuati dalla circolare del Ministero delle finanze n.9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n.53 alla Gazzetta Ufficiale n.141 del 18 giugno 1993. Sono, altresì, esenti dall'IMU i terreni agricoli: posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n.99, iscritti nella previdenza agricola, indipendente dalla loro ubicazione;

- dell'art.1, comma 14, lettera c) legge 208/2015: aliquota ridotta Fabbricati merce: "al comma 678 sono aggiunti, in fine, i seguenti periodi: "Per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, infino che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, l'aliquota è ridotta allo 0,1 per cento: I comuni possono modificare la suddetta aliquota, in aumento, sino allo 0,25 per cento, in diminuzione, fino all'azzeramento

- dell'art.1,comma 53, legge 208/2015::riduzione del 25% di IMU per gli immobili a canone concordato " Al comma 678 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013,n.147,è aggiunto, in fine, il seguente periodo. "Per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1988,n.431,l'imposta,determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune ai sensi del comma 683, è ridotta al 75 per cento".

DI APPROVARE E CONFERMARE in conseguenza di quanto riportato al punto 1 del dispositivo della presente proposta, le medesime aliquote IMU per l'anno 2015,come di seguito:

Aliquota di base : altri immobili, aree edif.,terreni agric.:	7,6 % per mille;
Abitazioni principali, pertinenze ed assimilati (escluse cat.A1,A8 e A9)	4,0 per mille
Detrazione per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale e relative pertinenze,categorie catatstli A/1,A/8,A/9	€ 200,00
Incremento aliquota immobili di cat.D con esclusione cat D10 immobili produttivi e strumentali agricoli esenti dal 1 gennaio 2014.	3,00 per mille

DI DARE ATTO che il versamento dovrà effettuarsi a mezzo modello unificato F24 con scadenza il 16 giugno per l'acconto ed il 16 dicembre, il saldo;

DI DISPORRE la pubblicazione della presente deliberazione sul sito Istituzionale del Comune - Dipartimento delle Finanze - Direzione Federalismo Fiscale

DI DARE ATTO, altresì, di dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art.12 della L.R. n. 44/91, stante l'urgenza insita nel presente provvedimento.



Si passa a trattare l'argomento posto al punto 6 dell'O.d.g. prot. n. 13899 del 30/06/2016 avente oggetto: **"IUC: CONFERMA ALIQUOTE COMPONENTE IMU ANNO 2016"**

Il Presidente Sbona introduce l'argomento precisando che sono state confermate le aliquote dello scorso anno e che la proposta contiene il parere favorevole del Revisore Unico e della Commissione competente, nonché il parere della Responsabile dei Servizi Finanziari.

In mancanza di interventi, il Presidente pone a votazione la proposta di delibera che dà il seguente risultato, accertato dagli scrutatori e proclamato dallo stesso:

- presenti n. 20 (è entrato in precedenza il Cons. Russo)
- votanti n. 20
- voti favorevoli n. 20

CON VOTI unanimi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE con i commi dal 639 al 705 dell'articolo 1 della Legge n.147 DEL 27/12/2013 (Legge di stabilità 2014) è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC) composta da :

-IMU (Imposta municipale propria) componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;

-TASI (tributo servizi indivisibili) componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali;

-TARI (tributo servizi rifiuti) componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

VISTO che con delibera consiliare n.28 del 05/09/2014 è stato approvato il regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta unica comunale (IUC) nelle sue componenti tributarie: l'Imposta Municipale Propria (I.M.U.), il Tributo per i servizi indivisibili (TASI) e la Tassa sui rifiuti (TARI);

VISTA la legge di stabilità anno 2016, legge n.208/2015,che prevede al comma 26 la sospensione di eventuali aumenti di tributi e addizionali per vietare agli Enti locali la possibilità di deliberare aumenti tariffari delle imposte locali rispetto a quanto determinato per l'anno 2015 (con eccezione per la TARI), **comma 26 "al fine di contenere il livello complessivo della pressione tributaria, in coerenza con gli equilibri generali di finanza pubblica, per l'anno 2016 è sospesa l'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti alle regioni e agli enti locali con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015.....La sospensione di cui al primo periodo non si applica alla tassa sui rifiuti (TARI) di cui all'articolo 1,comma 639,della legge 27 dicembre 2013,n.147,né per gli enti locali che deliberano il pre dissesto,ai sensi dell'articolo 243-bis del testo unico di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000,n.267,o il dissesto ,ai sensi degli articoli 246 e seguenti del medesimo testo unico di cui al decrteo legislativo n.267 del 2000".**

VISTO quello che la suddetta legge stabilisce in materia di IMU , di seguito riportato:

1.

a) Art.1, comma 10, legge 208/2015: modifica del comodato uso gratuito, con applicazione riduzione del 50 per cento della base imponibile "per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1,A/8 e A/9,concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile

concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'art.9,comma 6,del decreto legislativo 14 marzo 2011,n.23";

b) Art.1, comma 13, legge 208/2015: esenzione terreni agricoli per coltivatori diretti e imprenditori agricoli "A decorrere dall'anno 2016, l'esenzione dall'imposta municipale propria (IMU) prevista dalla lettera h) del comma 1 dell'articolo 7 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n.504, si applica sulla base dei criteri individuati dalla circolare del Ministero delle finanze n.9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n.53 alla Gazzetta Ufficiale n.141 del 18 giugno 1993.Sono, altresì, esenti dall'IMU i terreni agricoli: a) posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004,n.99, iscritti nella previdenza agricola, indipendente dalla loro ubicazione;

c) Art.1,comma 14, lettera c) legge 208/2015: aliquota ridotta Fabbricati merce: "al comma 678 sono aggiunti ,infine, il seguente periodo: "Per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, intanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, l'aliquota è ridotta allo 0,1 per cento: I comuni possono modificare la suddetta aliquota, in aumento, sino allo 0,25 per cento o, in diminuzione, fino all'azzeramento".

d) Art.1, comma 21, legge 208/2015: esclusione dalle imposte immobiliari dei macchinari imbullonati:"A decorrere dal 1° gennaio 2016, gli intestatari catastali degli immobili a destinazione speciale e particolare, censite nelle categorie catastali del gruppo D ed E, è effettuata, tramite stima diretta, tenendo conto del suolo e delle costruzioni, nonché degli elementi ad essi strutturalmente connessi che ne accrescono la qualità e l'utilità, nei limiti dell'ordinario apprezzamento. Sono esclusi dalla stima diretta macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti, funzionali allo specifico processo produttivo."

e) Art.1, comma 53, legge 208/2015: riduzione del 25% di IMU per gli immobili a canone concordato " Al comma 678 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013,n.147, è aggiunto, in fine, il seguente periodo. "Per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1988,n.431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune ai sensi del comma 683, è ridotta al 75 per cento";

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO

Viste:

la Delibera di consiglio comunale n.61 del 30/09/2015 "Oggetto.I.U.C.: Conferma aliquote componente IMU anno 2015", che fissa le aliquote come da prospetto:

- Aliquota di base : altri immobili, aree edificabili, terreni agricoli: **7,6 per mille**
- Abitazioni principali, pertinenze ed assimilati (escluse cat.A1,A8 e A9) **4,0 per mille**
- Detrazione per le unità immobiliari adibite ad abitazione
- principale e relative pertinenze, categorie catastali A/1,A/8,A/9 **€200,00**
- Incremento aliquota immobili di cat.D con esclusione cat
- D10 immobili produttivi e strumentali agricoli esenti dal 1 gennaio 2014 **3,00 per mille**

VISTO l'atto di G.M. n.88 del 21/04/2016, esecutivo ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 44/91, con il quale sono state confermate le aliquote dell' IMU relative all' anno 2016;

VISTO il Decreto che rinvia al 30/04/2015 il termine di approvazione del Bilancio di previsione anno 2016;

VISTO il parere del Revisore Unico espresso con verbale n. 29 del 27/04/2016;

VISTO il verbale n. 4 del 27/04/2016 della 3^a Commissione;

D E L I B E R A

DI PRENDERE ATTO delle disposizioni normative in premessa descritte ed in particolare:

- **della disposizione "Blocca aumenti tariffari contenuta nelle legge di stabilità anno 2016, legge n.208/2015**, che introduce al comma 26 la sospensione di eventuali aumenti di tributi e addizionali, comma 26 "Al fine di contenere il livello complessivo della pressione tributaria, in coerenza con gli equilibri generali di finanza pubblica, per l'anno 2016 è sospesa l'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti alle regioni e agli enti locali con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015."

- **dell'articolo 1 comma 10, legge n.208/2015 modifica comodato uso gratuito con applicazione della riduzione del 50 per cento della base imponibile** "per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'art.9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n.23";

- **dell'art.1, comma 13, legge 208/2015 : esenzione terreni agricoli per coltivatori diretti e imprenditori agricoli** "A decorrere dall'anno 2016, l'esenzione dall'imposta municipale propria (IMU) prevista dalla lettera h) del comma 1 dell'articolo 7 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n.504, si applica sulla base dei criteri individuati dalla circolare del Ministero delle finanze n.9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n.53 alla Gazzetta Ufficiale n.141 del 18 giugno 1993. Sono, altresì, esenti dall'IMU i terreni agricoli: posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n.99, iscritti nella previdenza agricola, indipendente dalla loro ubicazione;

- **dell'art.1, comma 14, lettera c) legge 208/2015: aliquota ridotta Fabbricati merce**: "al comma 678 sono aggiunti, in fine, i seguenti periodi: "Per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, infino che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, l'aliquota è ridotta allo 0,1 per cento: I comuni possono modificare la suddetta aliquota, in aumento, sino allo 0,25 per cento, in diminuzione, fino all'azzeramento

- **dell'art.1, comma 53, legge 208/2015:: riduzione del 25% di IMU per gli immobili a canone concordato** " Al comma 678 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n.147, è aggiunto, in fine, il seguente periodo. "Per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1988, n.431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune ai sensi del comma 683, è ridotta al 75 per cento".

DI APPROVARE E CONFERMARE in conseguenza di quanto riportato al punto 1 del dispositivo della presente proposta, le medesime aliquote IMU per l'anno 2015, come di seguito:

Aliquota di base : altri immobili, aree edif., terreni agric.: 7,6 % per mille;

Abitazioni principali, pertinenze ed assimilati
(escluse cat. A1, A8 e A9) 4,0 per mille

Detrazione per le unità immobiliari adibite ad abitazione

principale e relative pertinenze, categorie catastali A/1, A/8, A/9	€200,00
Incremento aliquota immobili di cat. D esclusione cat D10 immobili produttivi e strumentali agricoli esenti dal 1 gennaio 2014.	3,00 per mille con

DI DARE ATTO che il versamento dovrà effettuarsi a mezzo modello unificato F24 con scadenza il 16 giugno per l'acconto ed il 16 dicembre, il saldo;

DI DISPORRE la pubblicazione della presente deliberazione sul sito Istituzionale del Comune - Dipartimento delle Finanze - Direzione Federalismo Fiscale.

VERBALE N. 04

Nell'anno duemilasedici addì 27 del mese di Aprile, a seguito convocazione in seduta straordinaria urgente prot. n. 8832 del 26/04/16, alle ore 9,00 si è riunita, presso la Sala Giunta del Palazzo Comunale, la III Commissione Consiliare.

Sono presenti i Conss.:

Sig. Carta Giuseppe	PRESIDENTE
Sig. Di Dato Paolo	COMPONENTE
Sig. Cannella Tommaso	“
Sig. Castro Giuseppe	“
Sig. Scollo Antonino	“

Sig. Gigliuto Sebastiano (in sostituzione del Cons. Giampapa G. Delega agli atti).

Sono assenti i Cons.: Russo A., Giampapa G., Magnano M., Coco V. , Annino A.

Assume le funzioni di Segretaria verbalizzante la Sig.ra Failla Agata, in sostituzione della Dott.ssa Maria Gianino.

Partecipa la Dott.ssa Enza Marchica Responsabile degli Uffici Finanziari.

Il Presidente, ritenuto legale il numero degli intervenuti apre la seduta e passa a trattare gli argomenti posti all'o.d.g. avente oggetto:

IUC: determinazione aliquote componente TASI anno 2016

IUC: conferma aliquote componente IMU anno 2016

Approvazione tariffe taxa Rifiuti TARI anno 2016

la Dott.ssa Marchica relaziona in merito agli argomenti di cui in oggetto e afferma che Per quanto concerne i primi due punti, (TASI e IMU), le aliquote sono rimaste invariate ad eccezione della taxa rifiuti TARI che ha subito una leggera variazione per quanto riguarda la cat. D. Le proposte vengono approvate all'unanimità.

Si passa a trattare la proposta avente oggetto:

Approvazione dello Schema di Rendiconto della gestione 2015 e della Relazione illustrativa della Giunta Municipale.

La Dott.ssa Marchica espone il Rendiconto 2015 in maniera dettagliata, afferma che l'Ente si è avvalso del sistema contabile integrato con rivelazione integrata e contestuale degli aspetti finanziari, economici e patrimoniali. Il risultato di amministrazione dell'esercizio 2015 si chiude con un avanzo, quindi in positivo, rispettando gli obiettivi del Patto di Stabilità per l'anno 2015 stabiliti dall'art. 31 della legge 183/2011.

La Commissione approva all'unanimità.

Si passa a trattare l'ultimo punto avente oggetto:

Affidamento tramite concessioni a terzi della gestione di due siti comunali di interesse naturalistico e culturale.

In merito all'argomento, la Commissione prende atto che la proposta non ha impegno di spesa e propone che l'affidamento venga effettuato tramite bando pubblico. Considerata l'uscita del Cons. Di Dato, il Presidente e i Consiglieri decidono che l'argomento in questione venga demandato al Consiglio Comunale. La Commissione viene chiusa alle ore 10,10.

IL PRESIDENTE

F.to Sig. Carta Giuseppe

LA SEGRETARIA

F.to Sig.ra Failla Agata

REGISTRO DEL REVISORE UNICO DEL COMUNE DI MELILLI

VERBALE N. 29

COMUNE DI MELILLI

Provincia di Siracusa

REVISORE UNICO

L'anno 2016, il giorno 27 del mese di aprile alle ore 11.50, presso la sede del Comune di Melilli, il Revisore Unico, Dott.ssa Sofia Bongiovanni, si è riunito, alla presenza della Responsabile del Servizio Economico – Finanziario, Dott.ssa Enza Marchica.

Il Revisore Unico:

- Vista la proposta di delibera del Consiglio Comunale n. 47 del 26.04.2016, avente ad oggetto: IUC Determinazione Aliquote Componente TASI anno 2016, recante il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile della Responsabile del Servizio Economico – Finanziario, Dott.ssa Enza Marchica;
- Vista la proposta di delibera del Consiglio Comunale n. 48 del 26.04.2016, avente ad oggetto: IUC conferma aliquote componente IMU anno 2016, recante il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile della Responsabile del Servizio Economico – Finanziario, Dott.ssa Enza Marchica;
- Vista la proposta di delibera del Consiglio Comunale n. 46 del 26.04.2016, avente ad oggetto l'approvazione delle tariffe Tassa Rifiuti – TARI anno 2016, recante il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile della Responsabile del Servizio Economico – Finanziario, Dott.ssa Enza Marchica;
- Vista la proposta di delibera del Consiglio Comunale n. 127 del 27.04.2016, avente ad oggetto: Servizio Idrico Integrato – Approvazione tariffe anno 2016 – Conferma Tariffe, recante il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile della Responsabile del Servizio Economico – Finanziario, Dott.ssa Enza Marchica;
- Vista la proposta di delibera del Consiglio Comunale n. 43 del 12.04.2016, avente ad oggetto l'approvazione del Regolamento per l'applicazione del Ravvedimento Operoso, recante il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile della Responsabile del Servizio Economico – Finanziario, Dott.ssa Enza Marchica;
- Vista la proposta di delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 05.04.2016, avente ad oggetto l'approvazione delle Modifiche al Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC), recante il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile della Responsabile del Servizio Economico – Finanziario, Dott.ssa Enza Marchica;

Esprime:

Parere favorevole sulle deliberazioni di cui sopra.

Null'altro essendovi da verificare, la riunione si conclude alle ore 13.30.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL REVISORE UNICO
(Dott.ssa Sofia Bongiovanni)

Sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Dott. SBONA

SALVATORE

Il Consigliere Anziano

F.to On. Dott. SORBELLO GIUSEPPE

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. CUNSOLO CARMELO

Ai sensi dell'articolo 151 comma 1 del D.L.vo del 18/08/00, n°267 attesta la copertura finanziaria della spesa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto VICE SEGRETARIO COMUNALE, responsabile delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale

- **VISTI** gli atti d'ufficio;
- **VISTO** lo statuto comunale;

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, dal 28-07-2016 al 12-08-2016, nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*).

(Reg. Pub. N. 2060)

Melilli, li 13-08-2016

IL MESSO COMUNALE

F.to

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa MARCHICA ENZA
